

Создано: 02.04.2026 в 14:01

Обновлено: 10.04.2026 в 02:39

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Миронова, 65**

**6 300 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Миронова, 65

Улица

[улица Миронова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

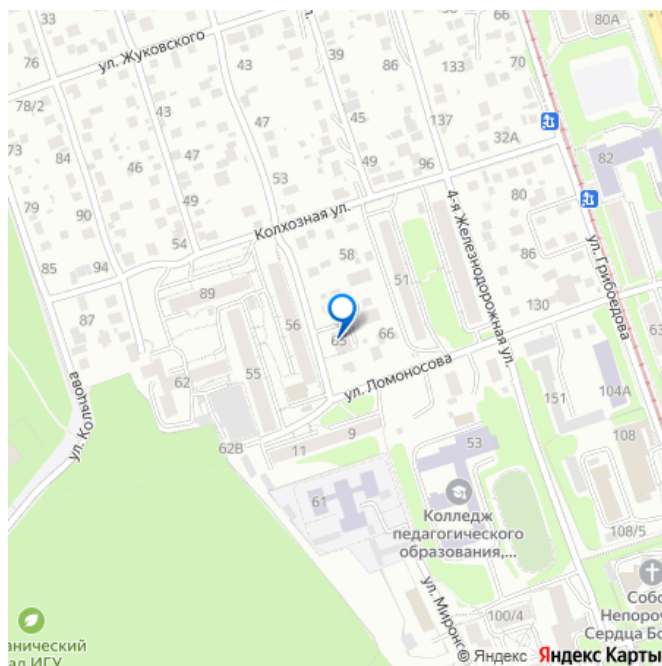
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239687>

**Евгений Иванович (Бизнес) Сердюков,  
Этажи Иркутск**

**79832410117**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

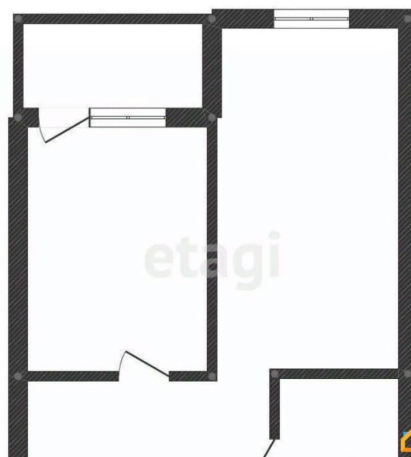
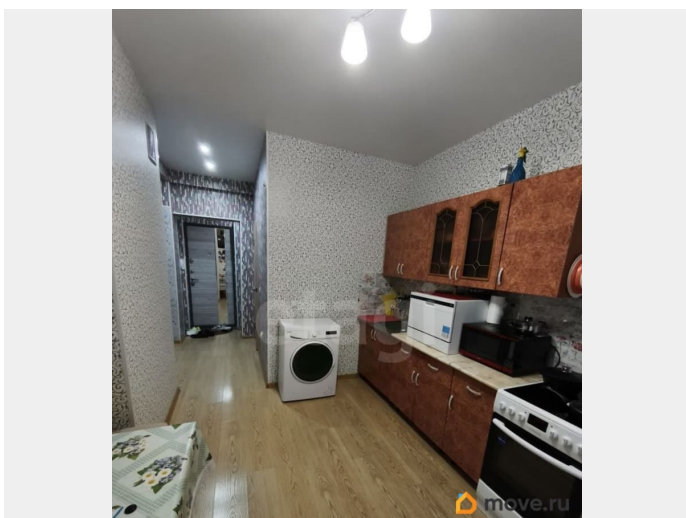
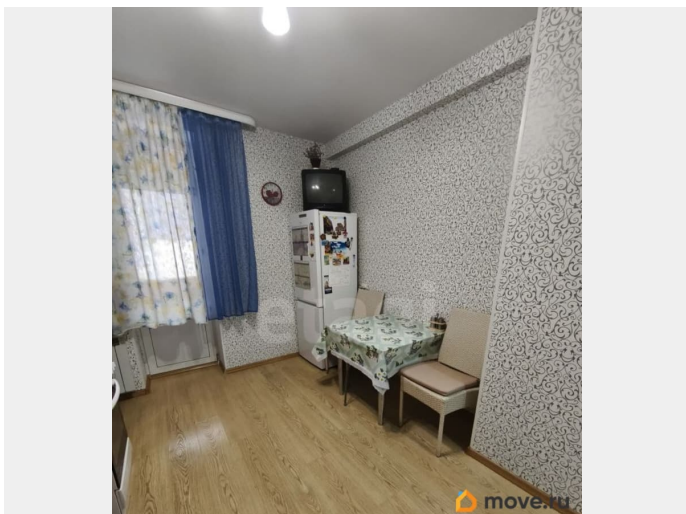
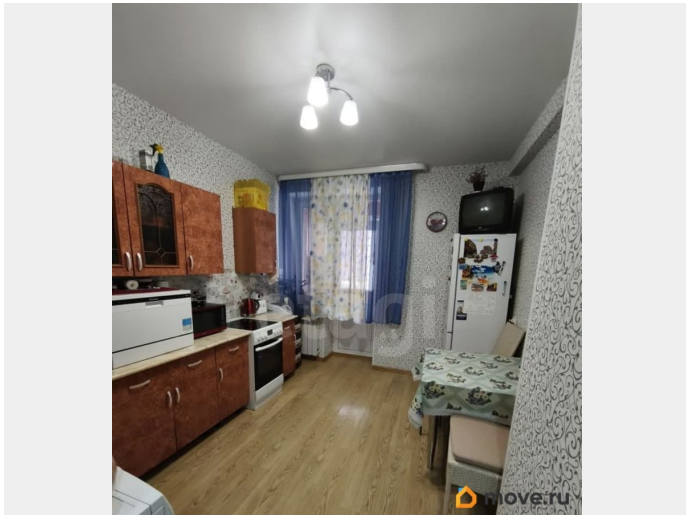
---

