

Создано: 24.11.2025 в 20:13

Обновлено: 25.01.2026 в 21:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846424>

Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ  
**79149514631**

**4 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

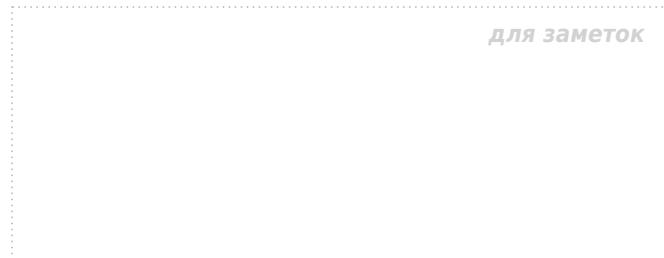
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

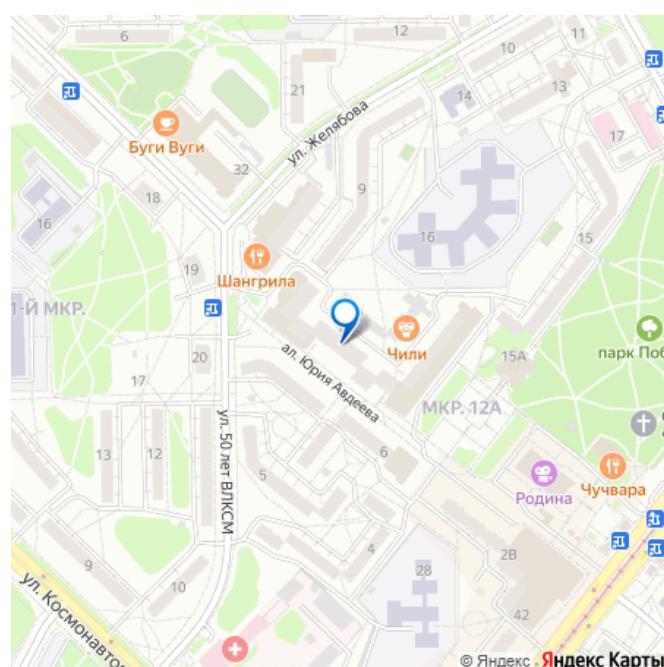
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

