

Создано: 23.12.2025 в 12:56

Обновлено: 04.01.2026 в 10:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287616381>

Анастасия Левина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

6 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 307

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

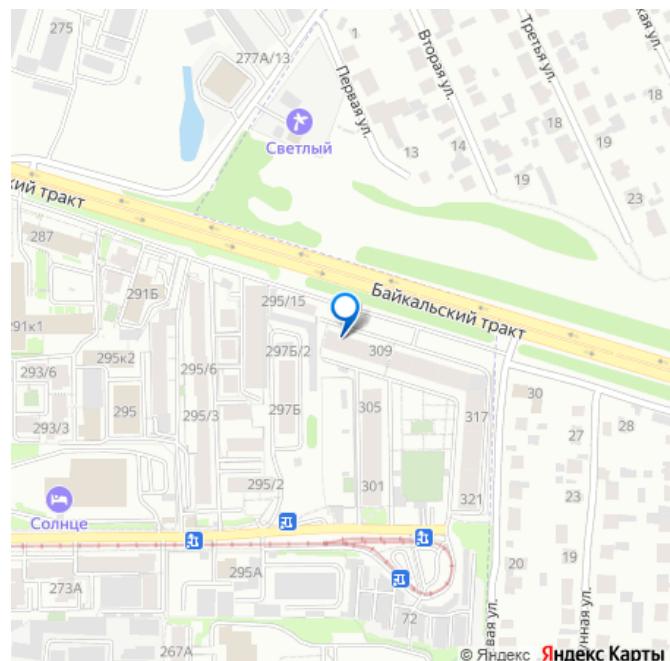
12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

лифт

Описание

Продается уютная видовая однокомнатная квартира в современном новом ЖК Море Солнца, расположенная на 7 этаже монолитно-кирпичного 15-ти этажного дома 2014 года постройки по ул. Байкальская, 307.

Просторная планировка позволяет легко расставить мебель .Квартира светлая и теплая, не угловая, в хорошем состоянии, окна выходят на солнечную сторону. Сделан косметический ремонт, натяжные потолки, на полу светлый ламинат, в санузле кафель.

