

Создано: 27.10.2025 в 08:52

Обновлено: 18.01.2026 в 11:31

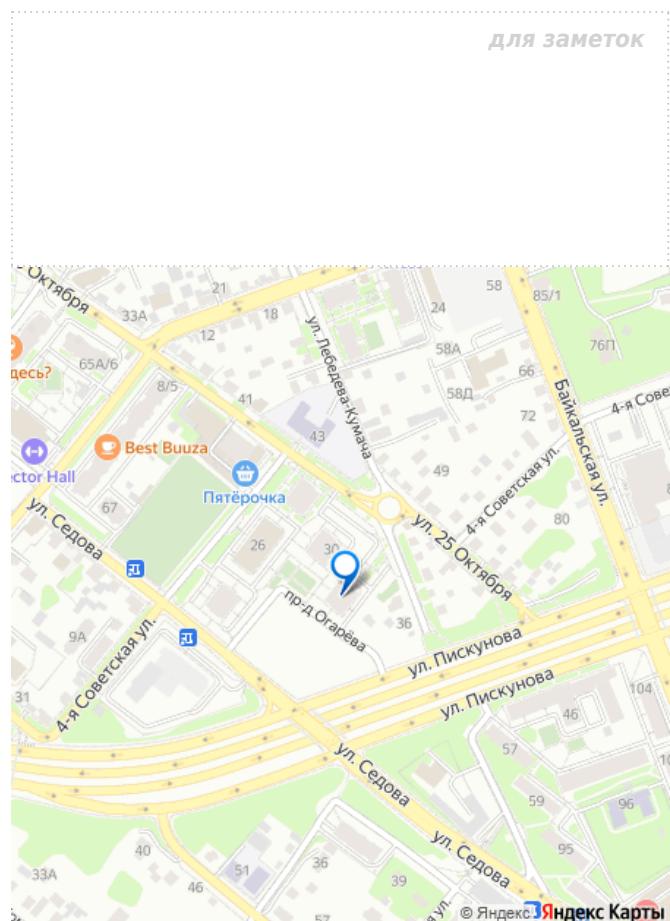
## Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 71/1

# 7 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 71/1

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

## **Описание**

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира площадью 40 м на 3 этаже по адресу: Иркутск, ул Седова 71/1 Из окон открывается прекрасный вид на город и реку Ангару идеальное место для вдохновения и отдыха. В Квартире сделан хороший дизайнерский ремонт, сделали индивидуальную планировку на 2 раздельные комнаты. Просторный зал с кухней-студия. Квартира оснащена просторной ванной комнатой , что создаёт дополнительный комфорт и уют. В подарок мебель и техника, готовые к немедленному заселению. Все что есть на фото остается новым покупателям. Квартира выгодно расположена в одном из развитых районов Иркутска в ЖК Четыре Солнца, что обеспечивает высокий уровень комфорта и удобства для жизни: - Рядом с домом находятся несколько супермаркетов и продуктовых магазинов, что позволяет быстро и без лишних затрат времени обеспечивать семью всем необходимым. В доме расположен Wildberries Ozon Так же недалеко Модный Квартал и ЯркоМолл. - В шаговой доступности располагаются школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. - Остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что позволяет легко и быстро добраться до центра города и других районов. - Район благоустроен: во дворе есть хорошо оборудованная детская площадка для активного отдыха малышей. - Прогулочные зоны рядом с рекой Ангарой создают отличные возможности для отдыха, спорта и семейных прогулок на свежем воздухе. - Наличие медицинских учреждений и аптек вблизи гарантирует оперативный

доступ к необходимой медицинской помощи. Такое расположение объединяет все преимущества городской жизни с удобством и комфортом, делая квартиру отличным выбором для проживания как молодой семьи, так и для людей всех возрастов. Документы на квартиру в порядке, 2 взрослых собственника. Никаких долгов и ограничений. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт городской жизни с живописными видами и удобным доступом ко всему необходимому!

