

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:56

Обновлено: 19.03.2026 в 22:35

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 307**

**7 290 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

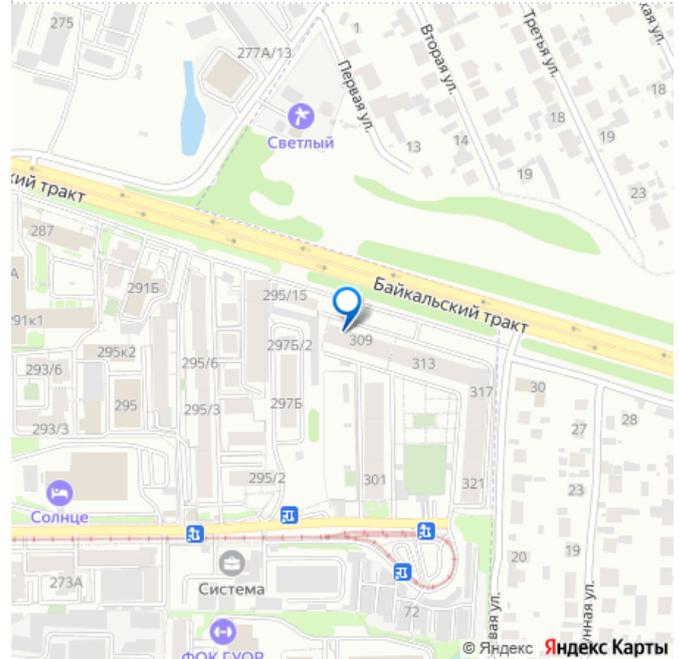
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



лифт

## Описание

Продается уютная видовая однокомнатная квартира в современном новом ЖК Море Солнца, расположенная на 7 этаже монолитно-кирпичного 15-ти этажного дома 2014 года постройки по ул. Байкальская, 307. Просторная планировка позволяет легко расставить мебель. Квартира светлая и теплая, не угловая, в хорошем состоянии, окна выходят на солнечную сторону. Сделан косметический ремонт, натяжные потолки, на полу светлый ламинат, в санузле кафель. Окна выходят во двор, где тихо и спокойно. Отличная локация! Этот жилой дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой, которая идеально подходит для проживания молодой семьи, либо сдачи в аренду. В шаговой доступности находится транспортная развязка и остановки общественного транспорта, конечная трамвая, что обеспечивает легкий и быстрый доступ к любой части города. Маршрутки ходят от ЖК до школ 22, 25, 47 по расписанию. Вблизи расположены детские сады 55, 178, фитнес-клубы, Байкал-Арена, аптеки, супермаркеты Слата, Хлеб Соль, банки, поликлиники, кафе и другие необходимые объекты, что создаёт комфортные условия для проживания. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит любая форма расчета (ипотека, сертификаты и тд). Без прописанных, долгов и прочих обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в замечательном

