

Создано: 13.03.2025 в 15:55

Обновлено: 07.01.2026 в 17:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274456771>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Томсона, Жилой дом № 6**

**4 678 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Томсона, Жилой дом № 6

Улица

[улица Томсона](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

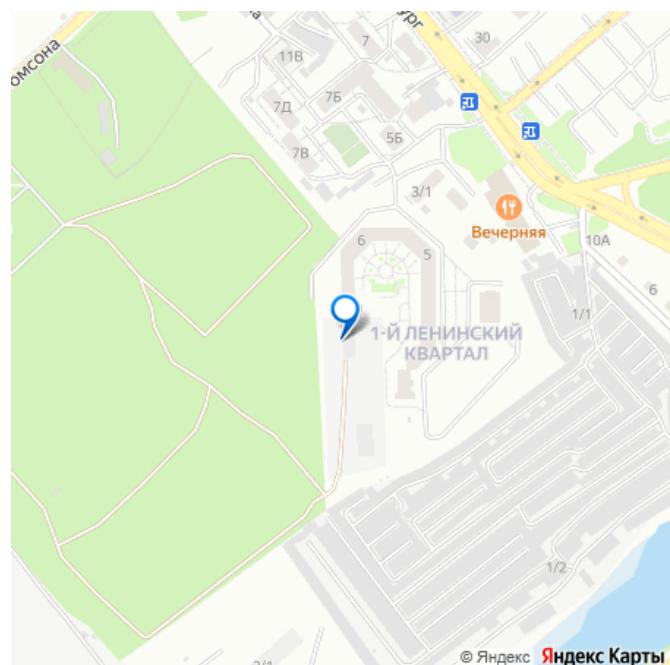
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

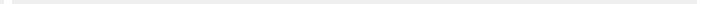
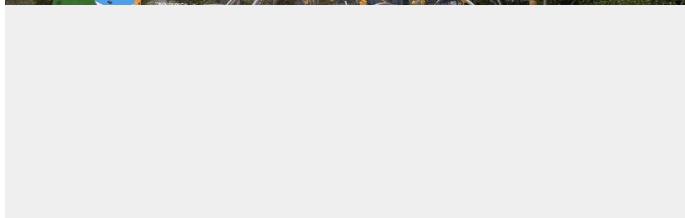
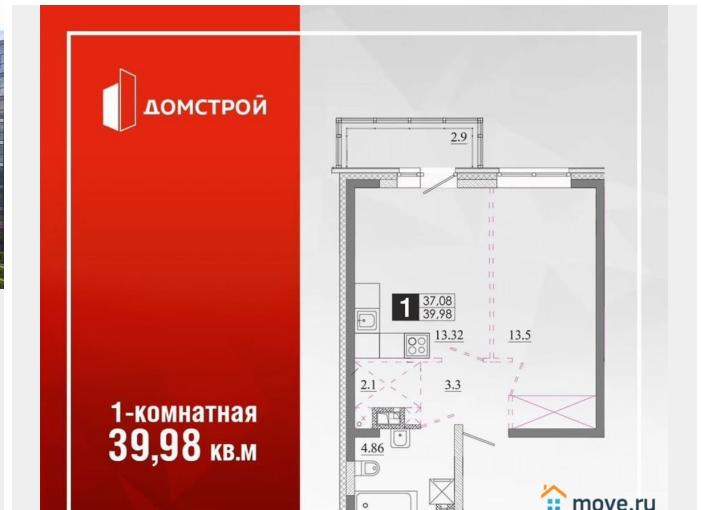
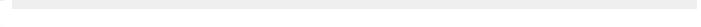
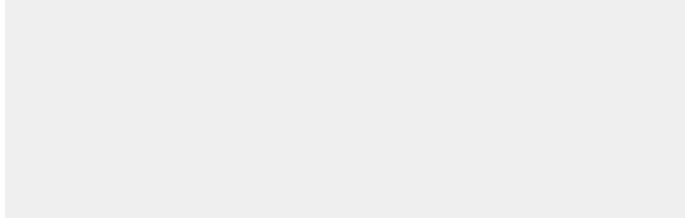
4 квартал 2026 г.

