

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:46

**Юлия Данилова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 231/9**

**4 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 231/9

Улица

[улица Баумана](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

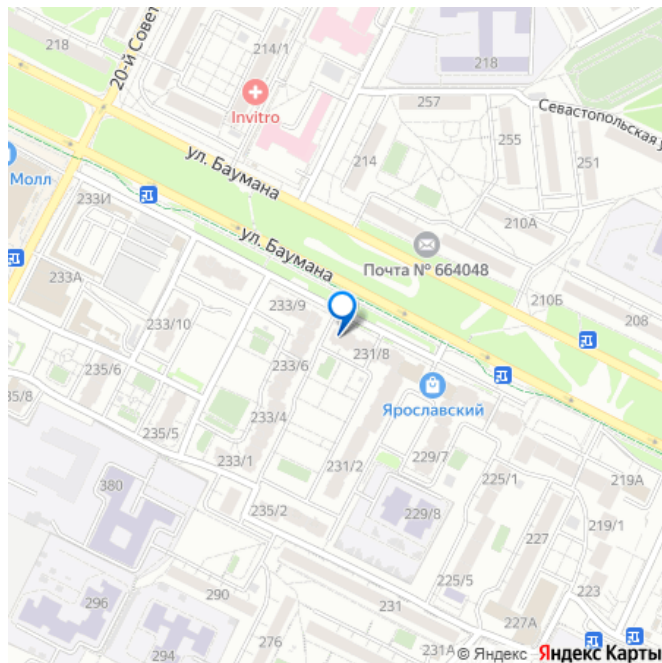
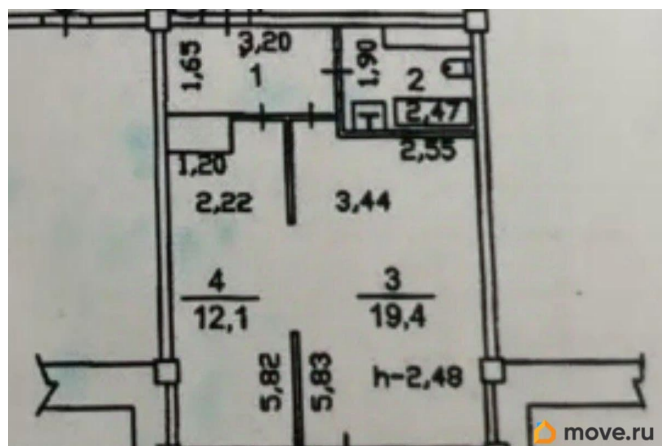
Тип балкона

