

Создано: 08.03.2025 в 13:20

Обновлено: 02.01.2026 в 12:57

## Иркутская область, Иркутск, Сарафановская улица, 7

# 6 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Сарафановская улица, 7

Улица

[улица Сарафановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

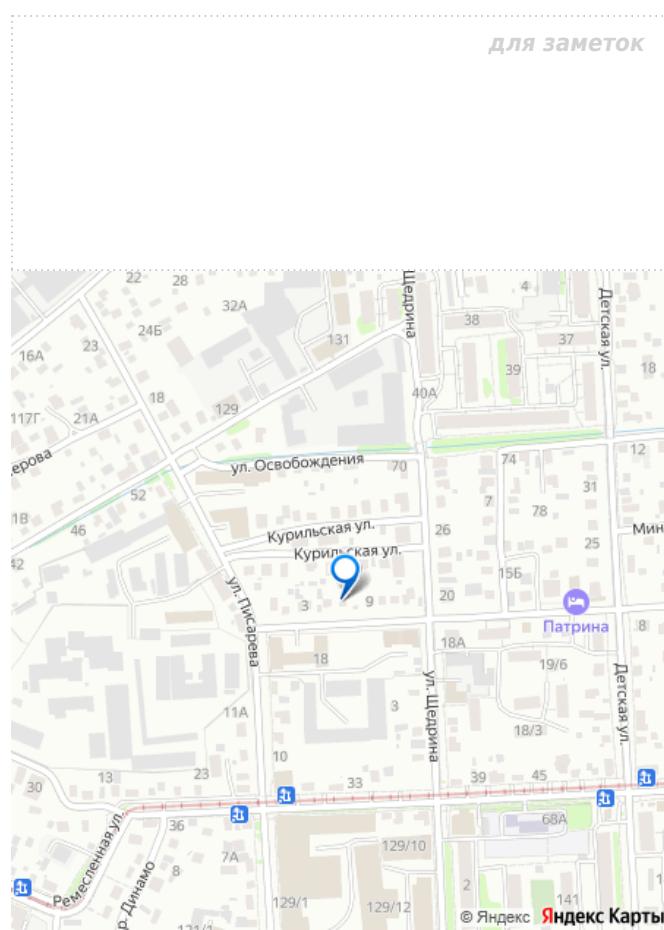
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

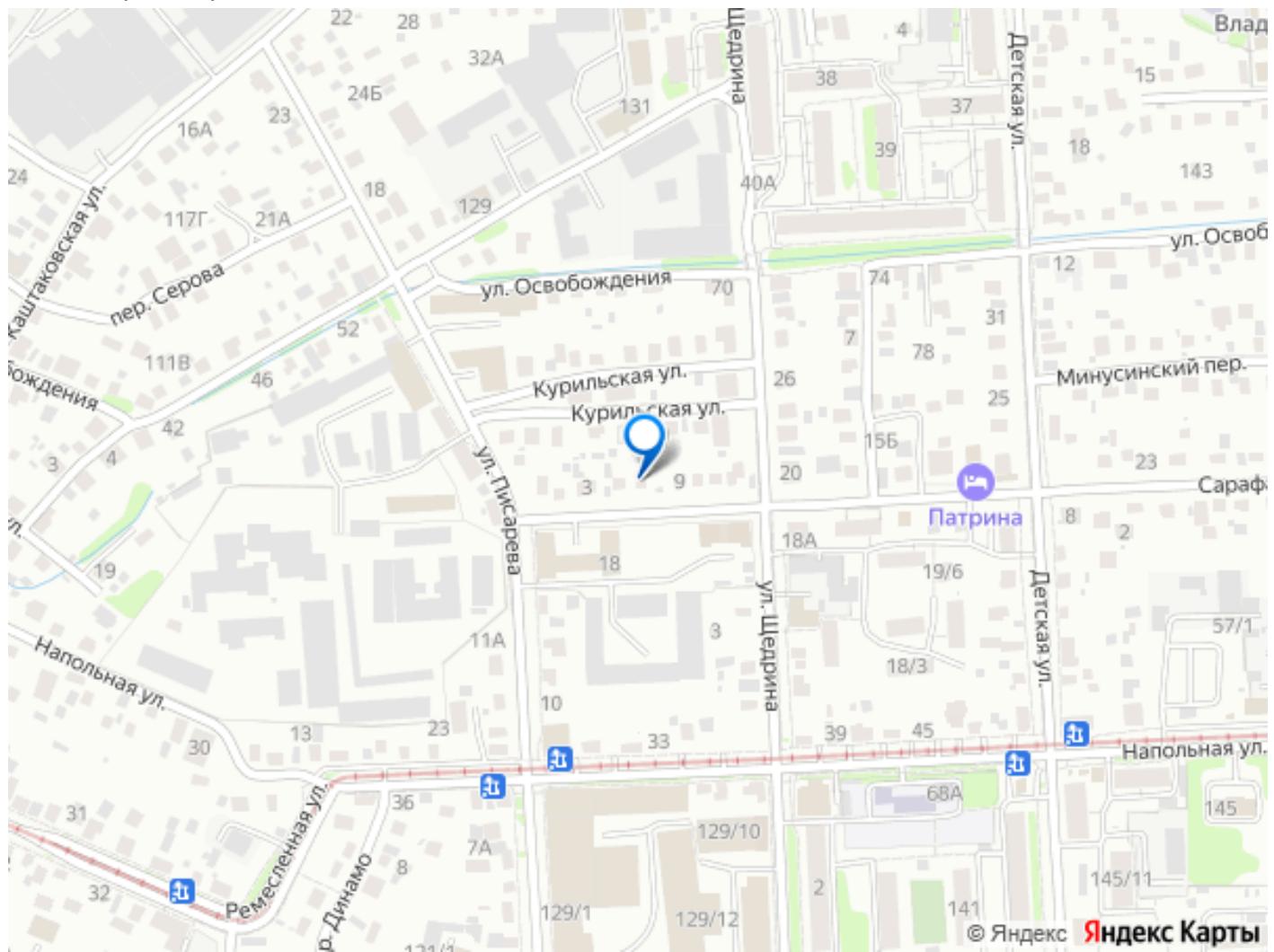
без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к приобретению уютная однокомнатная квартира общей площадью 41 квадратный метр, расположенная на последнем, девятом этаже кирпичного дома новой постройки (2025 год) в экологически благоприятном районе города Иркутска по адресу улица Сарафановская, дом 7. Этот светлый и теплый дом отличается продуманной планировкой: жилая площадь составляет 18 квадратных метров, позволяющая комфортно организовать пространство для отдыха и работы, а также кухня площадью 10 квадратных метров, где можно оборудовать место как для приготовления вкуснейших блюд, так и для семейных ужинов. Квартира ожидает своего нового хозяина, который вложит душу и средства в создание интерьера своей мечты, ведь она предлагается без предварительного ремонта. С балкона открывается живописный вид на зелёные зоны двор, улицу, парк и лес, что создаёт атмосферу спокойствия и единения от городской суеты. Здесь можно насладиться чашкой кофе на свежем воздухе, наблюдая за сменой сезонов через меняющуюся листву деревьев. Расположение дома предлагает удобства шаговой доступности: рядом находятся различные магазины, парикмахерские и другие объекты сферы услуг, что делает повседневную жизнь

более комфортной. Также стоит отметить развитую инфраструктуру района, которая включает в себя всё необходимое для качественной жизни. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это может стать вашим шансом начать новую главу жизни в современном жилье с потенциалом для реализации самых смелых дизайнерских решений.



Move.ru - вся недвижимость России