

Создано: 27.01.2026 в 18:42

Обновлено: 30.01.2026 в 14:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500333>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

79149154616

**Иркутская область, Иркутск, набережная
Верхняя, 173**

7 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 173

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

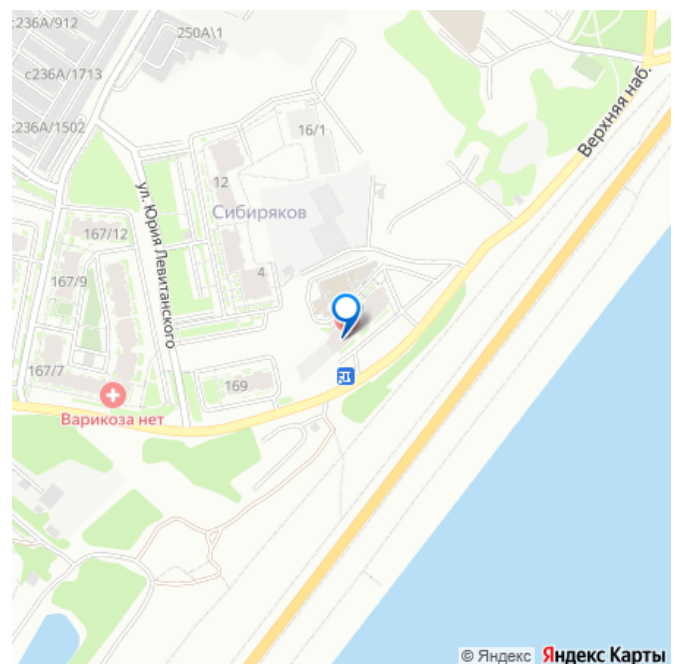
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

