

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**6 100 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

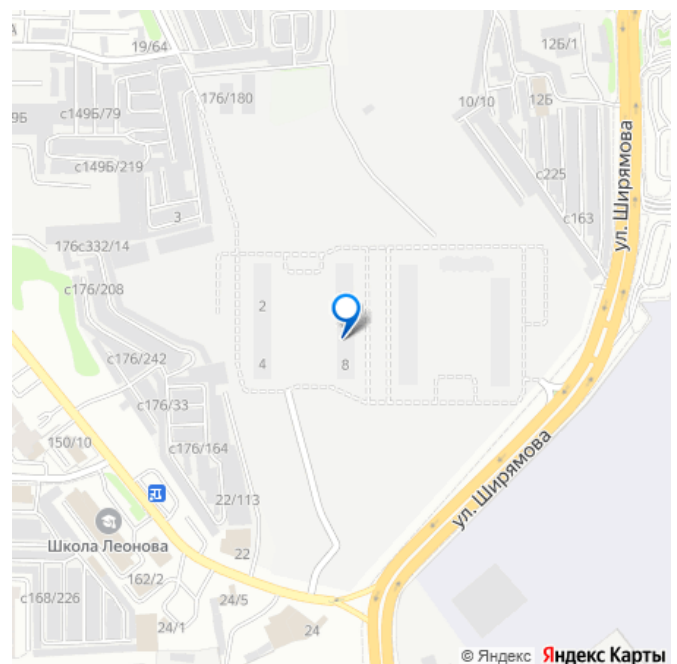
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенном в живописном районе города Иркутска, в жилом комплексе Авиатор. Дом был построен в 2025 году и имеет 16 этажей. Квартира находится на 15 этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон на двор, улицу, парк и лес. Внутри квартиры вас ждёт светлая и просторная комната площадью 14 квадратных метров, а также отдельная кухня такого же размера. Также имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что добавляет комфорта при использовании. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить её под свой вкус и сделать настоящим домом мечты.

Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся различные объекты инфраструктуры, такие как студия маникюра и педикюра, киоск по продаже шаурмы, столовые и школы. Это делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

