

**Светлана Николаевна Григонис, Этажи**  
**Иркутск**

**79832408690**

для заметок

**Иркутская область, Иркутск,**

**Аэрофлотская улица, 3**

**10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Аэрофлотская улица, 3

Улица

[улица Аэрофлотская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

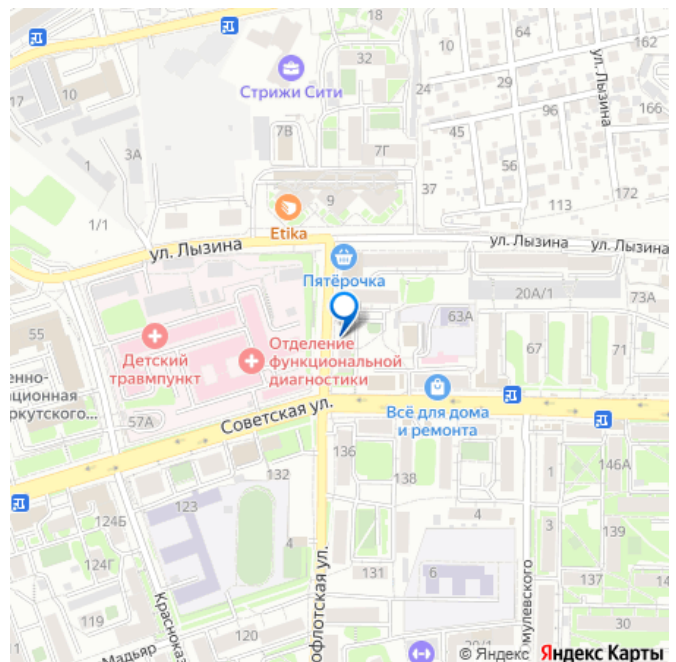
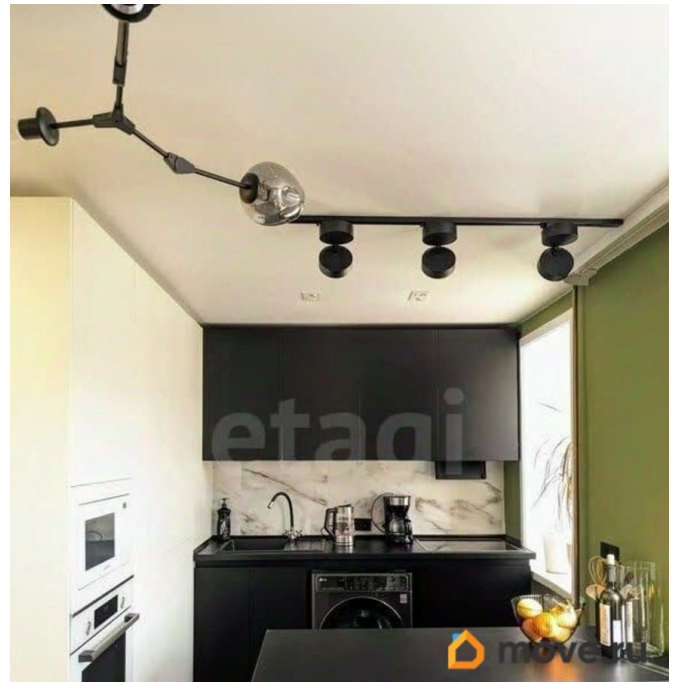
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

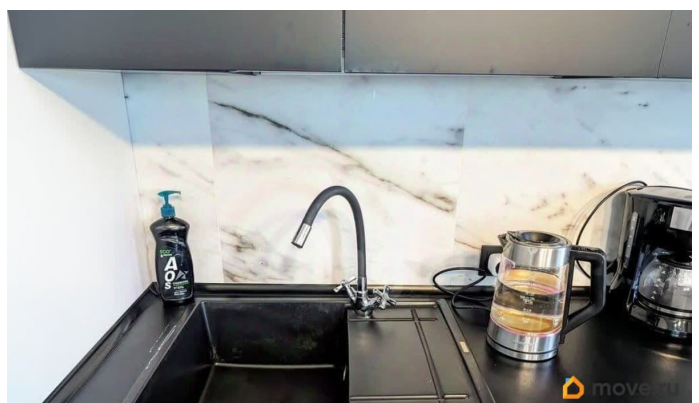
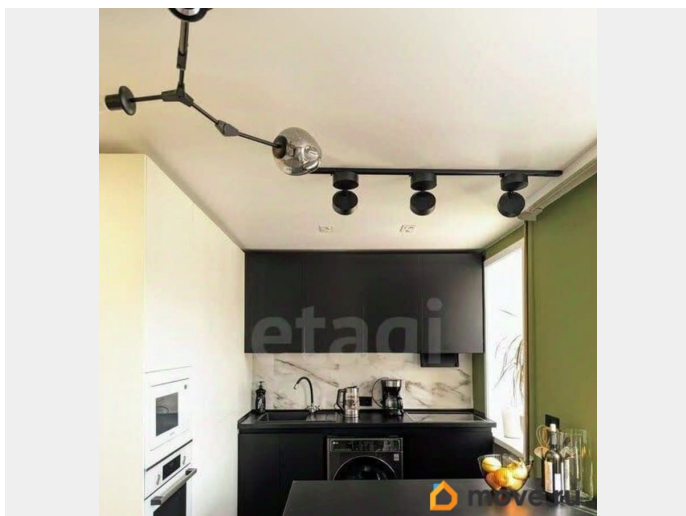
да

