

Создано: 19.01.2026 в 10:07

Обновлено: 20.01.2026 в 13:28

**7 750 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156843>

**Ирина Дорофеева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

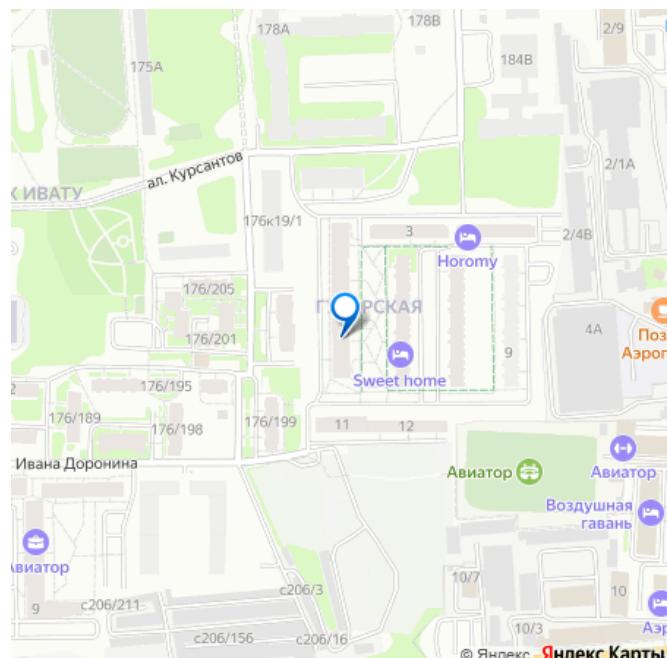
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

Жилой комплекс Авиатор это надежный и продуманный выбор. Монолитная технология строительства говорит о высоком классе объекта. Монолитный каркас дома обеспечивает максимальную долговечность, прочность и отличную планировочную гибкость. В доме оборудована закрытая колясочная для безопасного хранения средств передвижения, а система с двумя входами повышает безопасность и удобство жильцов. На территории комплекса, присутствует облагороженный двор с детскими площадками и зонами отдыха.

Ключевые преимущества квартиры являются: НИКТО НИКОГДА не жил. Абсолютно новое жилье с безупречной историей. ЕВРОРЕМОНТ ПОД КЛЮЧ. Готовый вариант для комфортного заезда. Изюминкой квартиры является высота ПОТОЛКОВ - 3 МЕТРА, создающая неповторимое ощущение простора и света. Безопасность и удобство: Закрытая колясочная и два входа в блок-секцию. Благодаря уникальной высоте потолков 3 метра помещение визуально расширяется, наполняется светом и дышит свободой. Окна обеспечивают прекрасную инсоляцию. Выполненный евроремонт выполнен в актуальной, нейтральной цветовой гамме, которая служит идеальным фоном для любого дизайна. Вместительная прихожая со шкафов для верхней одежды и обуви. Новая белоснежная сантехника, качественная плитка, стильная подвесная раковина с тумбой и зеркалом с подсветкой. Вся электрика и разводка новые. Вместительная кухня-студия. Пространство, объединяющее кухонную зону и зону отдыха. Место для вашей фантазии и уюта. Спальня: Уютное и тихое помещение, достаточно просторное для большой кровати и систем хранения. Высокие потолки добавляют

комнате благородства. Инженерная часть:  
Монолитные стены обеспечивают отличную  
звукозоляцию. Установлены современные  
металлопластиковые стеклопакеты,  
сохраняющие тепло зимой и прохладу летом.  
Система отопления и электрика полностью  
соответствуют современным стандартам.  
Идеально для: Молодой пары, ценящей  
современный стиль и комфорт. Делового  
человека, ищущего готовое, статусное жилье  
для жизни в городе. Инвестора,  
приобретающего объект с уникальной  
характеристикой (потолки 3 м) и готовым  
ремонтом. Ваша новая жизнь начинается  
здесь в безопасном монолитном доме, в  
пространстве, где нет места компромиссам  
между красотой, удобством и надежностью.  
Это квартира, которая сочетает в себе  
качество и цену. Звоните, записывайтесь на  
просмотр!