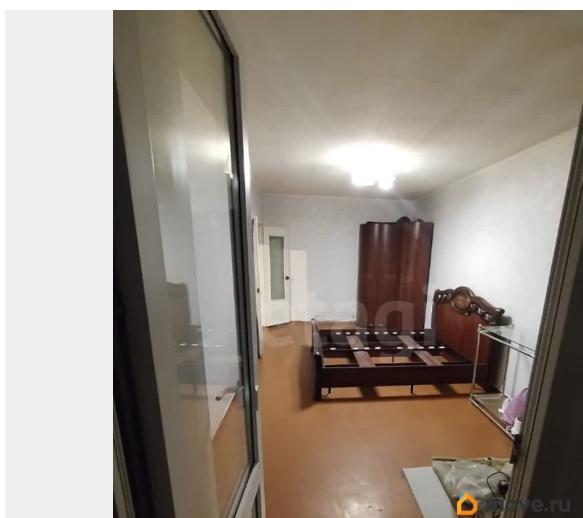


## Описание

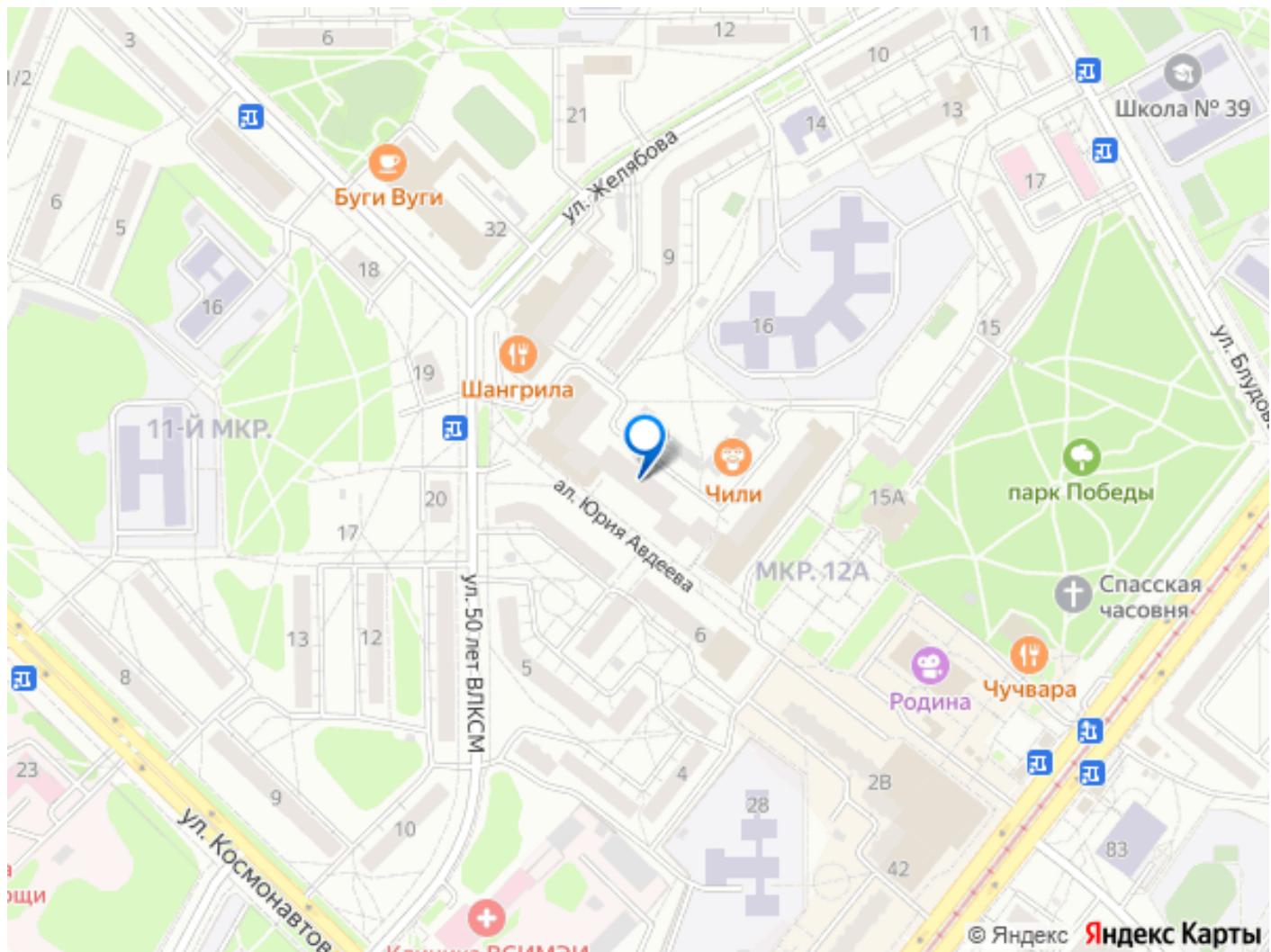
Успевайте купить !!! Просторная однокомнатная квартира площадью 40,6 м? расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома в одном из самых благоустроенных районов города. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: помимо изолированной комнаты и кухни, здесь присутствует большой застекленный балкон протяженностью 7 метров, а также отдельная кладовая, которую можно функционально преобразовать в гардеробную зону. Проведен качественный ремонт с заменой всей сантехники, установлены современные стеклопакеты и новая входная дверь. Дом отличается теплыми и тихими стенами, характерными для кирпичных построек.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и поликлиника.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрые выезды в любую часть города. Для безопасного и юридически чистого проведения сделки привлекается профессиональная риелторская компания «Этажи», которая возьмет на себя все организационные и правовые вопросы. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10435693







Move.ru - вся недвижимость России