

Создано: 23.06.2025 в 07:34

Обновлено: 26.01.2026 в 12:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281666668>

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ

79149211767

4 990 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

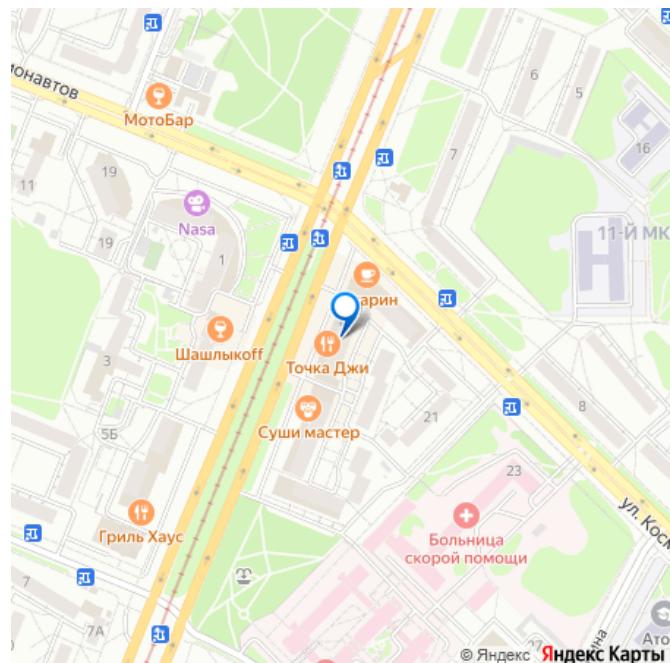
Описание

Однокомнатная квартира площадью 40 кв. м расположена на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома в одном из самых удобных районов города. Дом поддерживается в отличном техническом состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Квартира отличается удачным расположением на этаже — тихий сектор с ответственными соседями.

Современный ремонт выполнен менее двух лет назад с использованием качественных материалов. Интерьер выдержан в нейтральной цветовой гамме, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения.

Санузел совместный, полностью обновлён, все коммуникации в исправном состоянии.

Окна расположены, так обеспечивая оптимальное естественное освещение. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, детский сад 74 и школа 7. В нескольких минутах ходьбы расположены лечебный центр Бубновского. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продаётся с частичной меблировкой — возможен торг по оставшейся технике и мебели. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Объект идеально подходит для комфортного проживания или выгодного вложения средств благодаря удачному расположению и отличному состоянию. Для просмотра и дополнительных вопросов - звоните. Почему нужно работать с



Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки -

Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке

недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 1245795995 Номер в базе:

7801228

