

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 10.02.2026 в 22:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289113281>

отдел продаж, Гордо Девелопмент

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 12/1**

**8 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Юрия Левитанского, 12/1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

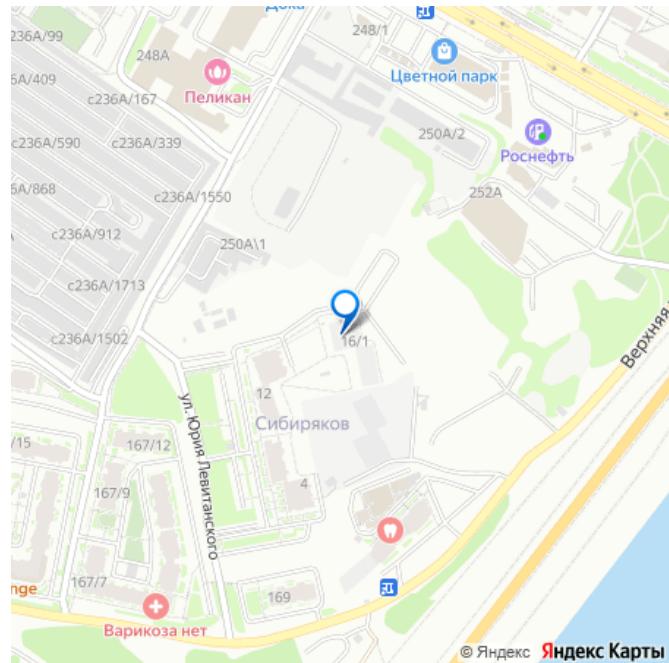
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

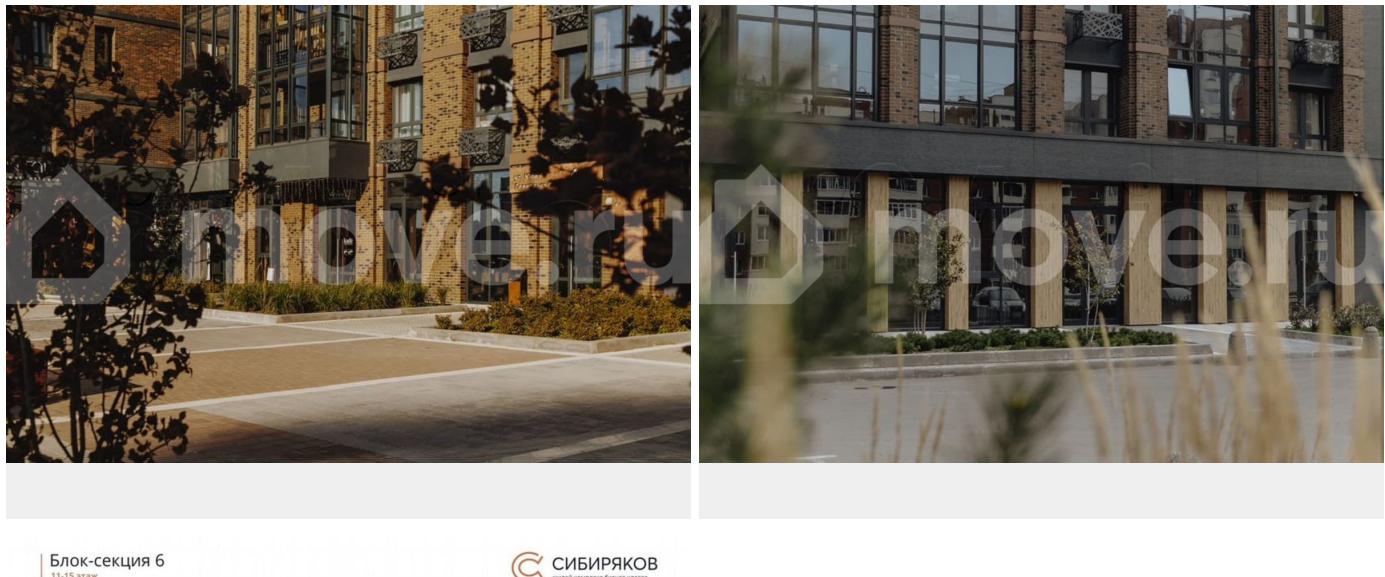


## Описание

Блок-секция №6 Дом Созидатель, ЖК Сибиряков ? 320 шагов до Ангары. ? 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и

мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). 100% оплата, льготная программа по ипотеке «Семейная ипотека» не подходит





Блок-секция 6  
11-15 этаж

**СИБИРЯКОВ**  
жилой комплекс бизнес-класса

