

Создано: 18.03.2025 в 10:46

Обновлено: 15.01.2026 в 08:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274840759>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

79832410546

**Иркутская область, Иркутск, улица
Левитана, 18**

5 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Левитана, 18

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

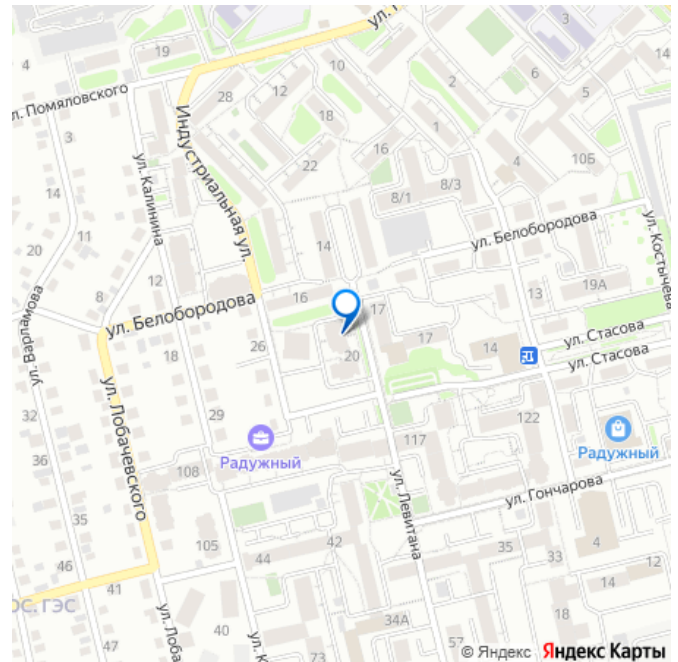


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира ЖК ДОМ НА ЛЕВИТАНА Дом сдан в эксплуатацию 31.12.2013. 16 этажей, монолит, отделка фасада кирпич. Квартира расположена на 11 этаже. Общая площадь 37,1квм + балкон 4,1квм. В квартире выполнен качественный ремонт - делали для себя. На стенах обои, в сан.узле - итальянская плитка. На полу в прихожей - плитка, в сан.узле - итальянский керамогранит, в комнате и кухне - напольная корейская плитка ПВХ (абсолютно не боится влаги). Все потолки натяжные. Заменены все выключатели и розетки от застройщика на Schneider. Добавлены розетки где только можно - с количеством розеток проблем не возникнет - никаких проводов от удлинителей по квартире. Имеется сигнализация Желдорхрана. Вся слаботочная проводка (охрана и интернет) разведена до чистового ремонта - нигде никакие кабели не висят и не торчат. В квартире остается все: очень вместительный угловой шкаф в прихожей; в зале диван, стенка, детская кровать-горка, встроенный во всю стену шкаф-купе, телевизор Sumsung; в кухне встроенный гарнитур с техникой (духовой шкаф и варочная панель Gorenje произведено в Словении, кто знает, тот поймет), холодильник LG, микроволновка Samsung. Сан. узел со всем необходимым и стиральная машина LG на 8кг. На балконе сделаны заливные полы, сверху лежит ковролин. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Никаких



обременений и задолженностей. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Рядом с домом есть все необходимые магазины. В шаговой доступности садики и школы, спортивные объекты. Огромная парковка во дворе.

