

Создано: 07.03.2025 в 16:52

Обновлено: 13.01.2026 в 04:29

**Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127**

**9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

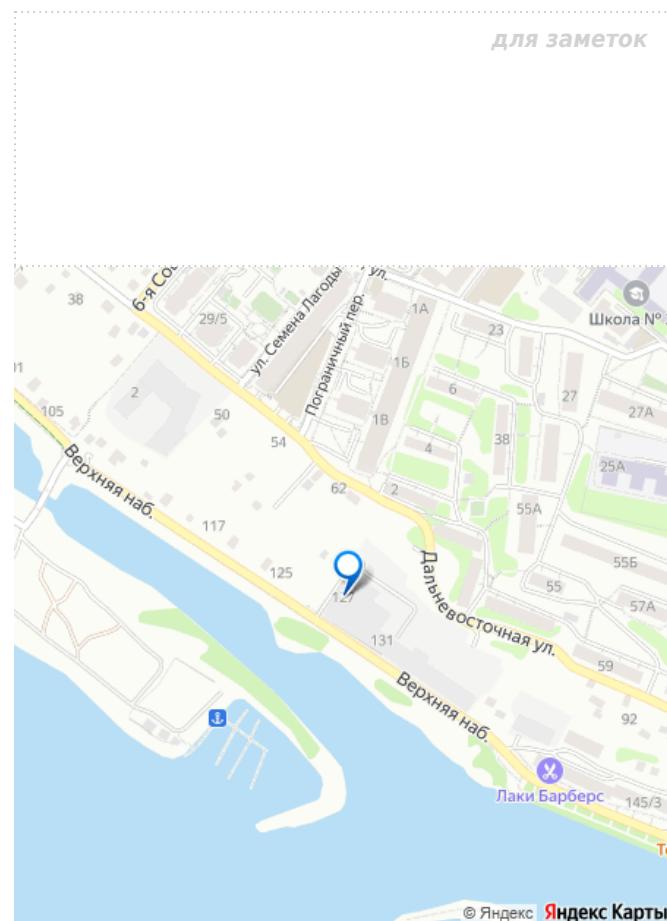
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 41 квадратный метр на третьем этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Иркутск, улица Верхняя Набережная, дом 133. Этот светлый и просторный жилой объект идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 11 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для отдыха и восстановления сил после насыщенного дня. Кухня площадью 15 квадратных метров позволит вам наслаждаться приготовлением пищи в приятной обстановке. Современные строительные технологии и материалы гарантируют долговечность и надёжность конструкции дома, построенного в 2025 году.

Квартира ждёт своего нового владельца, который вдохнёт в неё жизнь, создав интерьер своей мечты. Из окон открывается живописный вид на двор, улицу и парк, благодаря чему каждый день начинается и заканчивается красивым пейзажем. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Расположение дома предлагает все удобства городской

инфраструктуры: рядом находятся популярные заведения, такие как барбершоп Lucky Barbers, детская парикмахерская Smile Kids, академия красоты LanZa, пивной ресторан Сибиряк Taproom, а также уютные кофейни Coffee Time и другие. Приглашаю вас оценить все преимущества этой прекрасной квартиры лично. Это может стать вашим новым началом и любимым уголком для счастливой жизни.

