

Создано: 07.10.2025 в 14:25

Обновлено: 06.12.2025 в 14:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285620443>

Галина Климова, Суворов

**79834602180**

**4 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

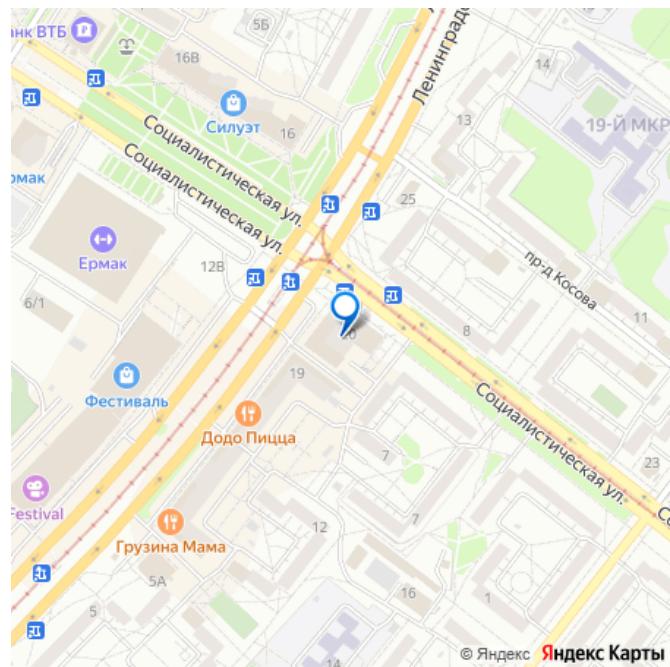
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

