

Создано: 09.12.2025 в 08:43

Обновлено: 08.01.2026 в 09:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249054>

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**

**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Костычева, 27/11**

**6 530 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 27/11

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

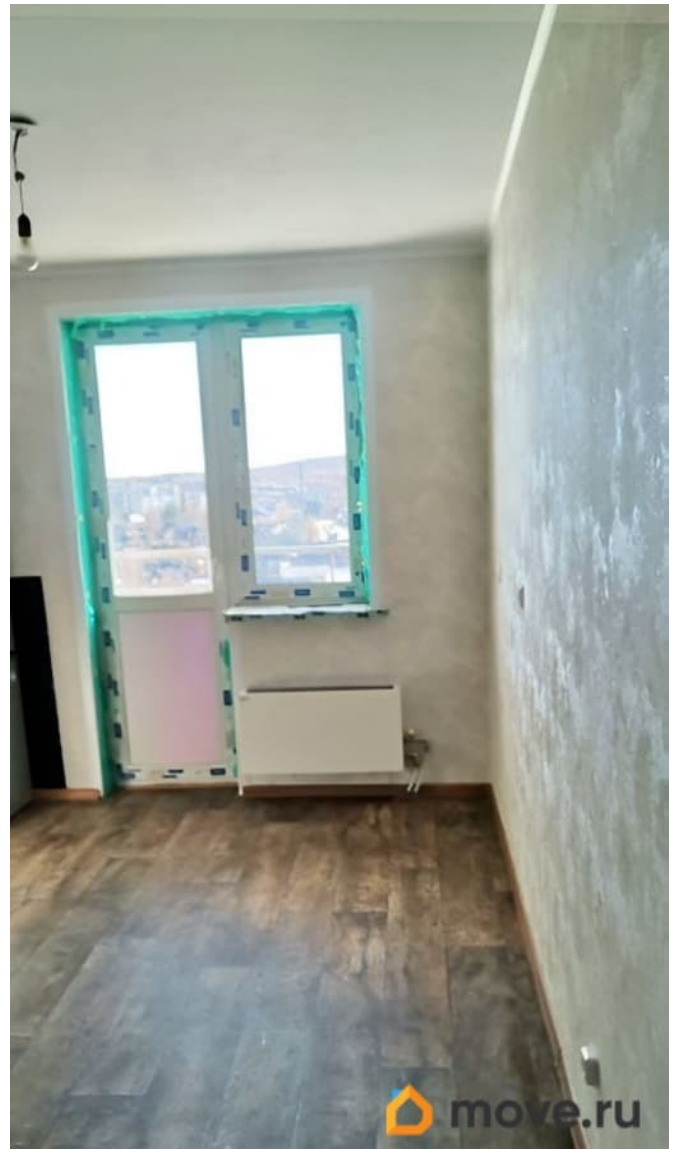
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 41 квадратный метр в Иркутске, микрорайоне Энергетиков, на улице Костычева, дом 27/11. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Просторная кухня площадью 12 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня. Для вашего комфорта в квартире имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зеленый уголок. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Расположение дома предлагает удобство в виде ближайших магазинов, таких как ХлебСоль, продуктовый дискаунтер, Радуга и другие, а также салоны красоты и парикмахерские, что делает повседневные заботы более простыми и доступными. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а комфортное пространство для жизни, созданное с учетом современных требований к качеству и удобству.



