

Создано: 26.01.2026 в 10:22

Обновлено: 27.01.2026 в 21:52

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 235/7

**4 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235/7

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

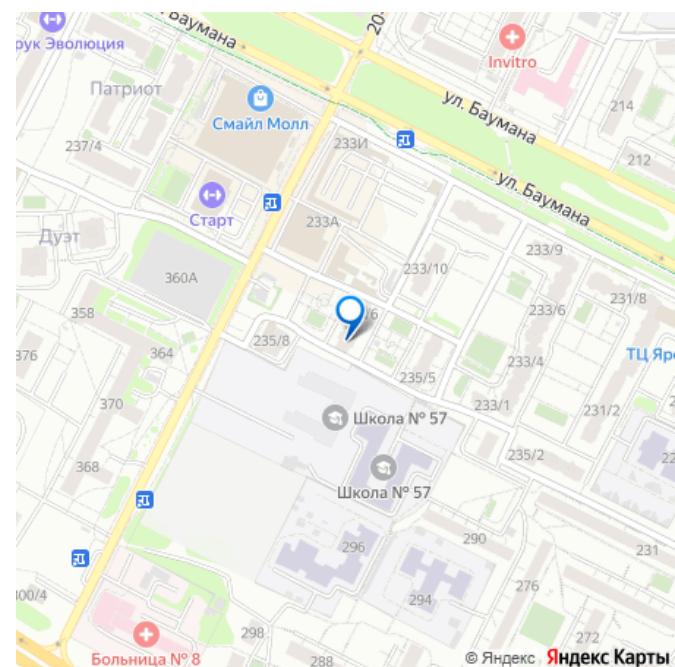
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369159>

Мария Александровна Макарова,

Этажи Иркутск

**79148825810**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира расположена на 12 этаже, 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2014 года постройки по адресу ул. Баумана, 235/7. Объект предлагается в отличном состоянии с аккуратным косметическим ремонтом, готовый к заселению. Планировка функциональная: изолированная кухня, просторная комната и раздельный санузел, что обеспечивает комфорт для одного человека или пары. Окна и балкон ориентированы во двор, гарантируя тишину. Ключевым преимуществом является юридическая чистота: с момента сдачи дома квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает и ускоряет процесс сделки. В подъезде обустроен пандус. Жилье находится в зоне развитой повседневной инфраструктуры: в пешей доступности расположены детские сады, школы, поликлиники и продуктовые магазины. Дом отличается хорошей транспортной доступностью. Это надежный и практичный вариант для инвестиции или самостоятельного проживания. Код пользователя: 197170 Номер в базе: 10851372