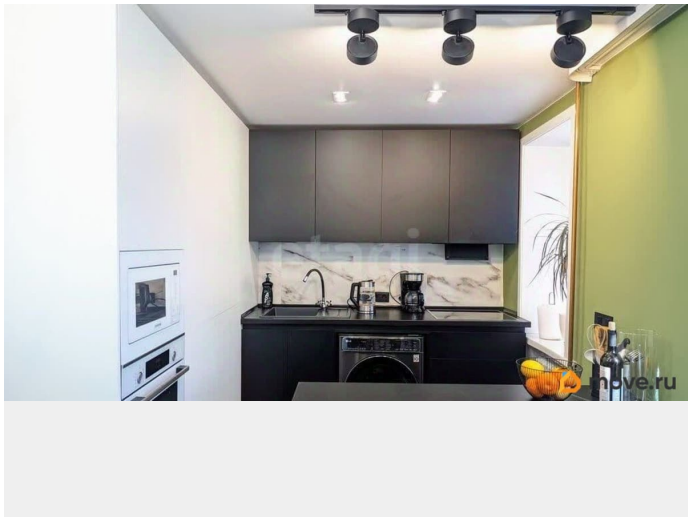
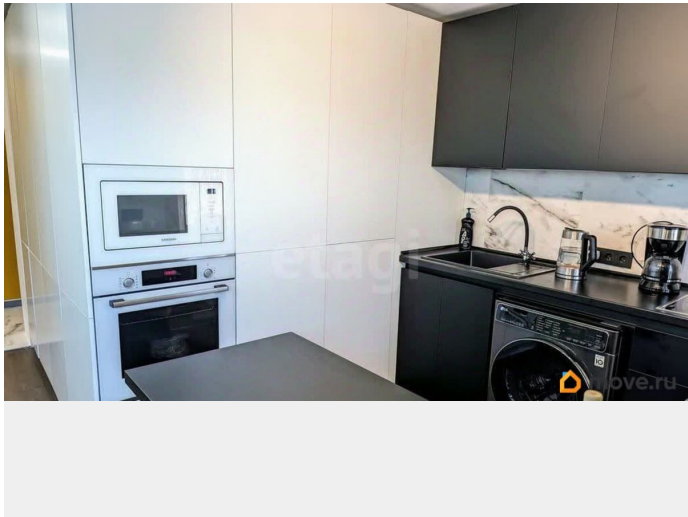
возможна ипотека, парковка

