

Создано: 11.08.2025 в 09:43

Обновлено: 16.02.2026 в 20:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284011315>

Екатерина Калинина, Самолет Плюс

**79149154616**



Иркутская область, Иркутск,  
Строительный переулок, 8

**8 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Строительный переулок, 8

Улица

[Строительный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

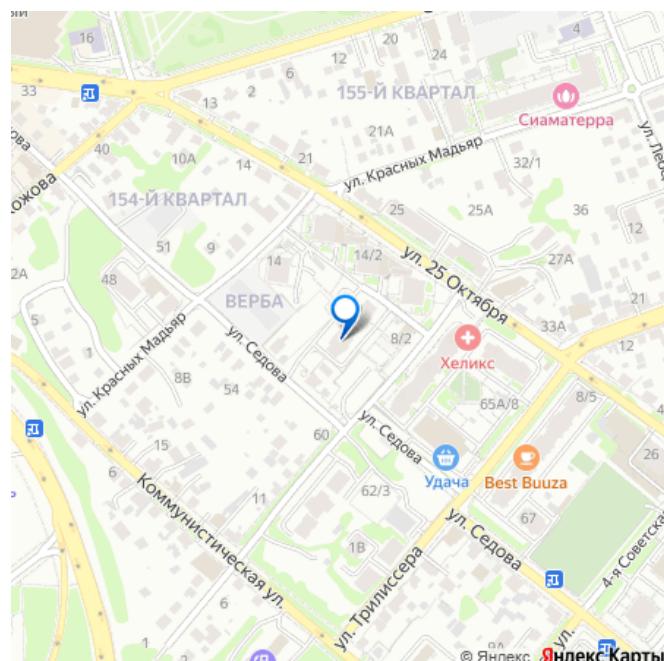
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113287439 Продам отличную квартиру в самом сердце города Иркутск Дом сдан в 2016 году Застройщик « Стройград».

Квартира расположена на комфортном 4-м этаже 18-ти этажного дома Окна выходят во двор, что исключает шум от дороги Квартира в хорошем состоянии « заезжай и живи», все что на фото остается новому собственнику

Планировка раздельная, квартира очень теплая Просторная кухонная зона, позволяющая разместить обеденную зону и зону отдыха Большая комната с выходом на застекленную лоджию

Просторный санузел и вместительный коридор Дом класса «Комфорт» расположен практически в самом центре Иркутска, что в свою очередь гарантирует удобную транспортную развязку и очень развитую инфраструктуру. Обустроенная придомовая территория. Во дворе организованна наземная парковка, подземная парковка, детская площадка. В шаговой доступности находится все что необходимо для комфортного проживания, а именно: - детские сады: д/сад 40, 159, 72, 138 - школы: 11, 14, 26,

Рядом расположена одна из лучших гимназий города 44 В доме расположена стоматологическая клиника ,салон красоты, студия текстильного дизайна, а так же продуктовые магазины и пункты выдачи Чистые ухоженные подъезды , хорошая управляющая компания Один взрослый собственник Если вы планируете приобретать объект недвижимости в ипотеку, мы с большим удовольствием поможем вам с оформлением и повысим ваши шансы на положительное решение банка. Наше агентство недвижимости является официальным партнеров ведущих банков в Иркутской области. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!



