

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:13

Обновлено: 25.03.2026 в 17:53

**Иркутская область, Иркутск, улица
Гончарова, 8**

7 349 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Гончарова, 8

Улица

[улица Гончарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

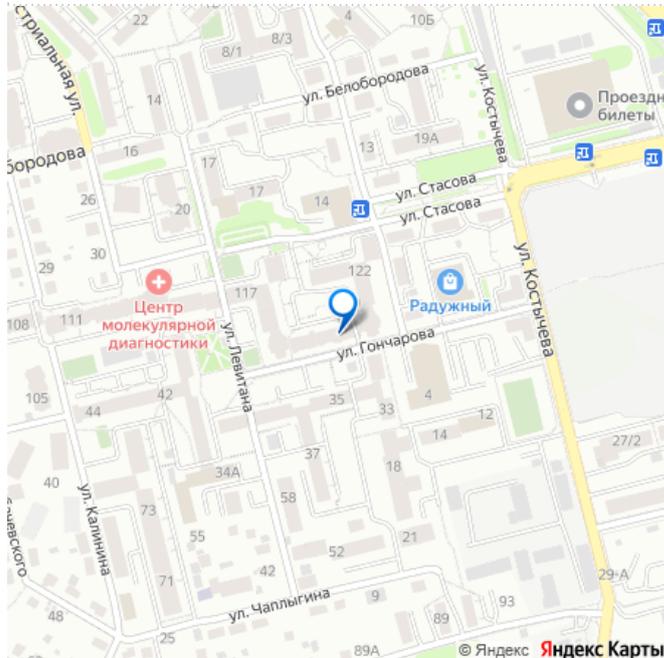
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

