

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:06

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:02

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 165/5**

**7 240 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 165/5

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

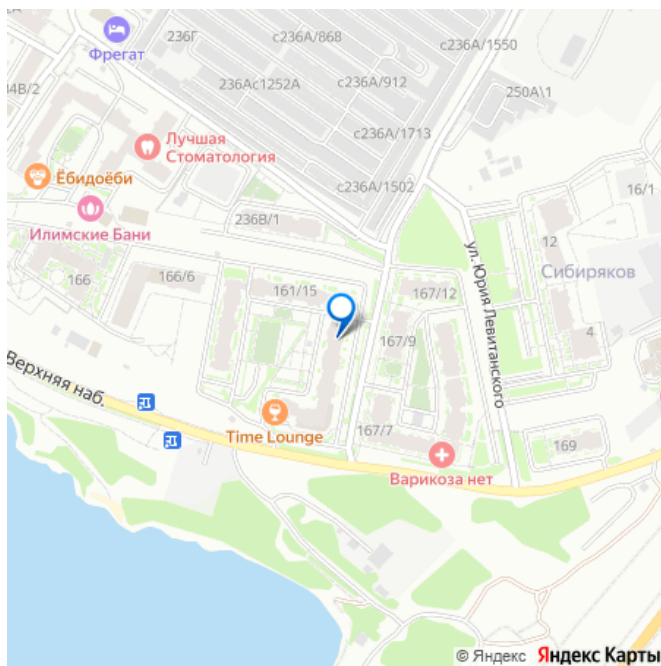
Квартира в новостройке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239728>

**Инна Гриценко, BestTime-Лучшее  
время**

**79148722914**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

лифт

## **Описание**

В продаже уютная однокомнатная квартира на Верхней набережной Ангары! Предлагается к продаже светлая и просторная однокомнатная квартира в монолитном железобетонном доме, расположенном на живописной Верхней набережной реки Ангары. Дом 2015 года постройки, 18-этажный, с благоустроенной придомовой территорией

О квартире: - Этаж: 1-й, но уровень второго этажа, лифт поднимается на этаж (удобно для семей с детьми и пожилых людей). - Площадь 40 м2: функциональная планировка, удобная для комфортного проживания. - Планировка: - Просторная кухня, которую можно использовать как кухню-гостиную. - Большая изолированная комната идеальный вариант для комфортной жизни, отдыха и работы. - Застеклённый балкон дополнительное пространство для отдыха. - Просторная ванная комната: ванна, инсталляция, стиральная машина, встроенная мебель. - Встроенный шкаф в коридоре дополнительная система хранения. - Бонус: вся мебель и техника остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к заселению или сдаче в аренду - Окна: выходят в тихий двор, без шума магистрали.

О доме и районе: - Престижный район застроен новостройками свежая благополучная городская среда. - Инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки,

спортивные и детские площадки во дворе. -  
Транспорт: удобные выезды на основные  
магистралы города. - Безопасность:  
благоустроенная придомовая территория,  
видеонаблюдение. Почему стоит выбрать  
именно эту квартиру? - Квартира с ремонтом  
и мебелью - Возможность быстро заселиться  
или сдать в аренду. - Перспективный район с  
растущей стоимостью недвижимости.  
Условия сделки - Любая форма расчёта. -  
Помощь в оформлении ипотеки. - Прямая  
продажа, полная сумма в договоре. Не  
упустите возможность приобрести квартиру,  
в которую можно заехать уже завтра!  
Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на  
просмотр! Покажем в удобное для вас время.