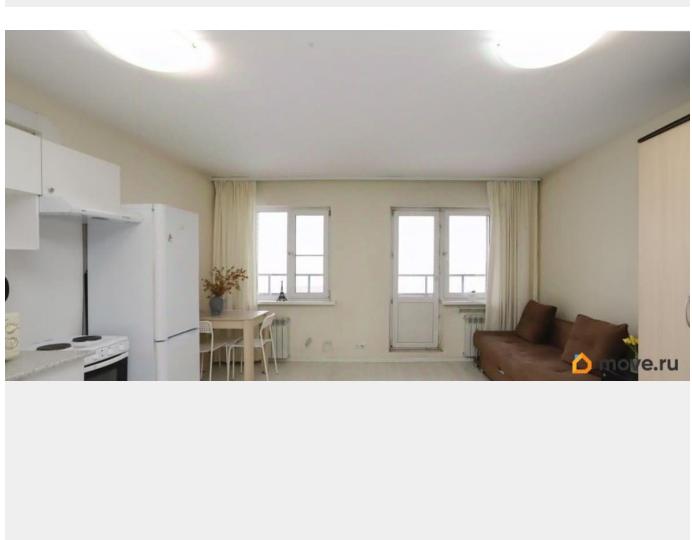
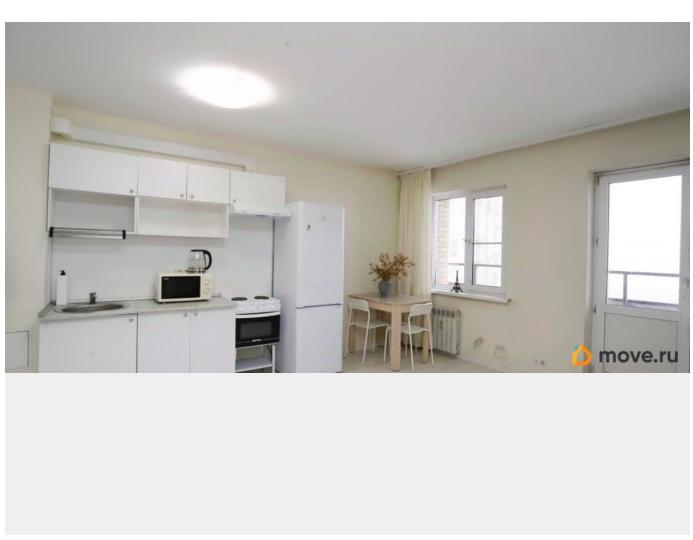
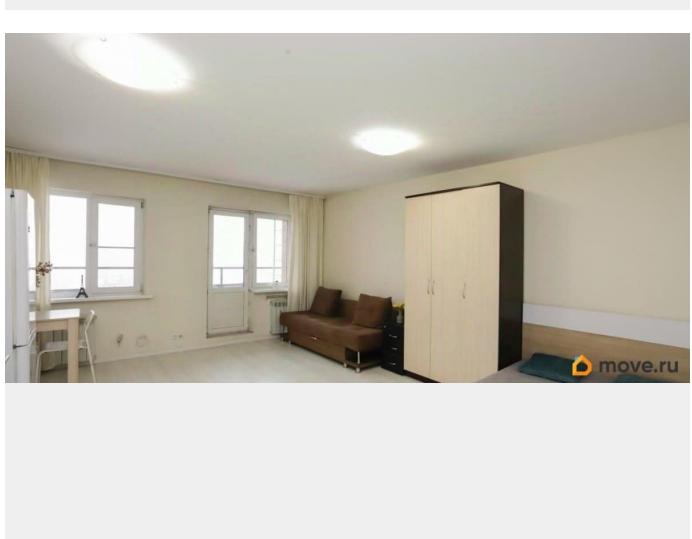
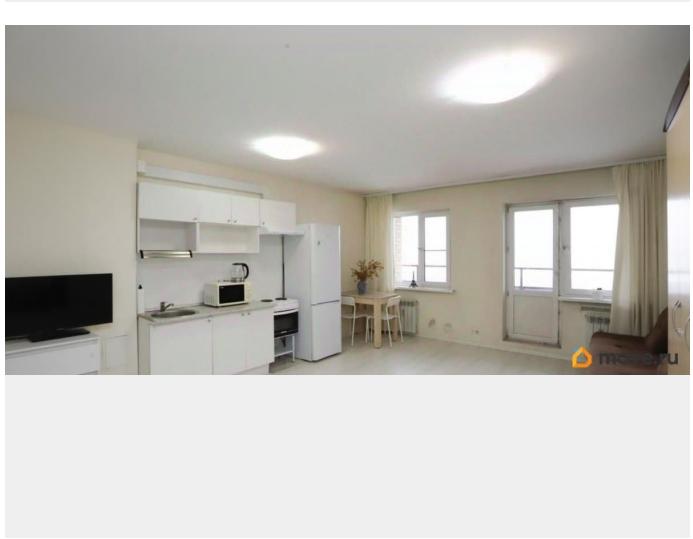
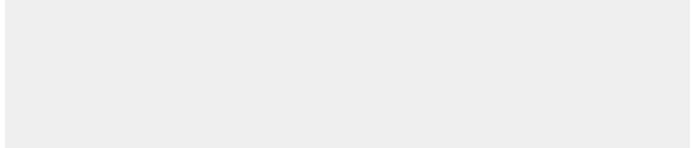
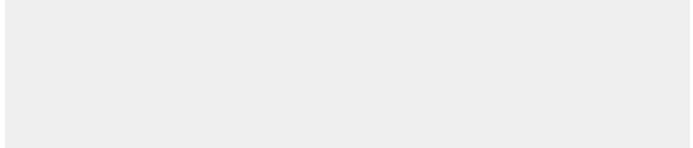
Окна выходят во двор, где тихо и спокойно.

Отличная локация! Этот жилой дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой, которая идеально подходит для проживания молодой семьи, либо сдачи в аренду. В шаговой доступности находится транспортная развязка и остановки общественного транспорта, конечная трамвая, что обеспечивает легкий и быстрый доступ к любой части города.

Маршрутки ходят от ЖК до школ 22, 25, 47 по расписанию. Вблизи расположены детские сады 55, 178, фитнес-клубы, Байкал-Арена, аптеки, супермаркеты Слата, Хлеб Соль, банки, поликлиники, кафе и другие необходимые объекты, что создаёт комфортные условия для проживания.