балкон

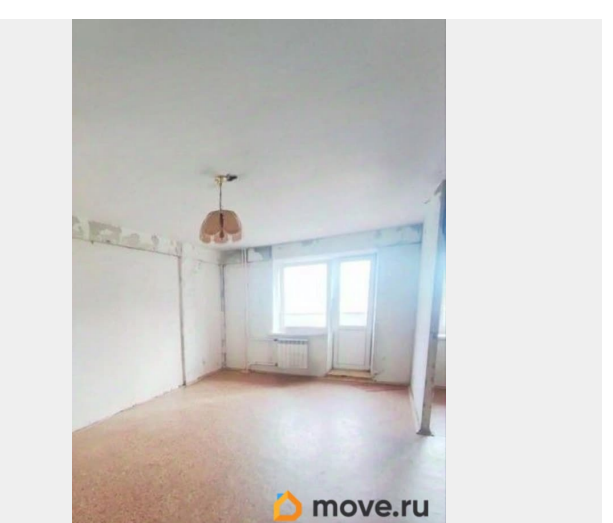
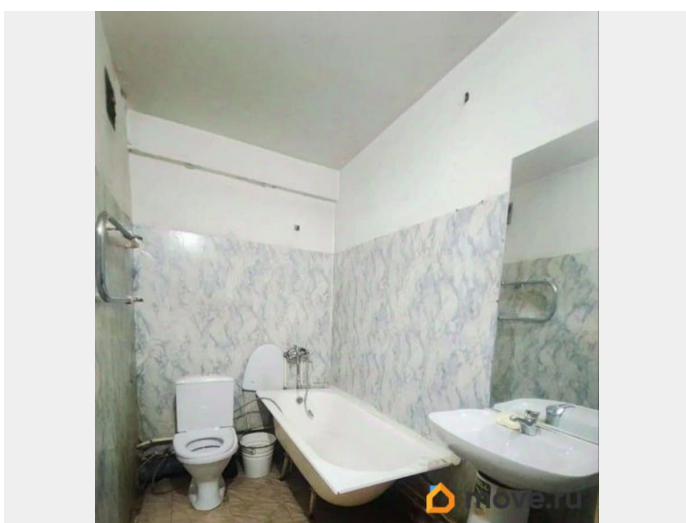
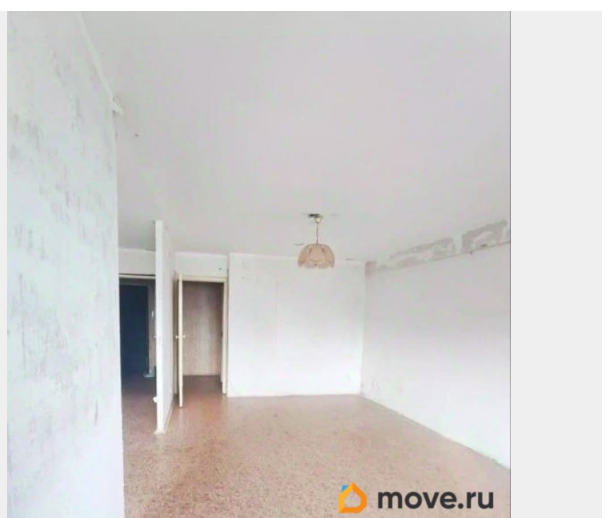
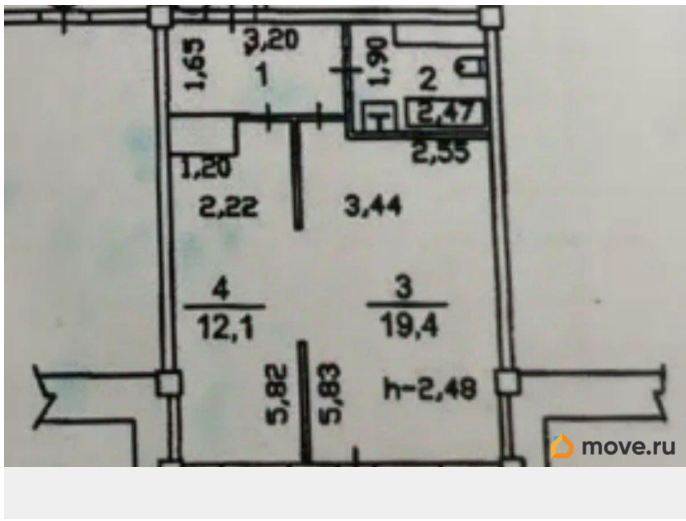
### Описание