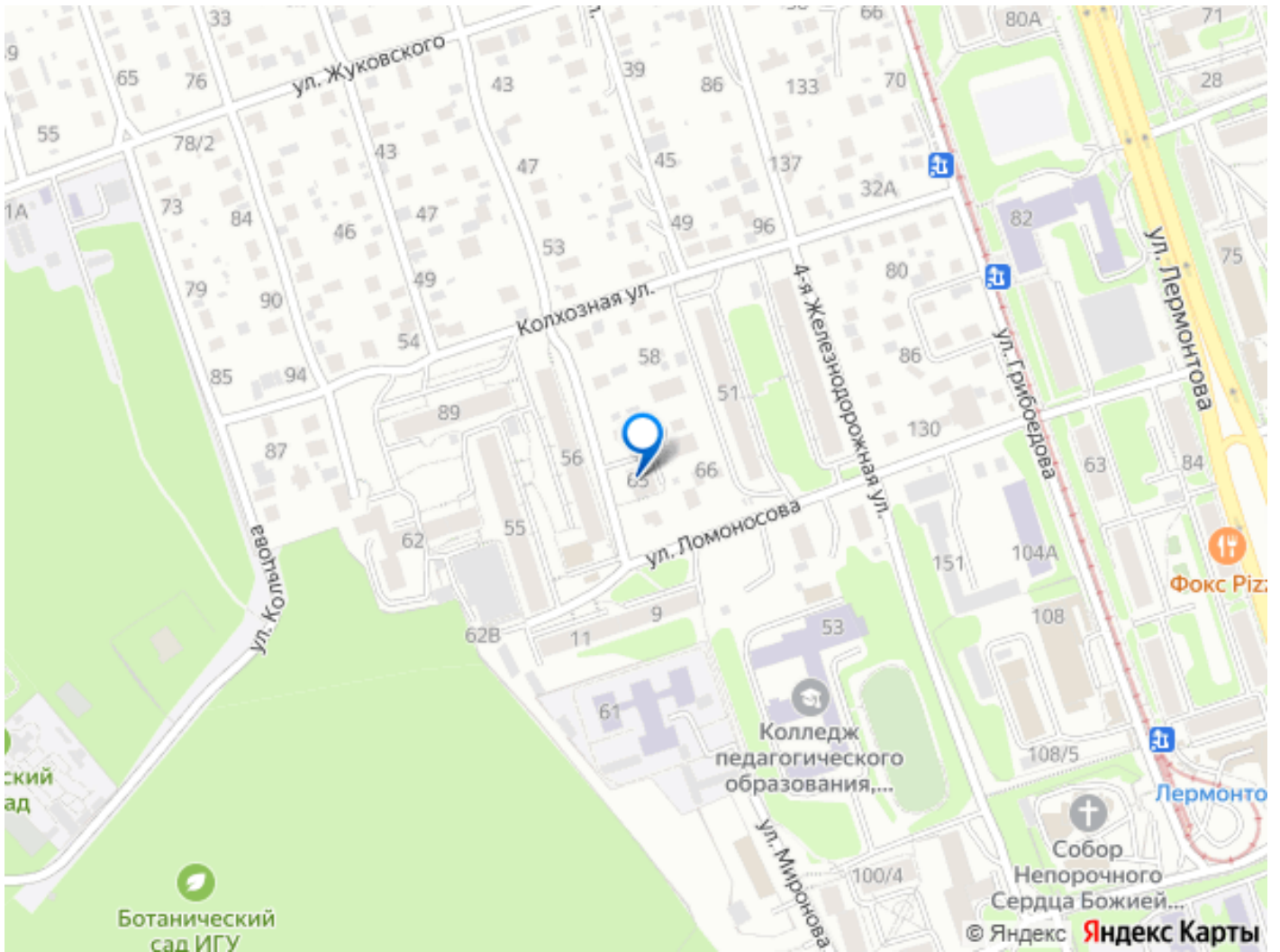
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м в Свердловском районе, в районе Политех. Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома 2010 года постройки, что гарантирует современные стандарты планировки и надежные конструкции. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: стены поклеены обоями, на полу ламинат, что позволяет новому владельцу заехать сразу после сделки или с минимальными вложениями. Ключевым преимуществом является исключительная локация в непосредственной близости от ведущих вузов города — ИРНИТУ, Института МВД и ИРГУПС, что формирует постоянный спрос на аренду и делает объект высоколиквидным инвестиционным активом. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки и службы быта находятся в шаговой доступности. Тихий двор и этаж оптимальной высоты обеспечивают баланс между хорошей транспортной доступностью и спокойной

жилой средой. Данное предложение представляет собой практичное решение как для собственного проживания с перспективой, так и для стабильного капиталовложения с высокой доходностью от сдачи. Код пользователя: 144437 Номер в базе: 12248547





Move.ru - вся недвижимость России