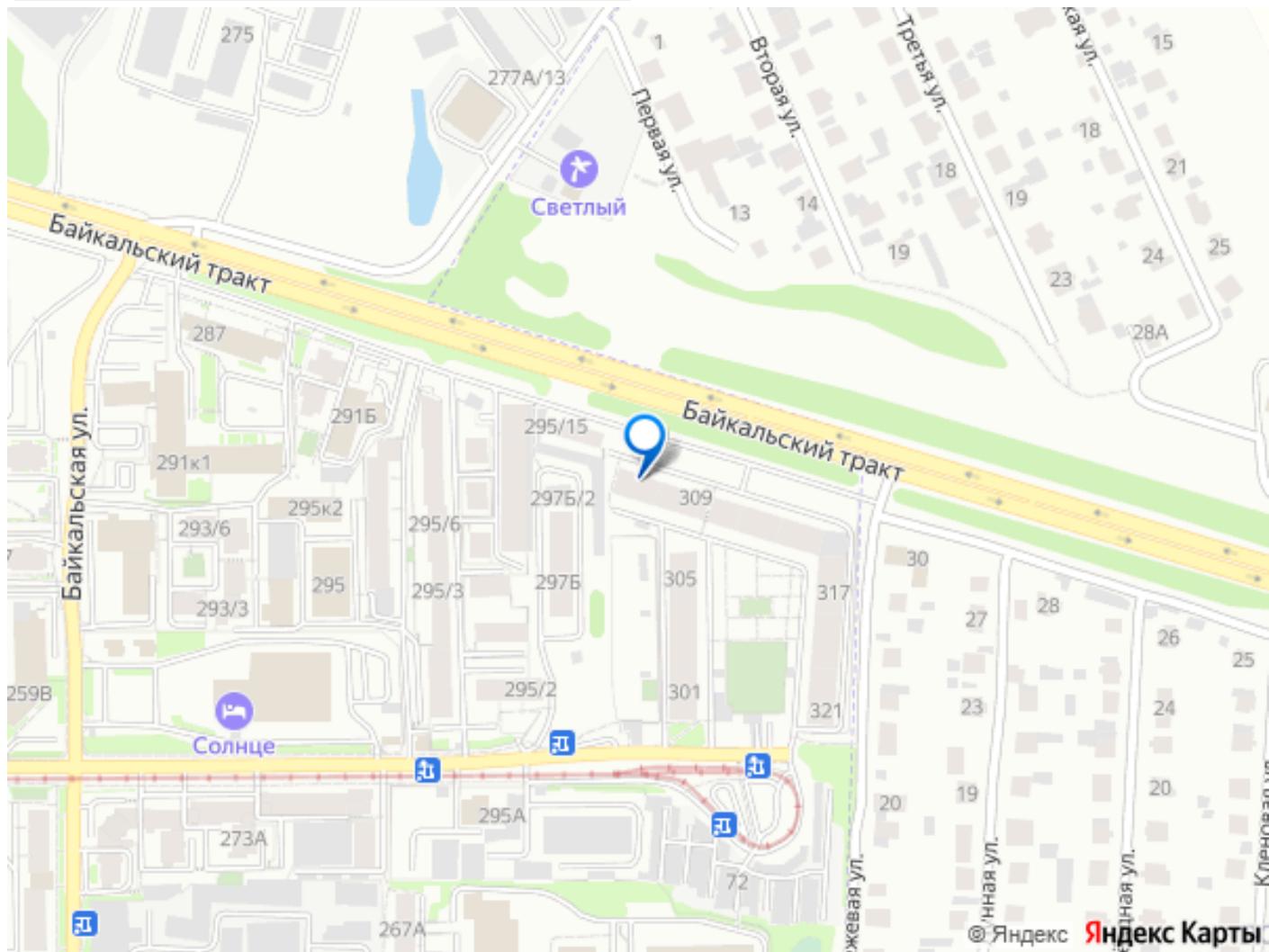
Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит любая форма расчета (ипотека, сертификаты и тд). Без прописанных, долгов и прочих обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в замечательном

районе. Звоните! Буду рада ответить на все интересующие вас вопросы.. Наша компания поможет оформить ипотеку на выгодных для вас условиях, работаем с ведущими банками-партнерами. Полное юридическое сопровождение!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России