

Создано: 10.06.2025 в 13:31

Обновлено: 14.01.2026 в 17:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988841>

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ

**79149211767**

**3 400 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

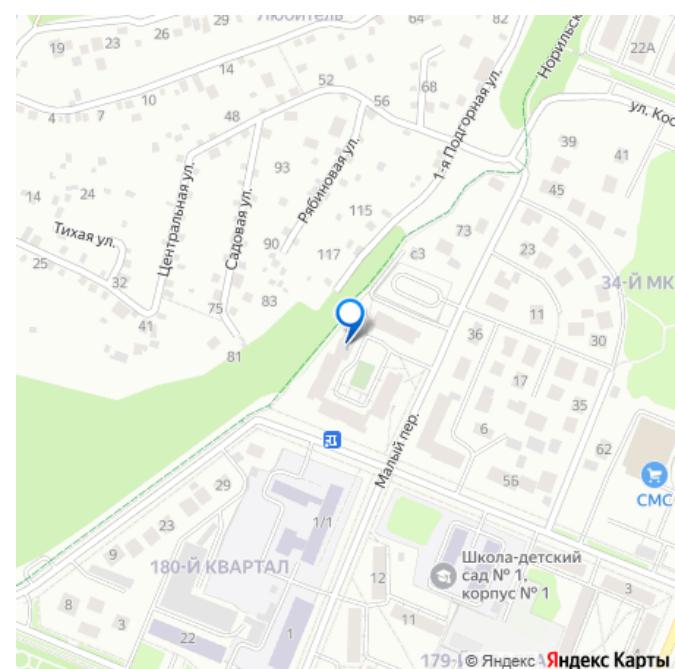
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



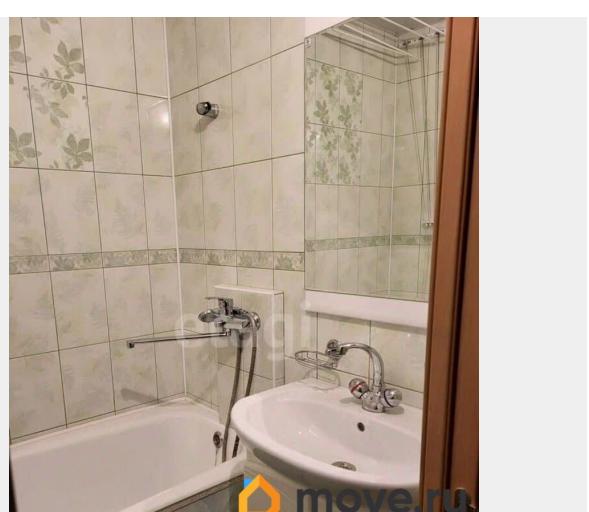
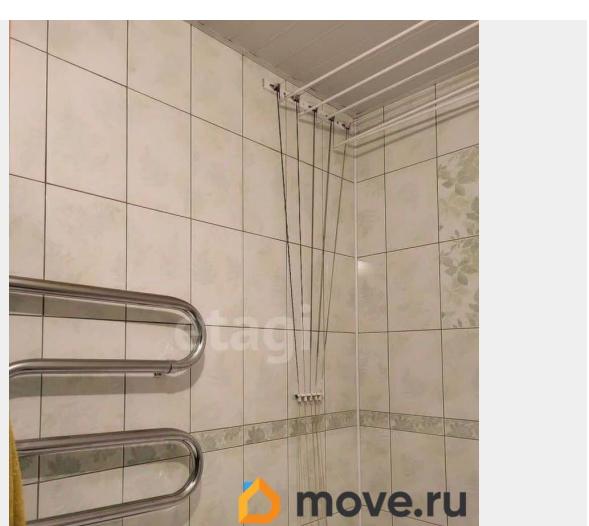
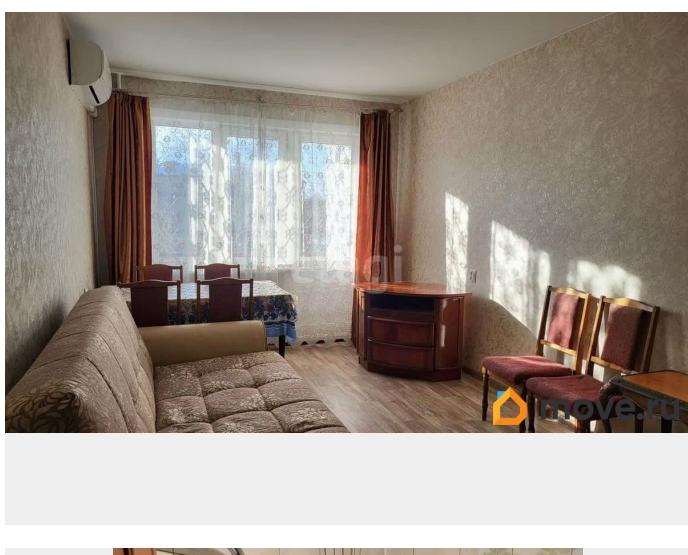
да

