

## С3 Четыре звезды, С3 Четыре звезды 79856579301

Иркутская область, Иркутск, Рабочая  
улица, 12

**10 593 100 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 12

Улица

[улица Рабочая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

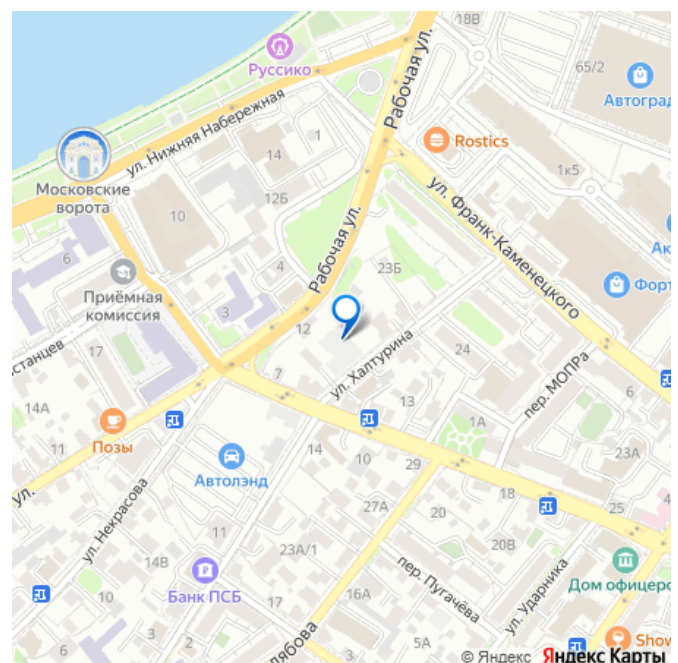
да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

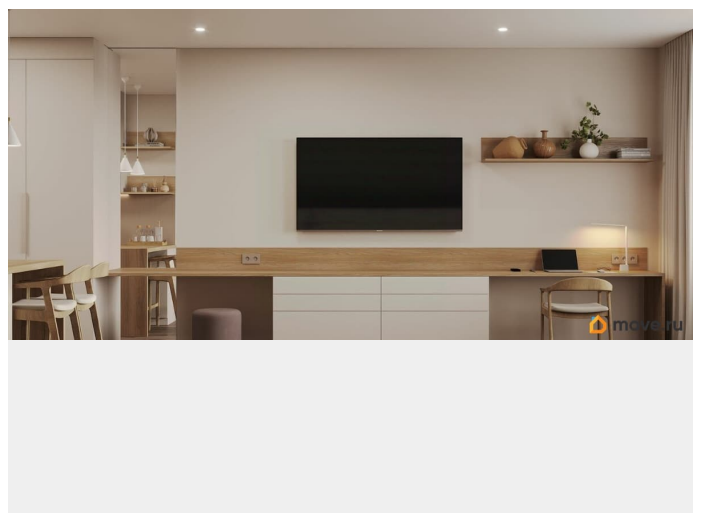
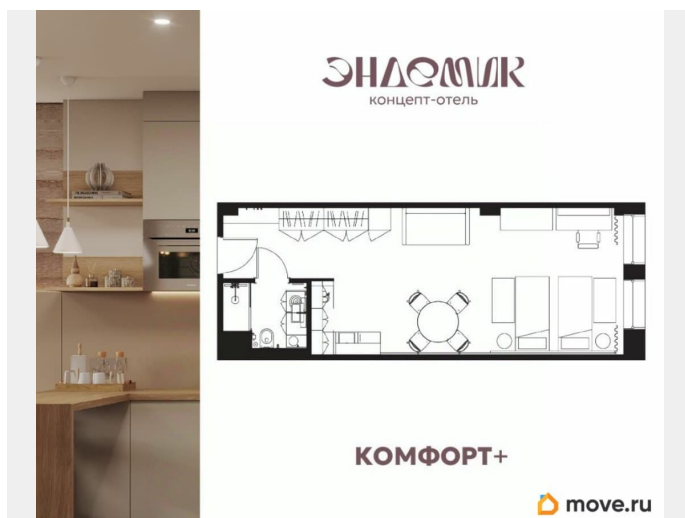
лифт

