

Создано: 18.01.2026 в 12:18

Обновлено: 19.01.2026 в 09:58

## Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 62/11

# 6 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 62/11

Улица

[улица Баррикад](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

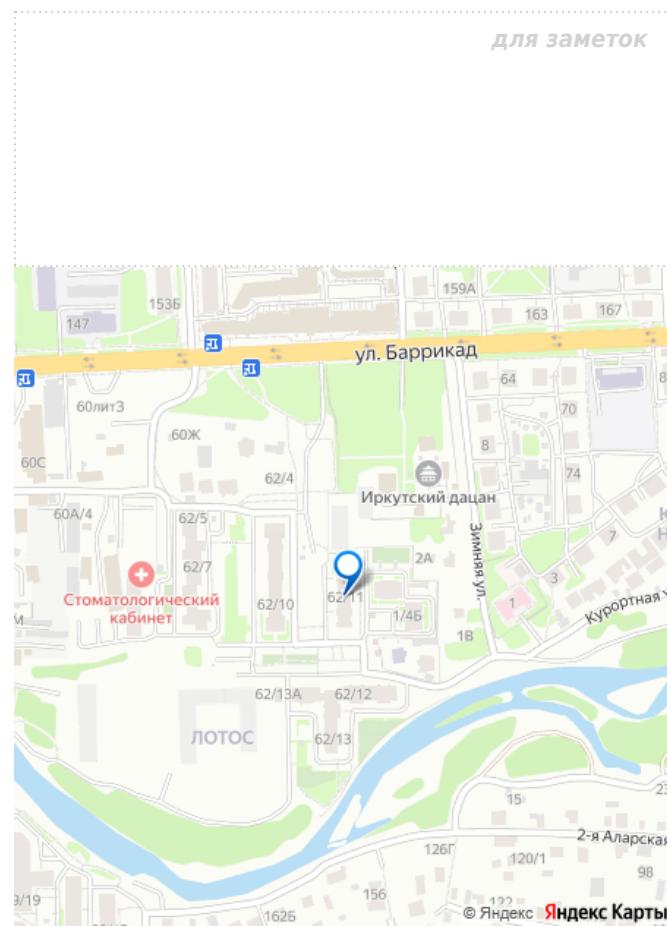
Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам отличную 1-комнатную квартиру. в новом доме 2018 года постройки! ЖК Предмесье. Правобережный район, улица Баррикад, дом 62/11. Рядом строятся новые жилые комплексы ЖК Лотос и ЖК Кино. Дом находится всего в 5 км от площади Кирова и в 4 км от Центрального Рынка. Это значит, что добраться до центра города на автомобиле можно всего за 10-15 минут. До аэропорта - 10 минут езды. Несмотря на близость к центру, это спокойный спальный район, удаленный от оживленных автомагистралей. Расположена на 14-м этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома.

Площадь 41,6 кв. м, в том числе застекленная, с хорошим ремонтом лоджия 9 кв. м. Квартира с очень хорошей планировкой кухня-гостиная площадью 14 кв. м, организована спальня 9 кв. м, коридор со шкафом-купе, совмещенный санузел.

Квартира с очень хорошим ремонтом, делали для себя, используя качественные материалы. Пол керамическая плитка, ламинат, стены окрашены (хорошо подготовлены под покраску). В санузле пол и стены керамическая плитка. Встроенный кухонный гарнитур. Продается со всей мебелью и техникой. Чистый подъезд. Два лифта фирмы OTIS, грузовой и пассажирский. Тихий двор с зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Хорошая управляющая компания. В шаговой доступности остановки общественного

транспорта Ушаковская и Технический колледж. Хорошая транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Развитая инфраструктура района, в которой расположен дом. Есть все необходимое - школа 66, детский сад 118, машиностроительный колледж ИРНИТУ, торговый центр Торгсервис на Зимней 1, городская больница 7, строится новая взрослая поликлиника, магазины, аптеки, стоматология, пункты выдачи, спортивные клубы, кафе, шашлычная, автосервисы, салоны красоты. Рядом - набережная реки Ушаковки. Свежий воздух. Очень

комфортная, уютная, красивая квартира. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Один взрослый собственник с момента постройки дома, покупали по ДДУ у застройщика. Полная стоимость в договоре. Звоните!

