

🕒 Создано: 16.11.2025 в 10:16

Обновлено: 15.01.2026 в 18:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286620983>

Собственник

**79842711089**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 46/1**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/1

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

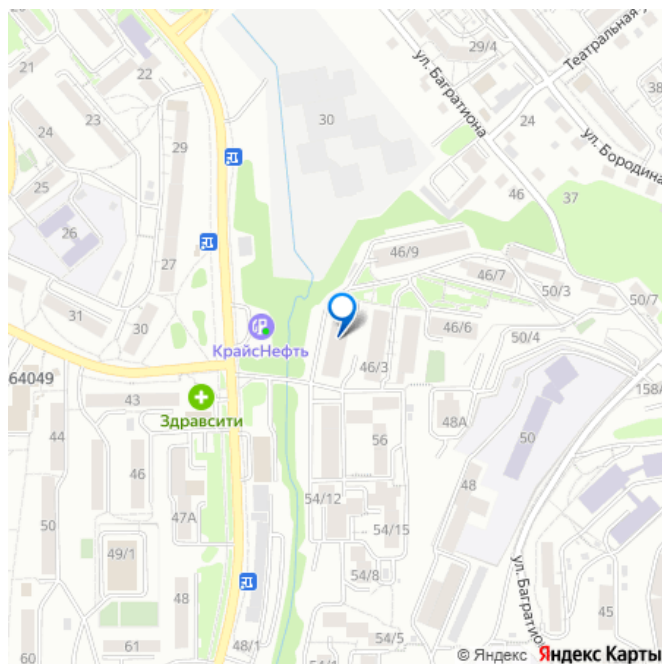
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

