

Создано: 02.02.2026 в 09:24

Обновлено: 04.02.2026 в 07:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288652288>

Алексей Потапов, Генплан

79836917135

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

10 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

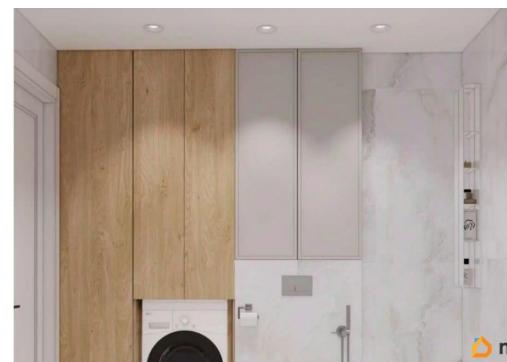
Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.2 м²



Общая площадь

40 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

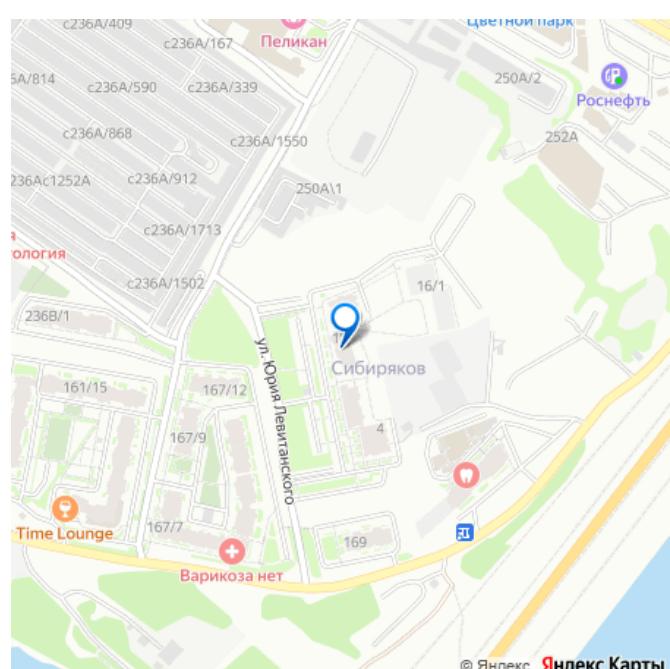
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Описание

Скоро готово! Уютная 1-комнатная под ключ на 9 этаже заезжайте и живите! Устали искать квартиру без бесконечного ремонта? Ваш вариант уже на финишной прямой! Завершаем дизайнерский ремонт к концу марта 2026 успеете заселиться весной в полностью готовое жильё! Ул. Юрия Левитанского, 12/1 тихий район, развитая инфраструктура, рядом набережная и магазины 41 м на 9 этаже светлая, просторная, с красивым видом из окон Балкон застеклённый, утеплённый (идеален для цветов или зоны отдыха) Всё включено: Современная мебель Бытовая техника Свежий ремонт: тёплые полы, качественная отделка, новая сантехника Почему выбирают эту квартиру: Не тратьте время и нервы на ремонт приезжайте с чемоданом! Экономия до 300 000 по сравнению с покупкой голой квартиры + ремонт Тёплый дом к началу весны встречайте апрель в уюте Инфраструктура района: В шаговой доступности: магазины, аптеки, детские сады Отличная транспортная доступность: несколько автобусных остановок в 23 минутах ходьбы Для активного отдыха: рядом река, ледокол Ангара и пешеходная дорожка к центральной набережной Безопасность и комфорт: Территория ЖК закрыта шлагбаумами Доступен подземный паркинг На территории видеонаблюдение, служба мониторинга и консьерж-сервис Инвестиционная перспектива: С 2026 по 2028 год в 50 метрах от ЖК будет построена современная школа на 1600 мест. Средства на проектирование уже заложены в городской бюджет. Это не только повысит удобство для семей с детьми, но и значительно усилит ликвидность и рыночную

привлекательность объекта. В 2026 рядом с ЖК сдается премиальный бизнес-центр, а также в конце 2026 года будет построен многонациональный центр с собственным спортивным залом, магазинами и зонами для детей. Дополнительно: Один взрослый собственник Квартира без обременений и детских долей Возможен небольшой торг для серьёзных покупателей семейное парковочное место в подвале Эта квартира не просто жильё, а готовый дом, сочетающий роскошь, функциональность и перспективу роста стоимости. Идеальный выбор для тех, кто выбирает качество жизни! По вопросам просмотра и оформления сделки обращайтесь! Полную информацию и бесплатную консультацию можно получить у менеджера, связавшись с нами по телефону или посетив наш офис, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Омулевского, 20/1.