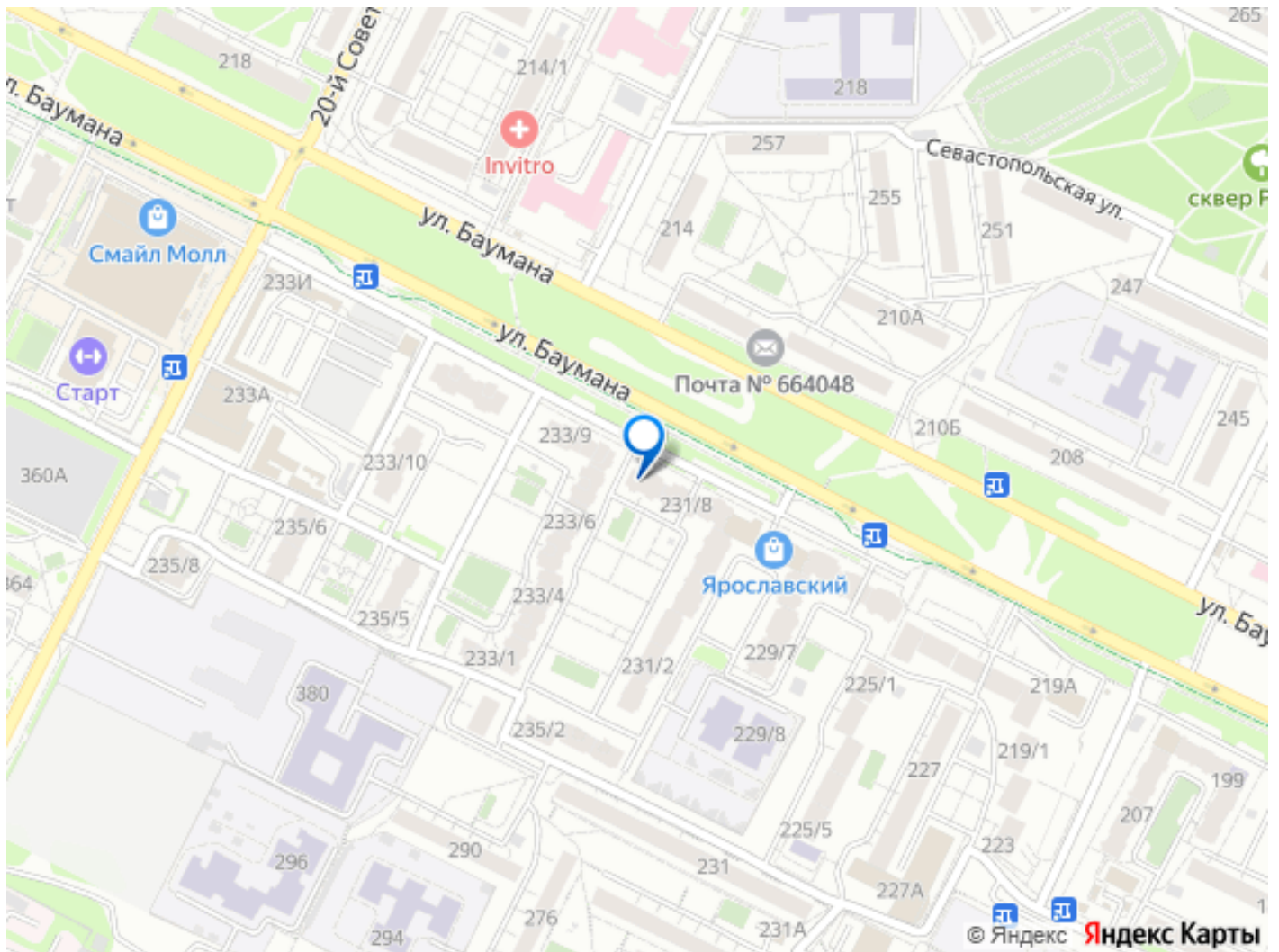
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ

для заметок



**НЕДВИЖИМОСТИ!** Представляем вашему вниманию большую 1- комнатную квартиру, расположенную на 7 этаже 12 этажного дома, общей площадью 47,55 кв.м (40,8 кв.м + балкон 6,75 кв.м) ОНА ОСОБЕННАЯ И ЗНАЕТЕ ПОЧЕМУ: 1. Дом 2009 года, качественной застройки. 2. Удобная планировка: -большая уютная кухня 12,1 кв.м -комната 19,4 кв.м 3. Вы не переплачиваете за чужой ремонт, можете сделать все на свой вкус. 4. Теплая и солнечная 5. Большая лоджия, с которой открывается отличный вид. 6. Чистый подъезд, хорошие соседи. 7. Благоустроенный двор - возле дома есть парковка -во дворе детская площадка 8. Развитый район, все необходимое для комфортной жизни находится недалеко от дома. школы; детские сады; различные продовольственные магазины и супермаркеты; остановки общественного транспорта; аптека; поликлиника 8; ТЦ Смайл Молл. 9. Быстрый выход на сделку. Без долгов и обременений, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. 10. Отличное инвестиционное вложение, квартиры в этом районе сдаются легко и быстро. ХОТИТЕ УВИДЕТЬ ВСЕ СВОИМИ ГЛАЗАМИ? Звоните!!! А мы с удовольствием покажем вам ее в удобное для вас время. НУ А УВИДЕВ ЭТУ КВАРТИРУ ВЫ УЖЕ НЕ ЗАХОТИТЕ УХОДИТЬ! Также наша компания гарантирует юридическую чистоту сделки, проведем все в максимально короткие сроки. Поможем с оформлением ипотеки , для наших покупателей она на более выгодных условиях. Спешите пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России