

Создано: 19.12.2025 в 07:04

Обновлено: 05.01.2026 в 07:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287541388>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244/5

6 685 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244/5

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

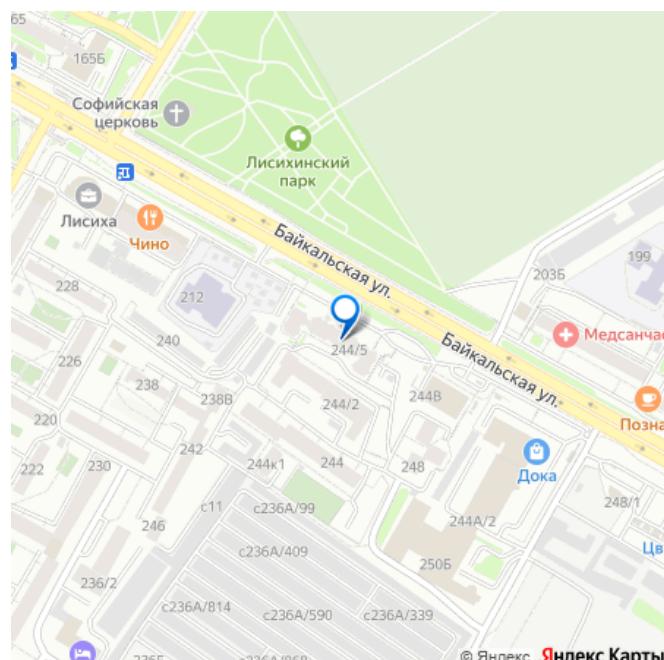
9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127875511 Комфортная и солнечная квартира на Байкальской! Представляем к продаже уютную 1-комнатную квартиру по адресу: Иркутская обл., Иркутск, Байкальская ул., 244/5, кв. 22., расположенную на 8 этаже 16-этажного дома. Основные характеристики квартиры: Общая площадь: 40 кв.м. Жилая комната: 16 кв.м. Кухня: 9 кв.м. Ремонт: Хороший, позволяет сразу заехать.

Планировка: Смежная, с продуманным пространством и местами для хранения.

Комфорт: Теплая, с отличной шумоизоляцией. Окна: Выходят в тихий двор на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня.

Дополнительно: Просторная лоджия для зоны отдыха. Что входит в стоимость:

Современный кухонный гарнитур, кондиционер, шкафы в прихожей, плита.

Остальная мебель и техника по

договоренности. О доме и территории:

Надежный монолитный дом 2011 года постройки. Всегда доступны свободные парковочные места во дворе. Удобная

транспортная развязка. Инфраструктура района (в шаговой доступности): Магазины: «Удача», «Пятерочка», «Абсолют».

Образование: СОШ 39, 32; детские сады

«Росинка», 18, 84, 116, «Крошка Енот».
Отдых: Лисихинский парк, парк Героям-
медикам, Верхняя Набережная. Транспорт:
Остановка общественного транспорта
«Лисиха». Вблизи ТЦ «Цветной парк» и БЦ
«Лисиха», различные рестораны, кафе,
кофейни, салоны красоты, парикмахерские.
ПВЗ: Wildberries, Ozon. Эта квартира идеально
подходит для молодых пар, студентов или
тех, кто ищет готовое для жизни жилье в
развитом районе. Также может служить
отличной инвестиционной идеей для сдачи в
аренду - как на длительный срок, так и
посуточно. Один собственник, обременений
нет, все документы готовы, быстрый выход
на сделку! Звоните для организации
просмотра!

