

Создано: 27.05.2025 в 22:58

Обновлено: 31.03.2026 в 20:37

**Юлия Никифорова, Юлия Никифорова**

**79118330133**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 275/18**

**7 950 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 275/18

Улица

[улица Лермонтова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

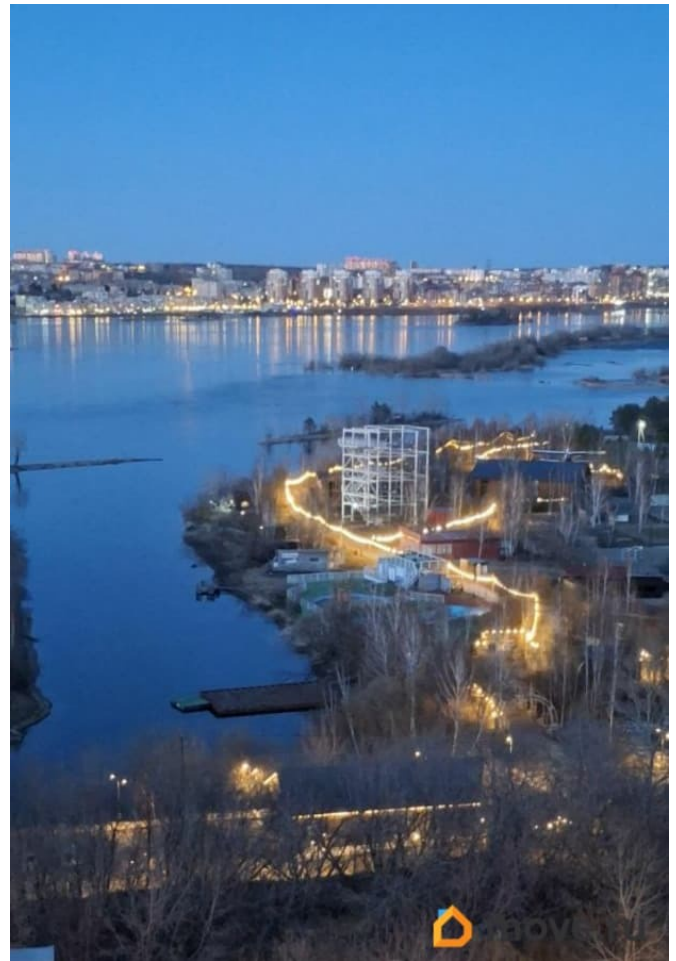
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