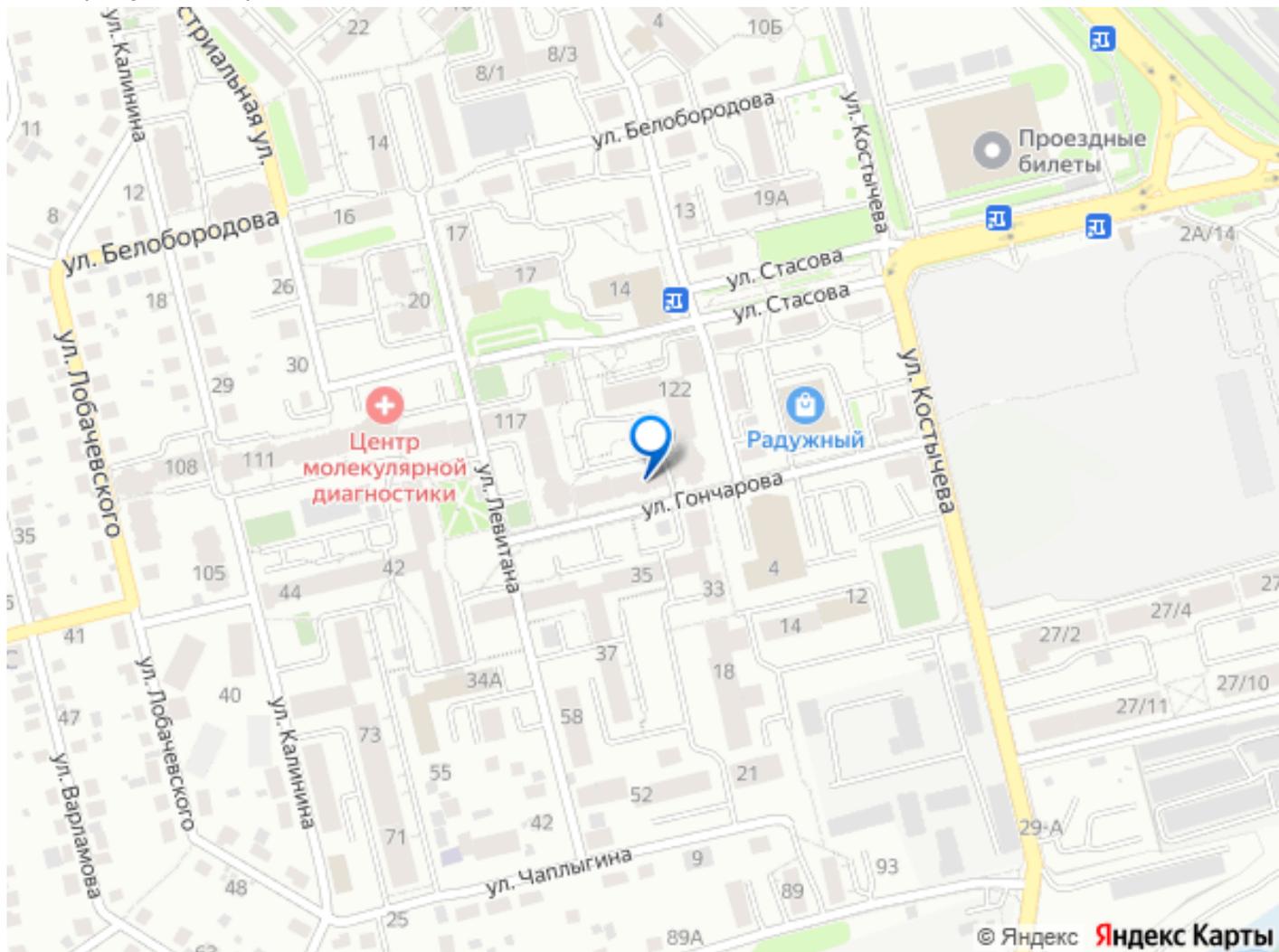
Описание

Код объекта: 2013379. «Стильная жизнь в ЖК «Радужный»: Ваша идеальная «единичка» в новом доме!» Ищете квартиру, где пахнет новизной, а не старым подъездом? Это предложение для тех, кто ценит комфорт современного жилья и не готов тратить месяцы на пыльный ремонт. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: 1.Свежий дом (2022 г.): Современные технологии строительства (монолит), отличная тепло- и звукоизоляция, чистые подъезды и современные лифты. Вы будете жить среди успешных и активных соседей. 2.Формат «Заезжай и живи»: В квартире выполнен качественный евроремонт в светлых тонах. Здесь всё новое — от электрики до сантехники. Вам осталось только расставить мебель! 3.Простор и свет: Площадь 41,4 м² — это полноценная большая квартира. Потолки 2,6 м и большие окна наполняют пространство воздухом и светом. 4.Уютная лоджия: Идеальное место для утреннего

кофе с видом на город или организации компактного рабочего места. 5. Комфорт 6-го этажа: «Золотая середина» — достаточно высоко, чтобы быть вдали от шума двора, и при этом комфортно. • Парковка: Огромная наземная площадка • Безопасность: Современные системы видеонаблюдения и освещения. Микрорайон Радужный — это одна из самых востребованных локаций в Свердловском районе. Он сочетает в себе современную застройку и близость к «академическому» центру города.

1. Транспортная доступность: • Общественный транспорт: В 5 минутах ходьбы находится остановка «Микрорайон Радужный» (конечная многих маршрутов). Это гарантирует, что вы всегда сможете сесть в пустой транспорт. • Маршруты: Маршрутка 83 связывает район с центром города, Центральным рынком и Академгородком. • Автомобиль: Отличная развязка. Через ул. Лермонтова или через Академический мост можно доехать до центра города за 10-15 минут. Рядом удобный выезд в сторону ТЦ «Сильвермолл» и «Джем Молл». • Спорт: Совсем рядом находится один из лучших фитнес-клубов города — Romans Gym, Human. • Образование: • Школы 75 и 24. • Детские сады 114, 115 и частные садики в шаговой доступности. • Близость к крупнейшим ВУЗам (ИРНИТУ, ИГУ) делает квартиру высоколиквидной. • Магазины и сервис: • Супермаркеты «Слата», «Хлеб-Соль», «Удача». • Аптеки, салоны красоты, кофейни и пекарни прямо внутри микрорайона. • В 5-7 минутах езды — крупнейшие ТРЦ: «Сильвермолл», «Мегахоум», «Ice People». 3. Экология и отдых: Район находится на возвышенности, здесь меньше загазованности, чем в низинах. Рядом — лесопарковая зона Академгородка

для прогулок и пробежек.



Move.ru - вся недвижимость России