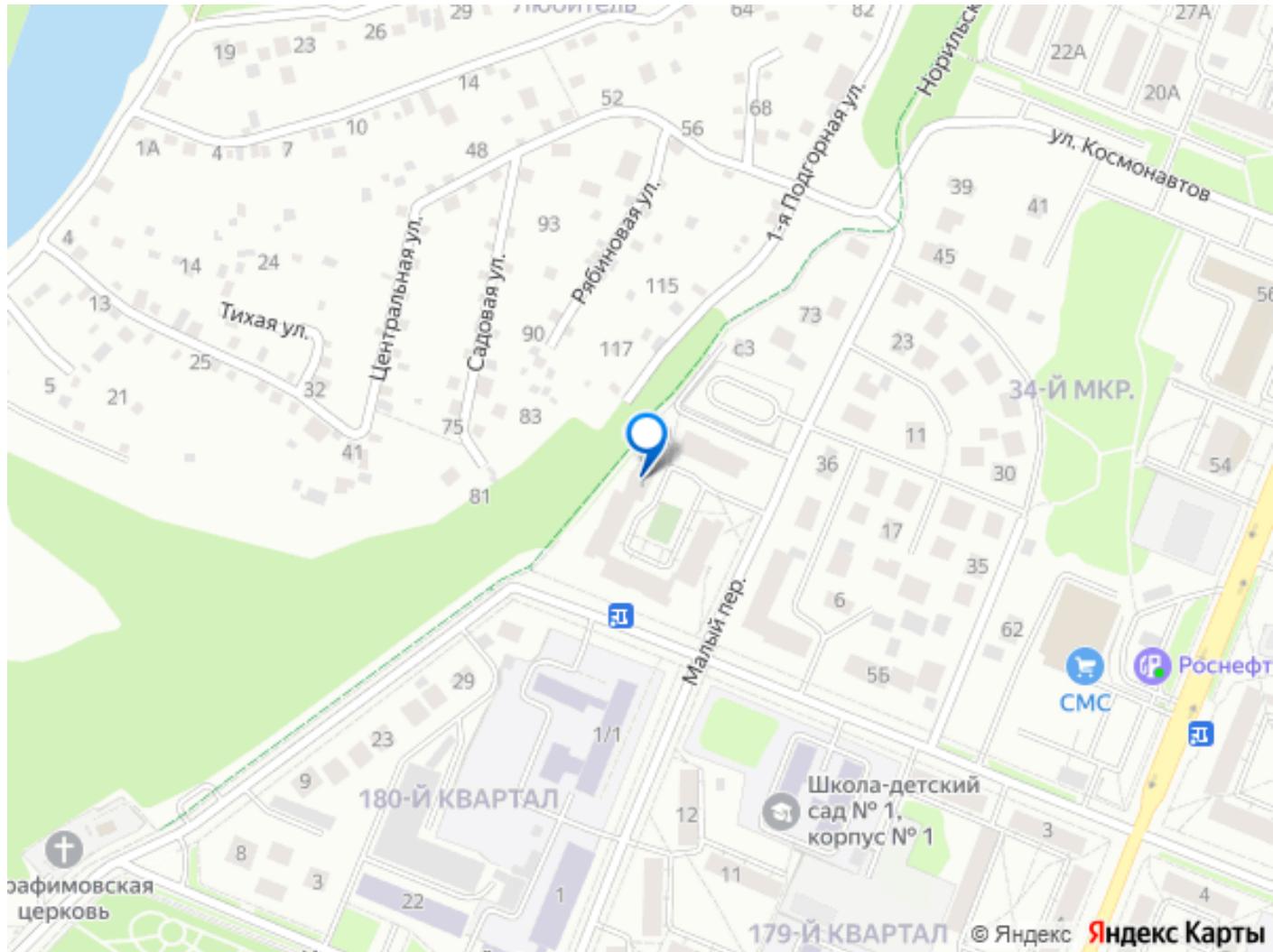
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная и тёплая однокомнатная квартира с большим балконом! Квартира площадью 41,8 м<sup>2</sup> (жилая — 20,9 м<sup>2</sup>, кухня — 8 м<sup>2</sup>) на 2 этаже 5-ти этажного дома. Есть просторный балкон с потенциалом для обустройства. В квартире выполнен косметический ремонт — квартира в отличном состоянии, готова к заезду. Окна выходят на солнечную сторону, в комнате всегда светло и уютно. Санузел раздельный. Дом расположен рядом с набережной — идеальное место для прогулок и отдыха. Во дворе: детская площадка, зелёная территория, спокойная обстановка. Рядом всё необходимое: детский сад, две начальные школы, парк «Современник», супермаркеты «СМС» и «Командор». Подъезд в хорошем состоянии, приятная атмосфера. Почему это выгодно: Квартира юридически чистая, без долгов и обременений. Один взрослый собственник — сделка пройдёт быстро и без сложностей. Удобное расположение: тихий район с развитой инфраструктурой и близостью к набережной. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые

окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 1245795995 Номер в базе: 7041251





Move.ru - вся недвижимость России