

Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 02.01.2026 в 17:42

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 257

**4 580 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 257

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

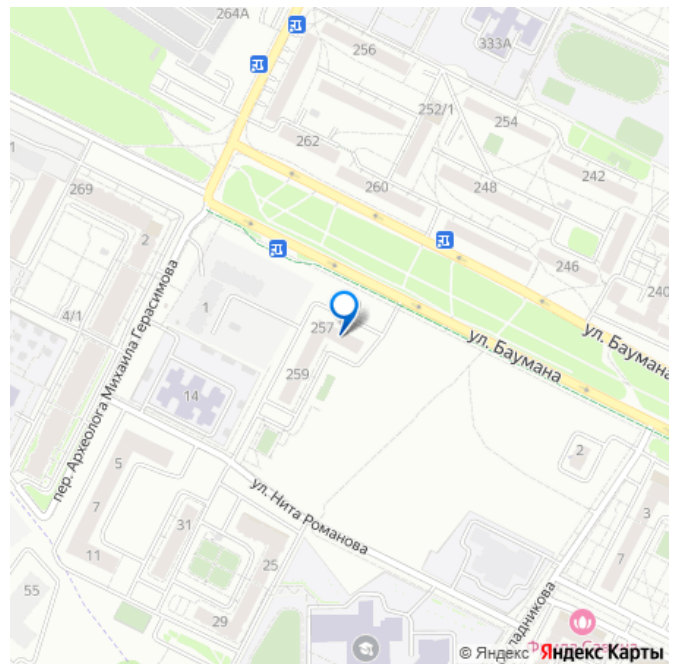
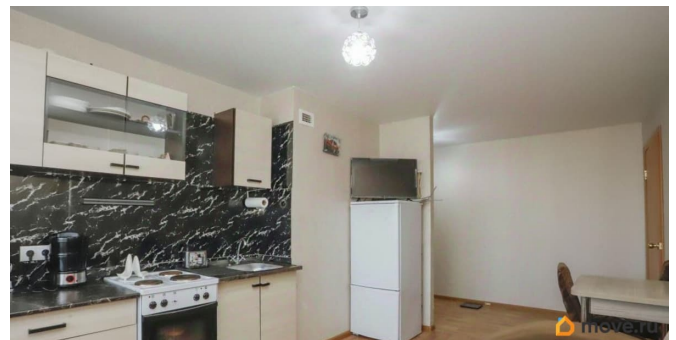
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286561911>

