

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:10

Обновлено: 07.04.2026 в 09:33

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Сибирских Партизан, 1А/1**

**6 380 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 1А/1

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

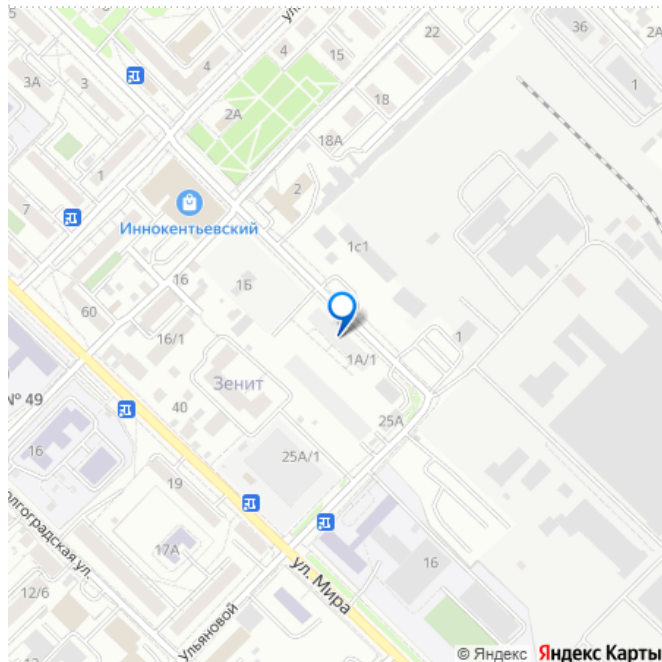
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ в ЖК ZENITH! 1-кмн. распашонка с подарком 150 000! Последний шанс: Ключи сразу! 1-к квартира в закрытом Smart-комплексе. ВНИМАНИЕ! У застройщика не осталось квартир такой планировки. Это одно из последних предложений на первичном рынке в престижном ЖК ZENITH с получением ключей в день сделки. Мы продаем не просто квадратные метры, а готовое современное жилье с идеальной планировкой и подарком 150 000 рублей для нового собственника. Цена актуальна только до конца февраля. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ZENITH КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ Это 13-этажный smart-комплекс с продуманной инфраструктурой для комфорта и безопасности: Закрытая территория с контролем доступа и видеонаблюдением. Безопасный двор без машин детские игры в тишине и безопасности. Консьерж-сервис и бесплатный Wi-Fi на всей территории. Удобства: современная детская площадка, комната матери и ребенка, колясочная. Ваша парковка: охраняемая парковка только для жителей. КОНТАКТЫ ДЛЯ ПОКАЗА И БРОНИРОВАНИЯ: Это предложение закончится одним из двух способов: либо его купят, либо цена вырастет. Не упустите свой шанс. Звоните прямо сейчас, чтобы задать

вопросы, рассчитать ипотеку и записаться на срочный просмотр! Квартира свободна для продажи. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ И СРОЧНАЯ ПОКУПКА? Эксклюзив: Такой планировки у застройщика больше нет. Экономия: Вы фиксируете текущую (низкую) цену и получаете +150 000. Готовность: Не нужно ждать сдачи дома. Заселяйтесь и делайте ремонт сразу. Комфорт: Вы покупаете не просто стены, а готовую среду для жизни в безопасном, технологичном комплексе.

Идеальная локация: В шаговой доступности 3 детских сада, школа 49, гимназия 3, новая детская поликлиника, ТЦ Иннокентьевский, аптеки и вся необходимая инфраструктура.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОЙ КОНКРЕТНОЙ**

**КВАРТИРЫ (ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО):** Планировка

Распашонка: окна на две стороны, идеальная проветриваемость и инсоляция (много солнца). Вместительная гардеробная готовое решение для хранения. Увеличенные окна (высота 180 см) максимум света. Высокие потолки 2.75 м. ощущение простора. Лоджия с распашными окнами. Полностью готова к чистовой отделке: выполнена стяжка пола.

Современная разводка отопления:

периметральная схема БЕЗ стояков у окон  
располагайте мебель как хотите!