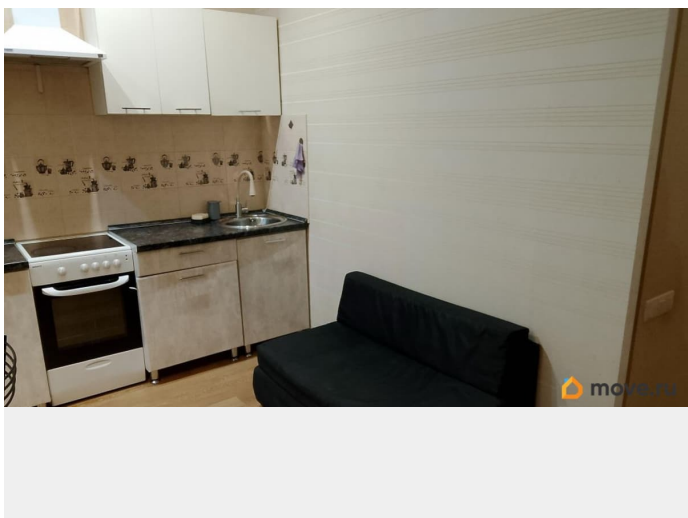
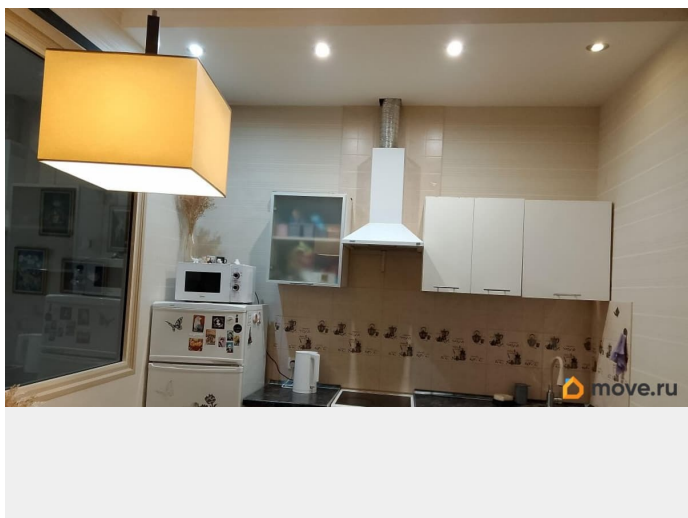
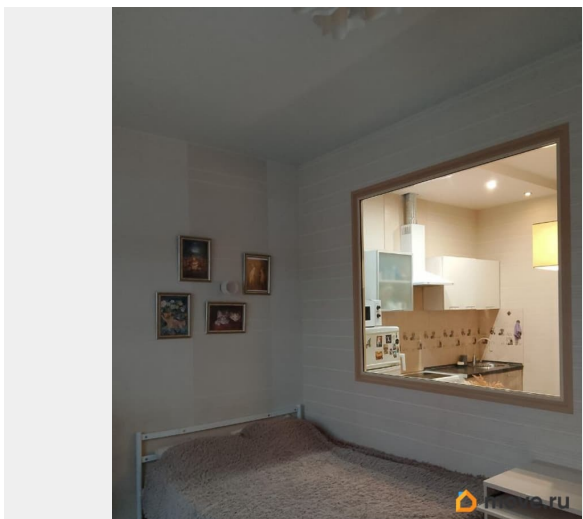
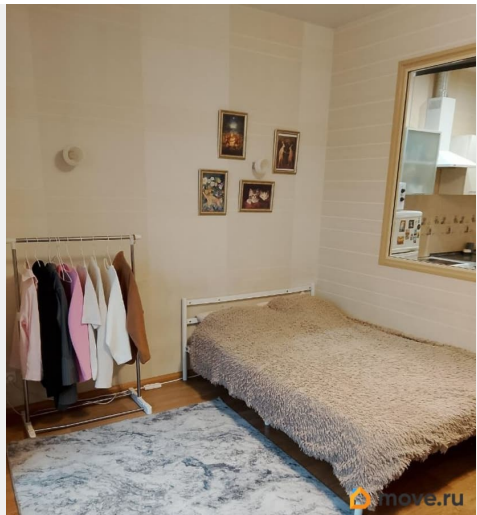
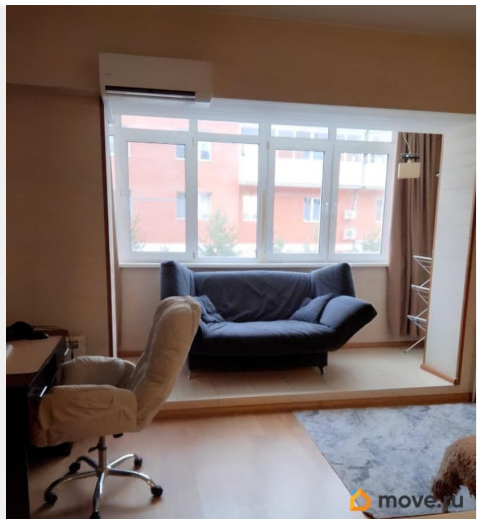
да