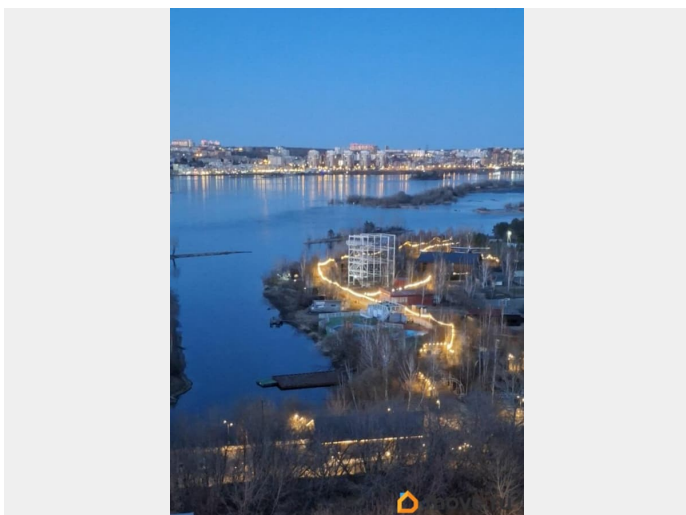
Покупка в ипотеку

да

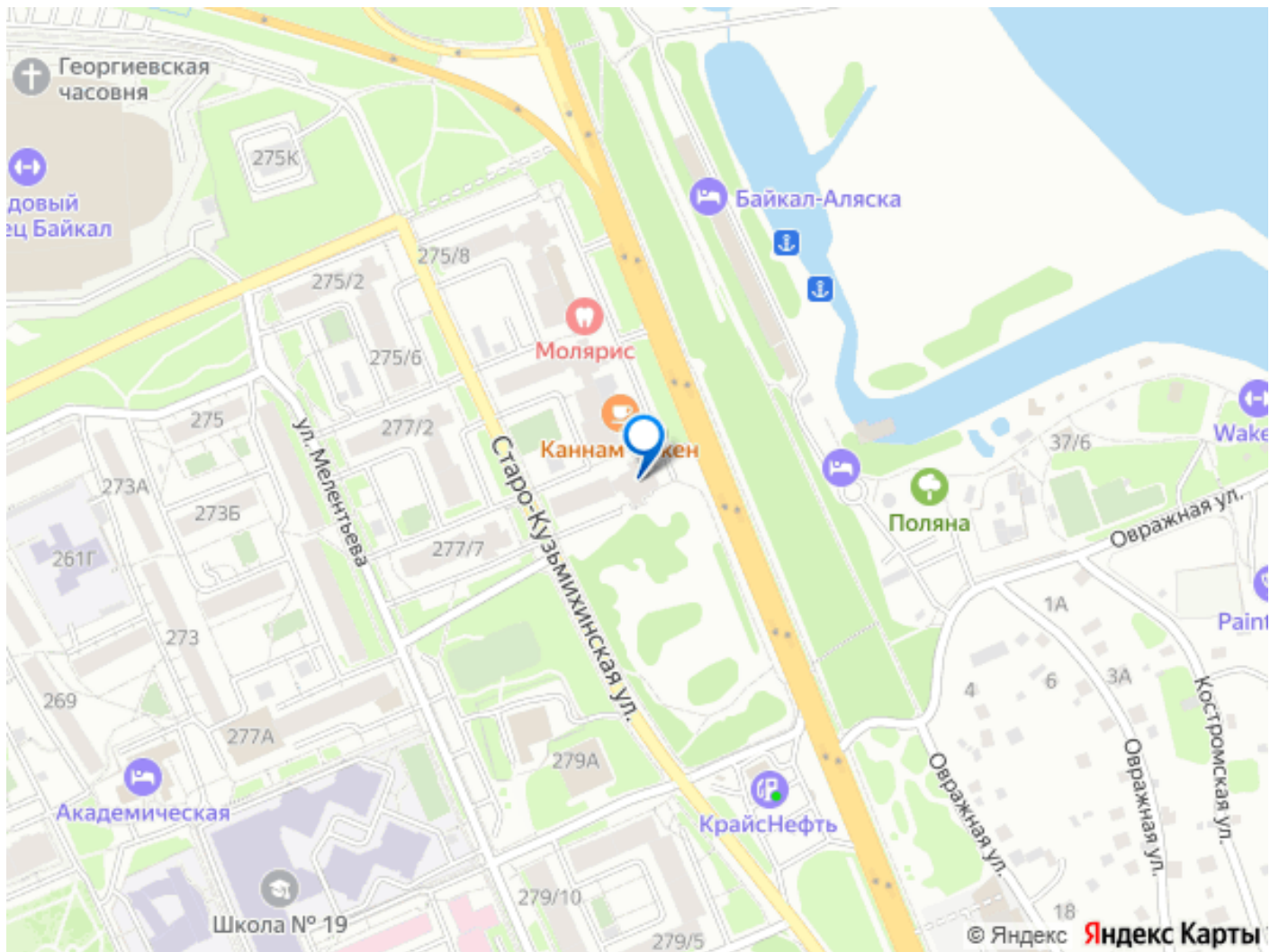
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира в ЖК Сигма - современном доме 2020 года постройки. - с прямым видом на город и реку. - 41 кв.м квартира + 7 метров лоджия с панорамным остеклением и керамогранитом. - Выполнена звукоизоляция перекрытий (на полу и потолке) - Произведен качественный ремонт, установлены датчики протечки, в ванной смонтирован тёплый пол. - 5 минут до центра на машине, рядом Академический мост. - В пешей доступности набережная Ангары, Ледовый дворец, спорт парк Поляна, 3 детских сада, 2 школы, магазины, поликлиника и т.д. - один взрослый собственник, прямая продажа, максимальная чистота сделки, квартира приобреталась у застройщика.







Move.ru - вся недвижимость России