**Николай Калинин, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

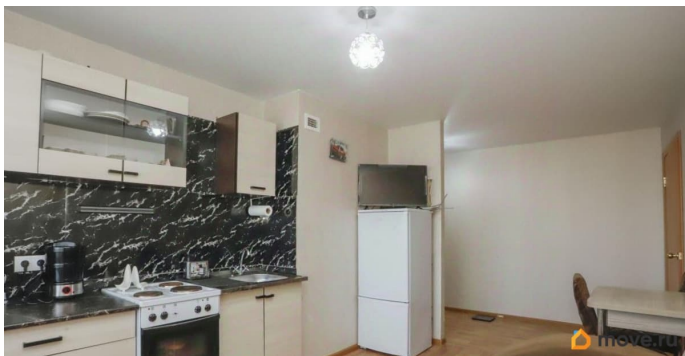
**79842704977**

для заметок

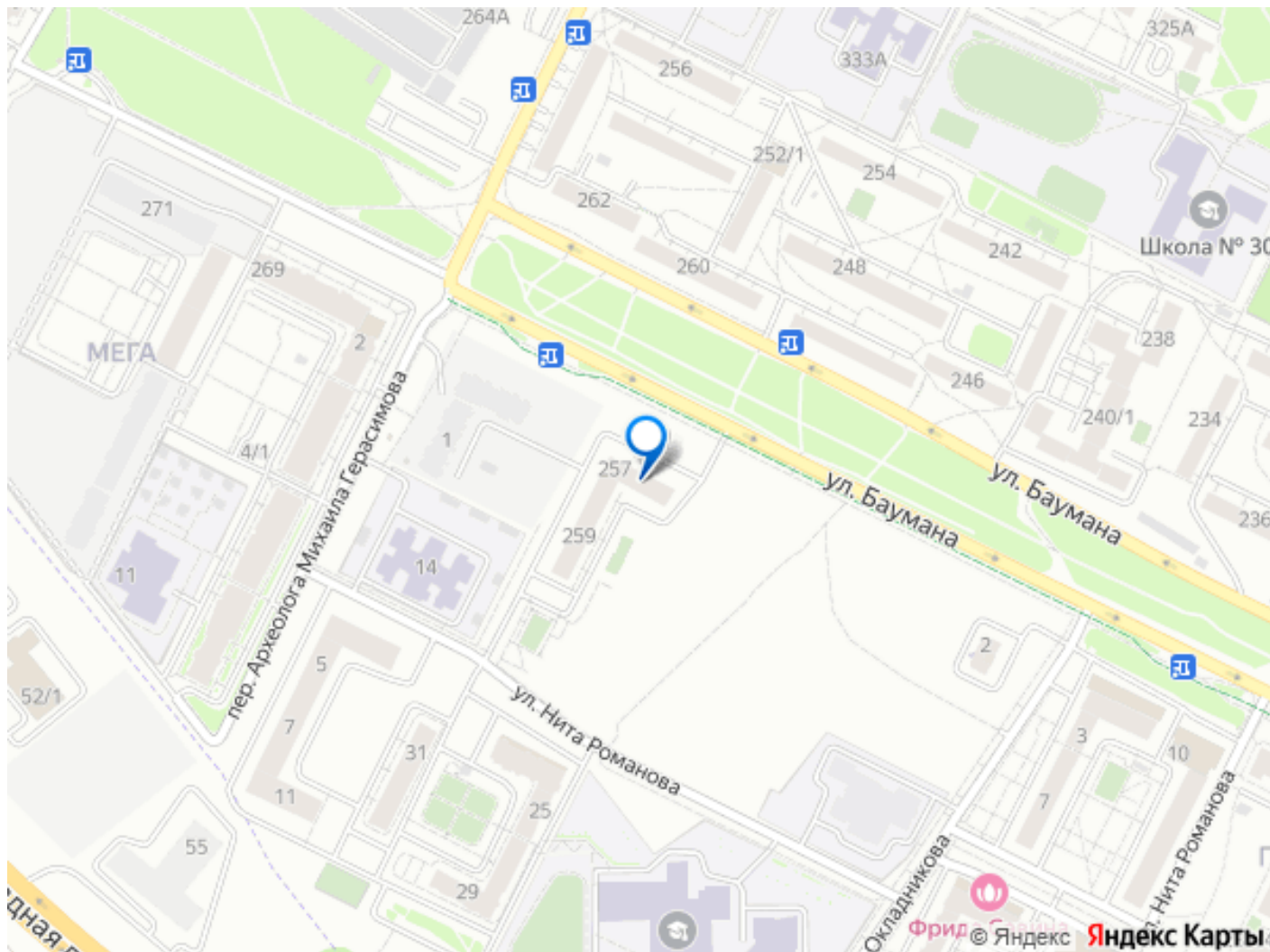


## Описание

Просторная квартира в новом доме 2024 года в самом развивающемся районе города, микрорайон Эволюция Предлагаем к покупке большую 1комнатную квартиру, выполненную в формате Евро 2 комнатной квартиры (кухня-гостиная и спальня). Площадь БЕЗ УЧЕТА лоджии 41.4м2 плюс большой балкон. Квартира с видовыми характеристиками, солнечная сторона во второй половине дня . Состояние квартиры жилое, этого вполне хватит на первое время без капитальных вложений, так как дом свежий . Микрорайон Эволюция - самый развивающийся микрорайон в Иркутске. В шаговой доступности расположены 3!!! детских сада, большая новая школа 69 с бассейном и вне школьными секциями, множество магазинов и торговых центров . Владелец у квартиры один, чистая продажа без обмена! . Уважаемые покупатели, если не смогли дозвониться с первого раза в колл-центр, оставьте сообщение к объявлению и я вам перезвоню. Агент Калинин Николай







Move.ru - вся недвижимость России