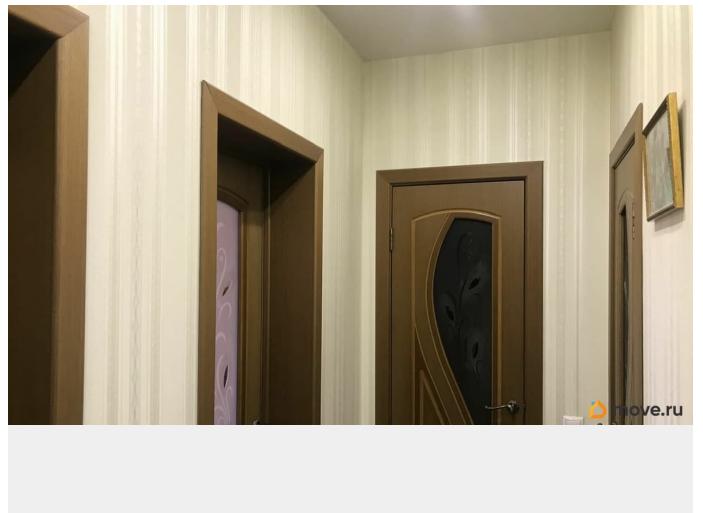
возможна ипотека, лифт, парковка

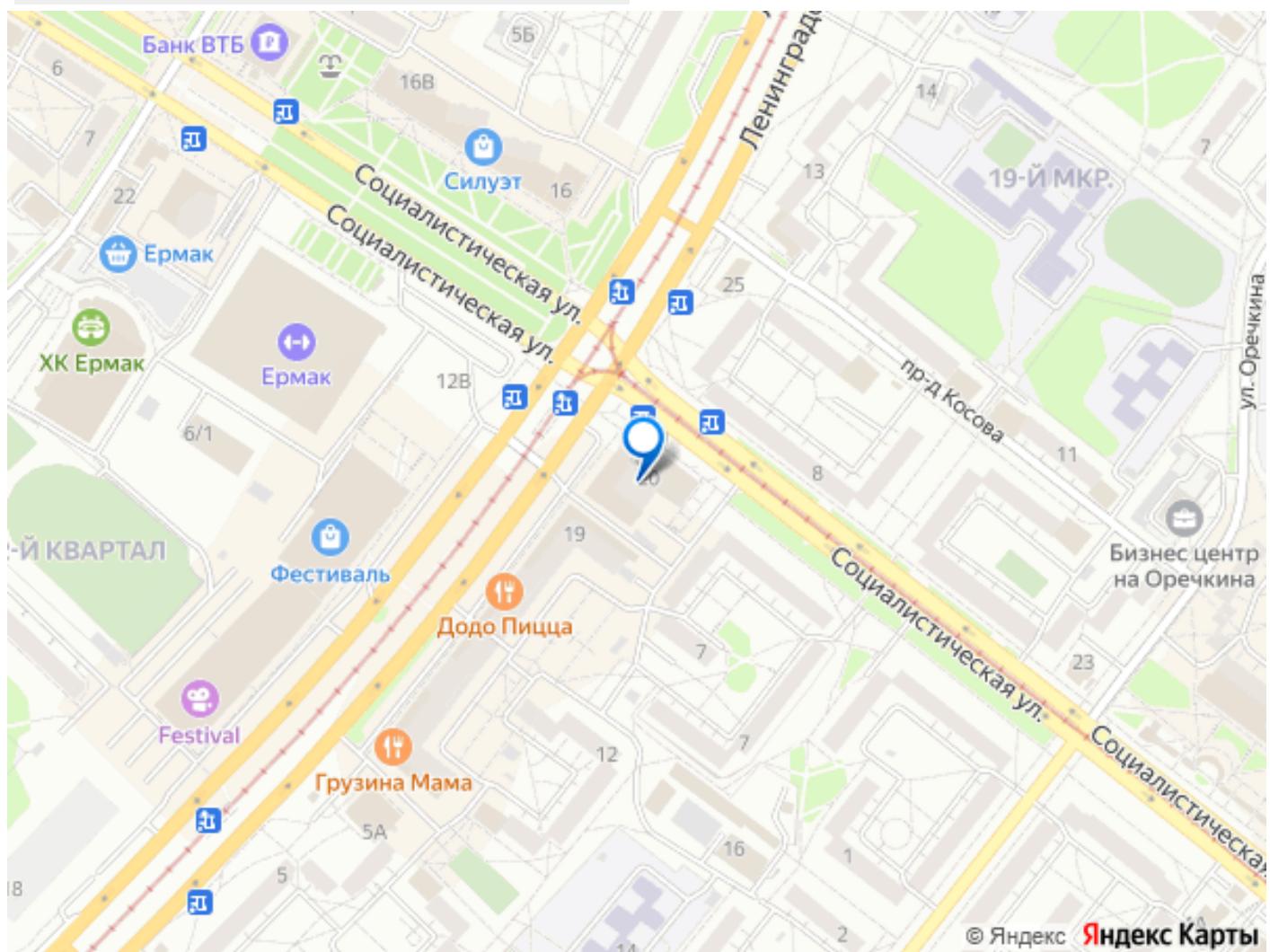
## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру на 12-этаже 16-этажного монолитного одноподъездного дома в 18 микрорайоне, д. 20 Площадь 40,5 кВ. М. Квартира очень удобная, солнечная, тёплая. Дом расположен в уютном районе города с развитой инфраструктурой. Рядом ТРЦ Фестиваль, магазины различного профиля, офисы банков, кафе и рестораны, аптеки, школа, гимназия #8, детский сад, ХК Ермак, ПВЗ маркетплейсов и пр. Дом отлично спроектирован, отличается просторным зонированием площади этажей. Отличная транспортная доступность: остановки внутригородского, загородного и междугородного, а также ведомственного транспорта. Автобусы ## 2,8,11, 372, 375.

Структура квартиры. Гостиная 18,7 кВ. М Кухня 12 кВ м Санузел 4 кВ м. Совмещённый, оснащён набором мебели, просторным душевым углом и настенным сиденьем в нем. Лоджия 6,4 кВ м, остеклена. Второй балкон противопожарный, открытый. Квартира находится в новом доме, (год ввода в эксплуатацию 2016). Все помещения отделаны современными качественными материалами. Смонтирован тёплый пол на кухне и в санузле. Имеется отдельная гардеробная для хранения одежды и домашних мелочей, стеллажи выполнены под заказ. В закрытом общем коридоре на 2 квартиры дополнительно установленная изготовленная система для хранения одежды и Обуви. Подъезд просторный, чистый. На этаже в блоке 4 квартиры, просторный холл, свободный доступ к противопожарному балкону с отличным видом на микрорайоны города. Соседи по площадке адекватные, неконфликтные, спокойные. В доме работают 2 больших лифта. Мусоропровод в рабочем

состоянии. Квартира без ограничений и обременений. Продаётся без Мебели. Но оставляется кухонный гарнитур, зеркальный шкаф для одежды в прихожей. Один собственник. Выход на быструю сделку. Все документы к сделке готовы. Стоимость 4,8 млн. Руб.





Move.ru - вся недвижимость России