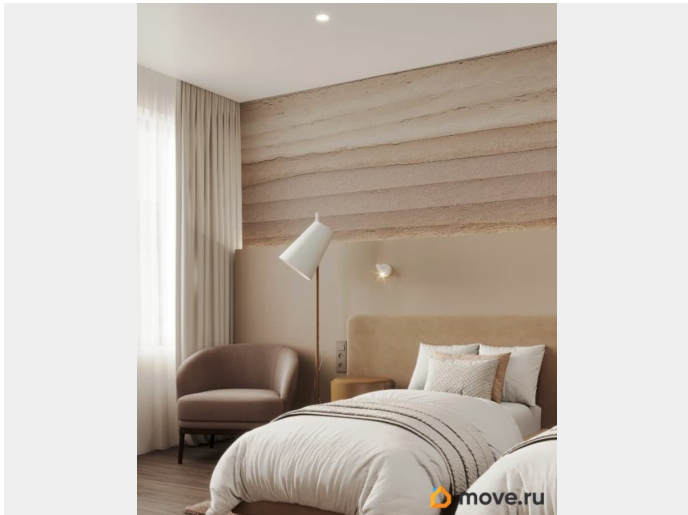
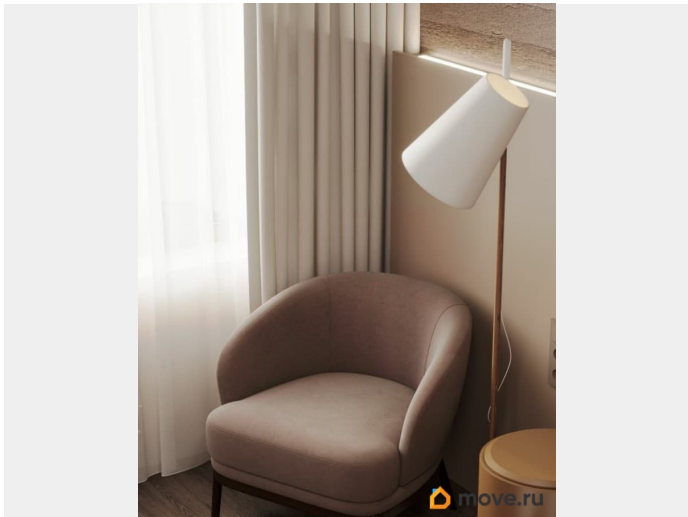
для заметок

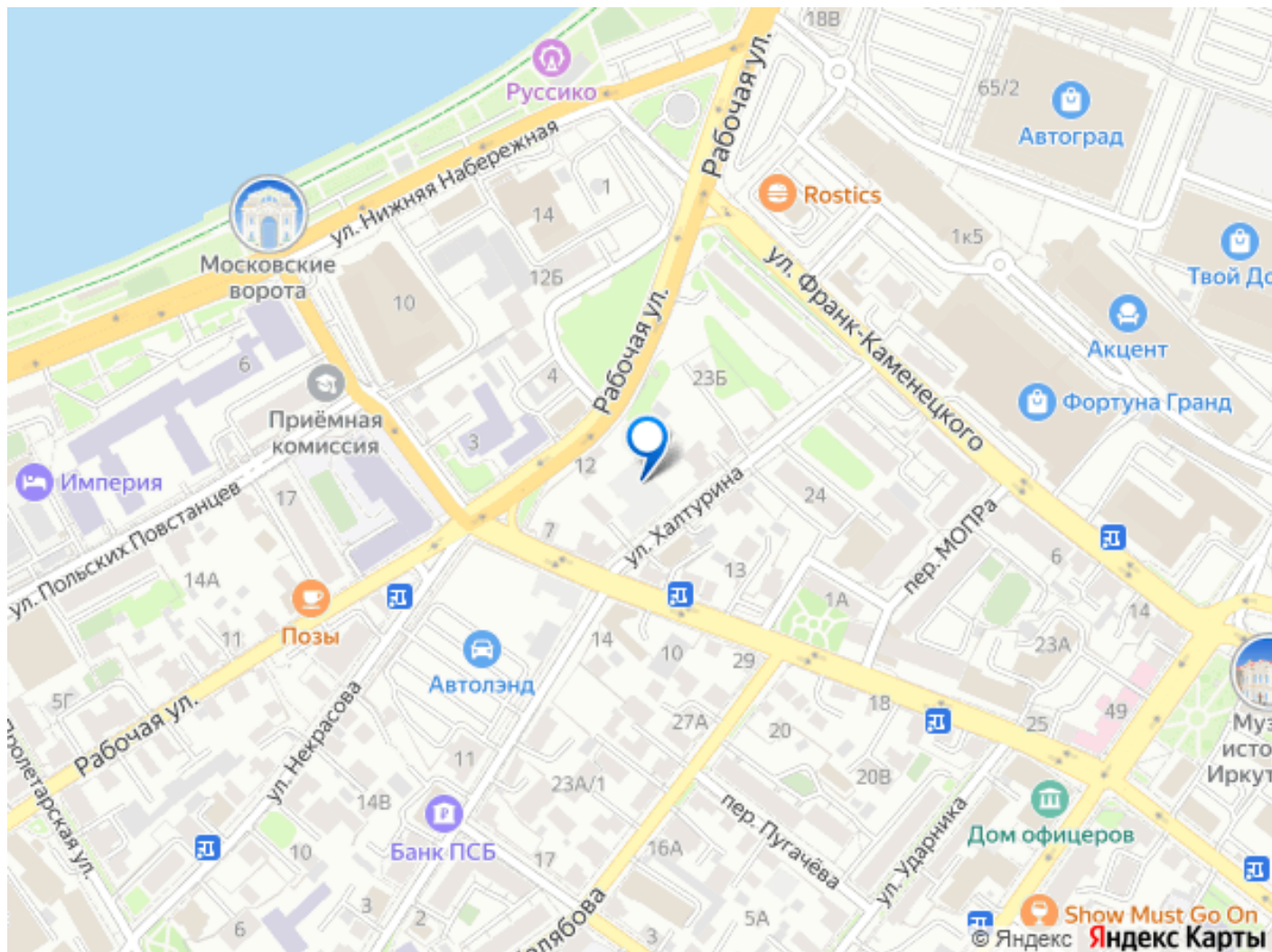


## Описание

Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4\*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г.







Move.ru - вся недвижимость России