Установлены все счетчики (тепло, вода, электричество). Надежная входная

металлическая дверь. **ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

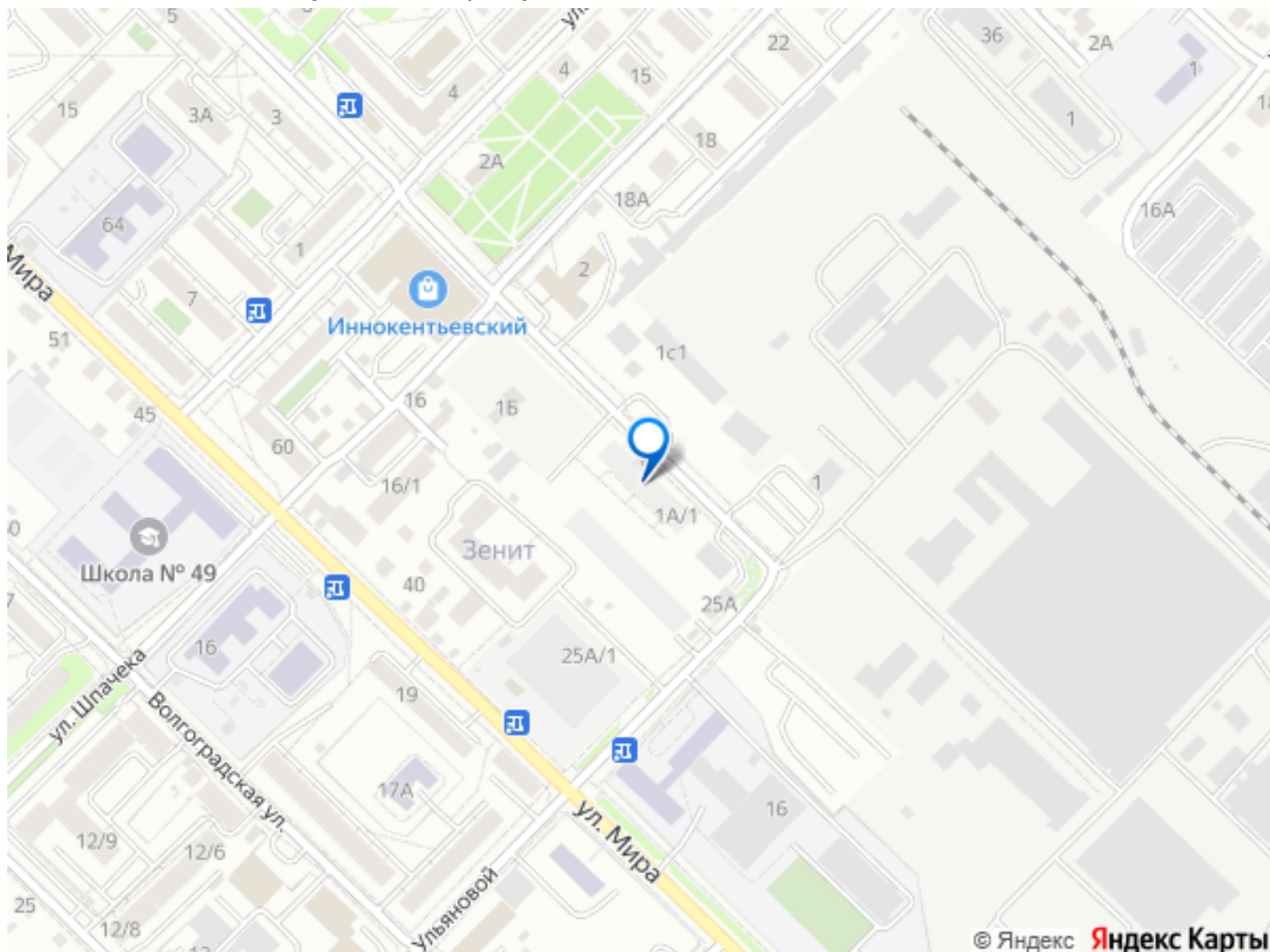
**И УСЛОВИЯ Подарок** новому владельцу: При

покупке этой квартиры вы получите сертификат на 150 000 рублей (на мебель, технику, ремонт или ипотечный платеж по договоренности). Срочность: Цена

действительна строго до конца февраля. С 1 марта 2026 года стоимость всех оставшихся квартир в комплексе будет повышена.

Сделка: Ключи и право собственности в день подписания договора. Возможность

использования ипотеки, материнского капитала. р.С. Приезжайте и оцените качество построенного дома, вид из окон и атмосферу двора без машин. Это та редкая возможность, когда лучше один раз увидеть.



Move.ru - вся недвижимость России