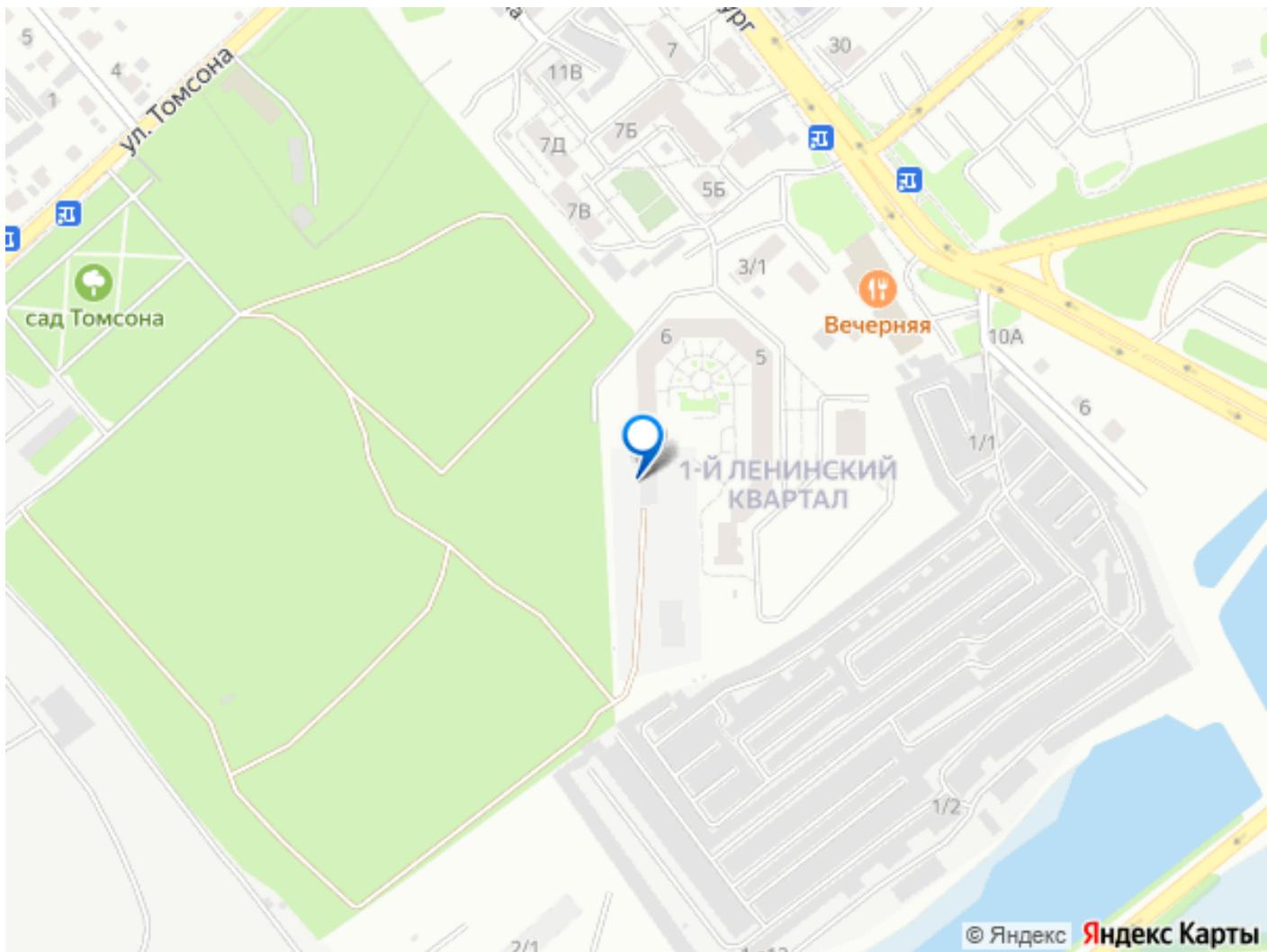
лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже тринадцатиэтажного дома в микрорайоне Ново-Ленино города Иркутска. Жилая площадь составляет 14 квадратных метров, а кухня радует своими размерами - целых 12 квадратных метров, что предоставляет отличную возможность для кулинарного творчества и семейных ужинов. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены детский сад 95, различные магазины, такие как «Бристоль», «Каспий» и «Милана», а также продуктовые дискаунтеры «ХлебСоль». Всё необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих тепло домашнего очага и удобство расположения своего жилища. Здесь вы найдёте всё для качественного отдыха после насыщенного дня и сможете насладиться спокойной атмосферой района. Приглашаю вас оценить все преимущества этой

прекрасной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уголок уюта и гармонии.





Move.ru - вся недвижимость России