## Описание

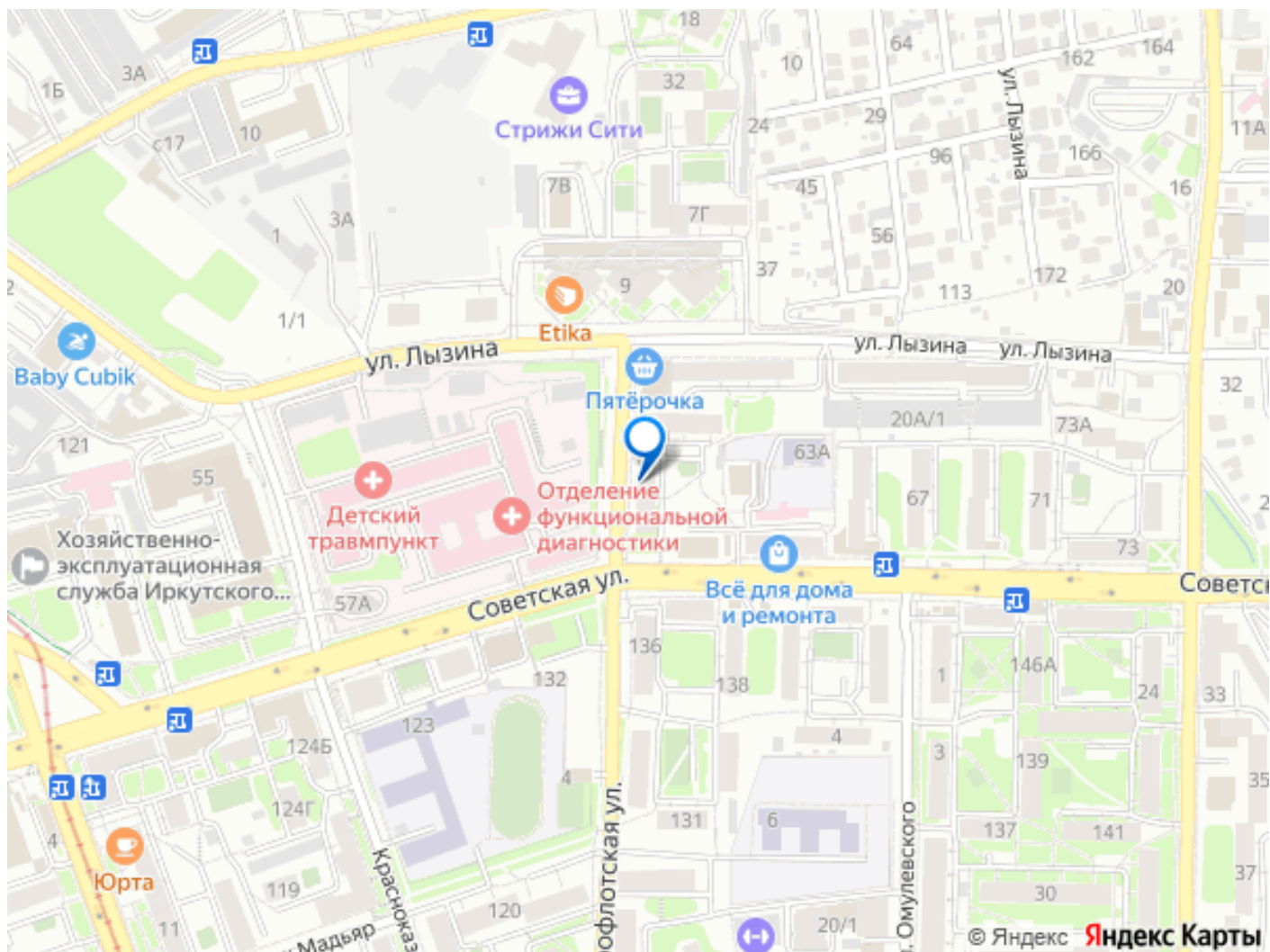
Продаётся евро- однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой заезжай и живи! Квартира площадью 41,8 м² находится на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома, что позволяет насладиться отсутствием шума от соседей сверху. Просторная кухня-гостиная и уютная спальня. Окна выходят во двор (не солнечная сторона), обеспечивая прохладу летом. Двор тихий. Во дворе есть гаражи. Соседи только за двумя стенками. В квартире был проведен капитальный ремонт: Полностью заменены электрика (проводка медь, большое количество розеток и выключателей, позволяющих управлять светом из любого помещения, розетки и выключатели Schneider). Заменена вся сантехника (медь, все трубы убраны из вида, батареи - алюминиевые радиаторы, в ванной комнате установлен функциональный полотенцесушитель). Счетчики на горячую и холодную воду, электроэнергию. Полы: ламинат, линолеум, керамогранит. Стены: выровнены, выкрашены. Потолки: матовые натяжные. Окна: пластиковые стеклопакеты. Двери: новые межкомнатные. Мебель и бытовая техника: Кухня: встроенный гарнитур с техникой Samsung, Bosch, LG:

варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, стиральная машина. Гостиная: встроенные шкафы для хранения. Прихожая: вместительный шкаф, пуфик для обуви. Санузел: Душевая кабина с душевой системой и стеклянной перегородкой. Унитаз (инсталляция), раковина. Отделка: стены и пол из керамогранита. Дизайн выполнен в стиле Современного минимализма с яркими акцентами. Большие зеркала визуально расширяют пространство. Трековое освещение, стильные потолочные люстры. О доме и районе: Тёплый кирпичный дом с толстыми стенами. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Двор: парковка, детская площадка. Инфраструктура: Детская Ивано-Матренинская больница, детская клиника Нейрон. Магазин Фрукты, Белоречье, Пятёрочка, Слата, Фикс Прайс. Рядом остановка общественного транспорта «Омулевского», в пешей доступности остановка «1-я Советская». Транспортная развязка позволяет уехать в любой район города. Код пользователя: 187454 Номер в базе: 11706247









Move.ru - вся недвижимость России