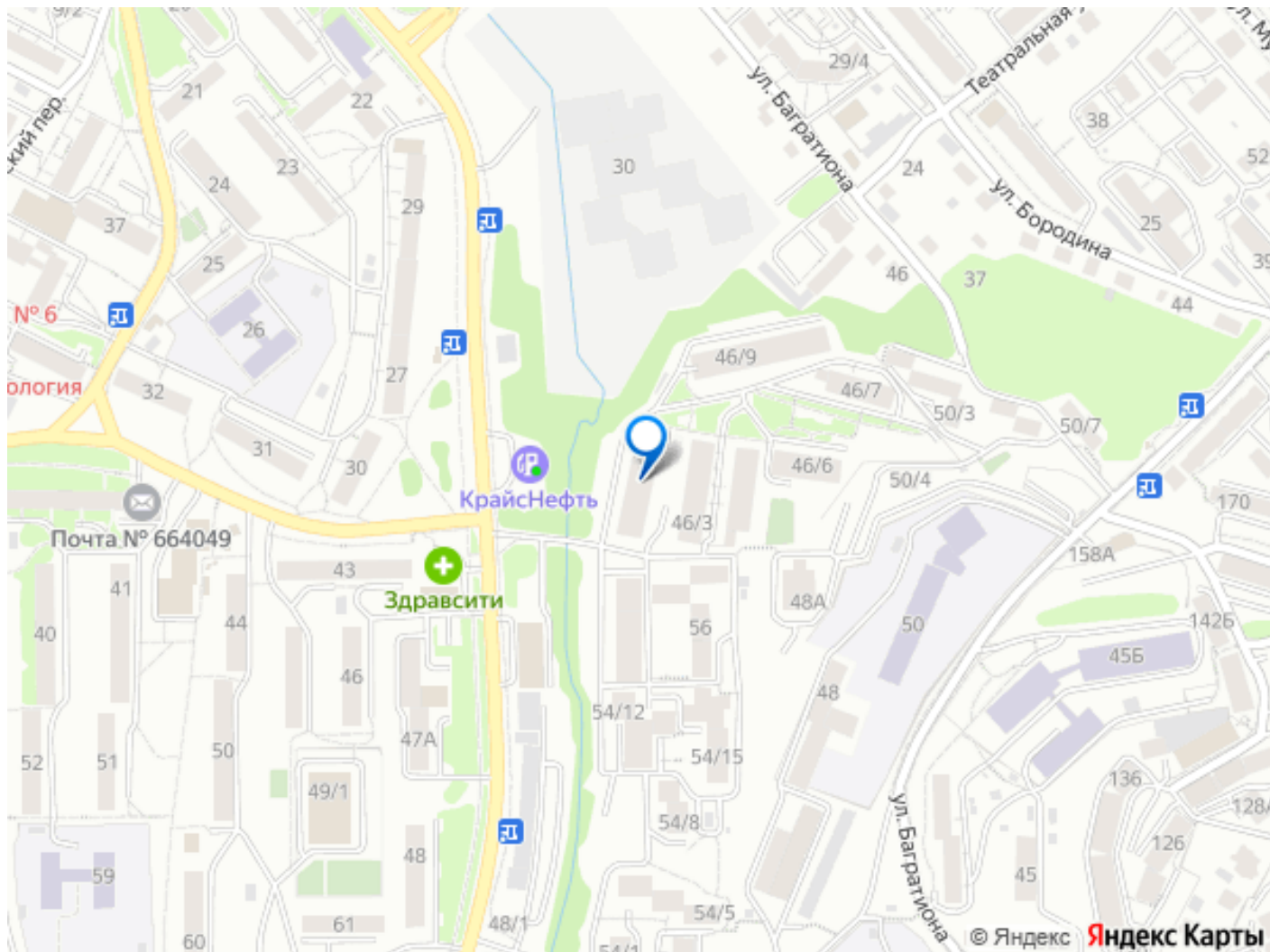
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

1 из 1 Продаётся однокомнатная квартира-студия с дизайнерским ремонтом на 2 этаже 4этажного кирпичного дома в ЖК Родники. Год постройки 2013. Общая площадь увеличена за счёт лоджии (дополнительные радиаторы, тёплый пол) до 41 кв.м. Зона кухни отделена от комнаты перегородкой с экранным окном. Имеется водонагреватель, кондиционер, 3метровый шкаф-гардероб, необходимая мебель. Бытовая техника в рабочем состоянии. Окна квартиры выходят во двор. ЖК без сплошного проезда, имеется большая парковка, в доме тёплый паркинг. В шаговой доступности необходимые магазины, торговый центр Юбилейный, пляж Якоби, начато строительство школы. Управляющая компания находится в соседнем доме. Документы к продаже готовы. 1 собственник. Риэлторам просьба не беспокоить! Возможен аргументированный торг.





Move.ru - вся недвижимость России