

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 188/3**

7 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/3

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

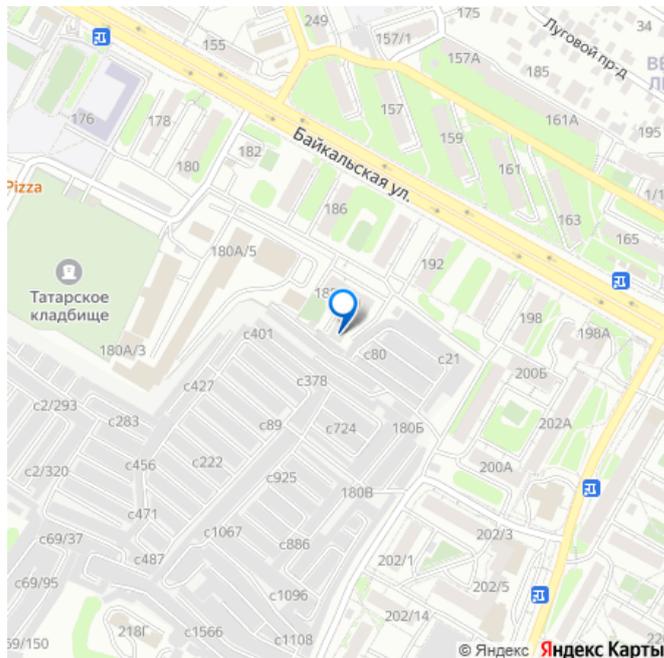
Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира 40 м² в престижном жилом комплексе «ДЕБЮТ» в центре Октябрьского района. Объект расположен на 5 этаже 10-этажного монолитного дома 2010 года постройки, в третьей блок-секции с выгодным, тихим расположением в глубине тупикового двора. Ключевое преимущество — уникальная планировка, которая позволяет быстро и без затрат на перенос капитальных стен преобразовать пространство в полноценную двухкомнатную квартиру-евроформат. В квартире для новых жильцов останется вся техника и мебель которая была недавно приобретена. Помещение с качественным косметическим ремонтом и панорамными окнами выходит во двор, обеспечивая свет и спокойную атмосферу без уличного шума. В квартире совмещенный санузел и кухня площадью 9,3 м², оснащенная встроенной техникой; вся мебель остается новому собственнику. Дом оснащен лифтом, мусоропроводом, во дворе оборудована детская площадка и организована открытая парковка. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Квартира с одним собственником с момента сдачи дома представляет собой как готовое комфортное жилье с потенциалом к модернизации, так и надежную инвестицию в один из самых перспективных районов Иркутска с возможностью получения арендного дохода.

С данной квартирой продается гараж + 500 000 руб. к сумме квартиры. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 195258 Номер в базе: 10891168