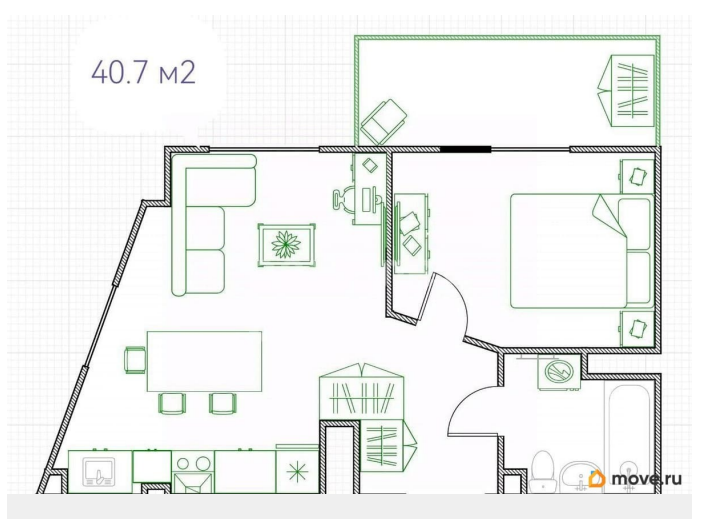
да

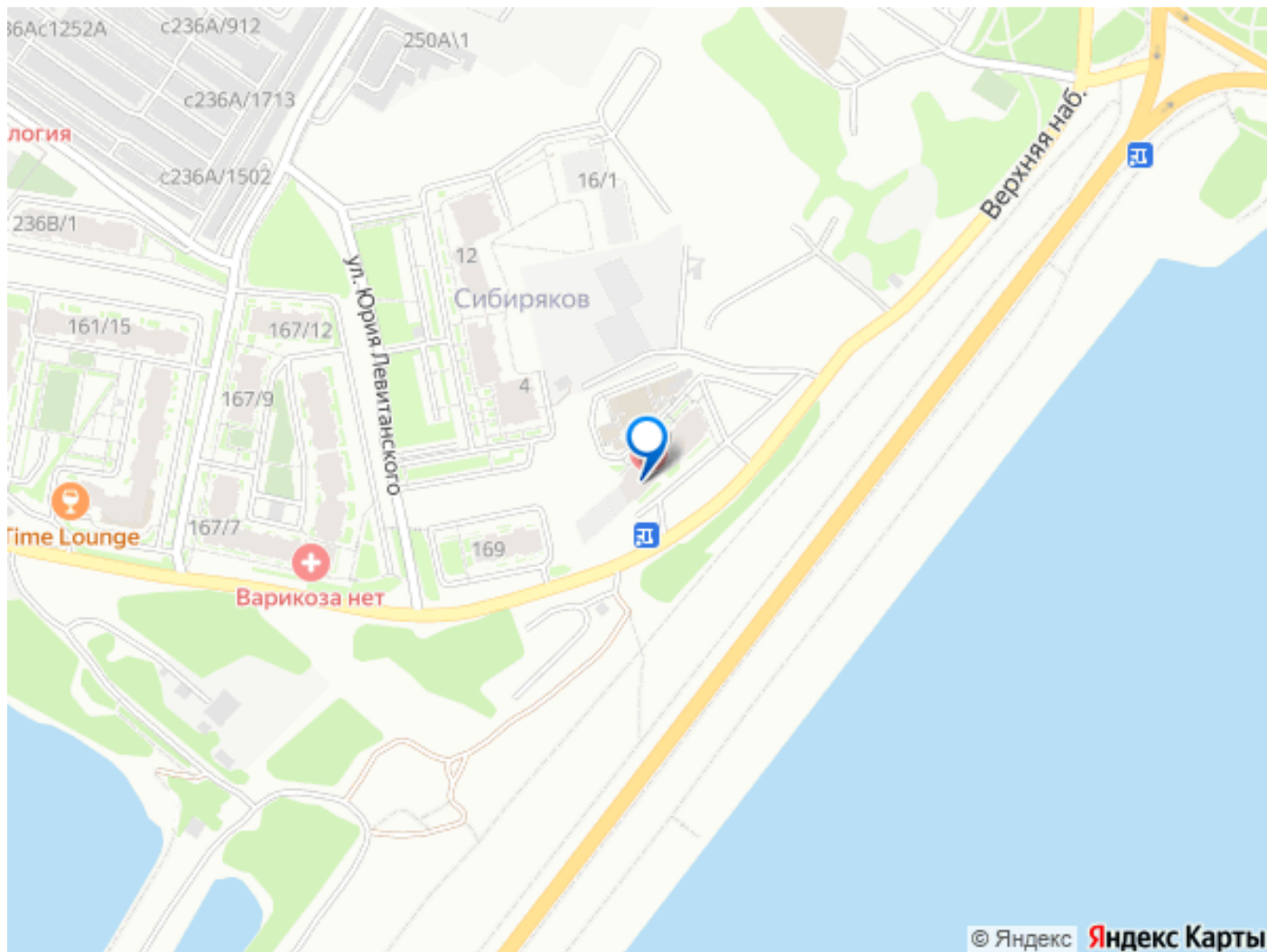
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129087227 Продается светлая и полностью готовая к проживанию 1-комнатная квартира на 10 этаже по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 173. Эта квартира — идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, современность и юридическую чистоту сделки. Сделка срочная, поэтому цена очень привлекательная. Успевайте! Характеристики квартиры: Общая площадь: 35,8 кв. м (с учетом площади балкона — 40,7 кв. м). Жилая площадь: 22,2 кв. м. Кухня: 5,9 кв. м с абсолютно новым кухонным гарнитуром, готовая к использованию. Уютная спальня: Отдельная зона для отдыха, созданная для полноценного расслабления. Санузел: 3,7 кв. м — оптимальное пространство для комфортного использования. Коридор: 4 кв. м — функциональное пространство при входе. Современный интерьер: Выполнен в нейтральном современном стиле, что позволяет легко адаптировать пространство под любой вкус и создать уютную атмосферу. Высокий этаж: 10 этаж обеспечивает прекрасный вид и минимум шума от улицы.

Преимущества расположения: Престижный район: Расположение на живописной Верхней Набережной обеспечивает близость к реке для прогулок и активного отдыха. Развитая инфраструктура: Район отличается великолепной транспортной доступностью и наличием всех необходимых объектов для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены: Образование: Средние общеобразовательные школы 32 и 39, Центр образования 47, а также детские сады, обеспечивающие полный спектр образовательных услуг для детей. Магазины и сервисы: Крупные супермаркеты, продуктовые магазины, аптеки, кафе, студии красоты, салоны красоты, фитнес-центры. Удобство онлайн-шопинга: Рядом находятся пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, что делает получение онлайн-покупок максимально комфортным. Транспорт: Прямо напротив дома находится остановка «ЖК Приморье», где регулярно ходит маршрутка 12. В пешей доступности (около 700 метров) расположена также крупная остановка «Плотина ГЭС», что обеспечивает отличную транспортную доступность в любую точку города. Юридическая чистота сделки: Надежность: Один взрослый собственник. Прозрачность: Более 3 лет в собственности, что позволяет указать полную сумму в договоре. Безопасность: Отсутствие каких-либо долгов и обременений. Эти факторы гарантируют быструю, легкую и абсолютно безопасную сделку для покупателя. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе все, что нужно для комфортной жизни в Иркутске. Спешите, предложение ограничено! Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России