

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:30

Татьяна Сальникова, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 12/1**

8 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

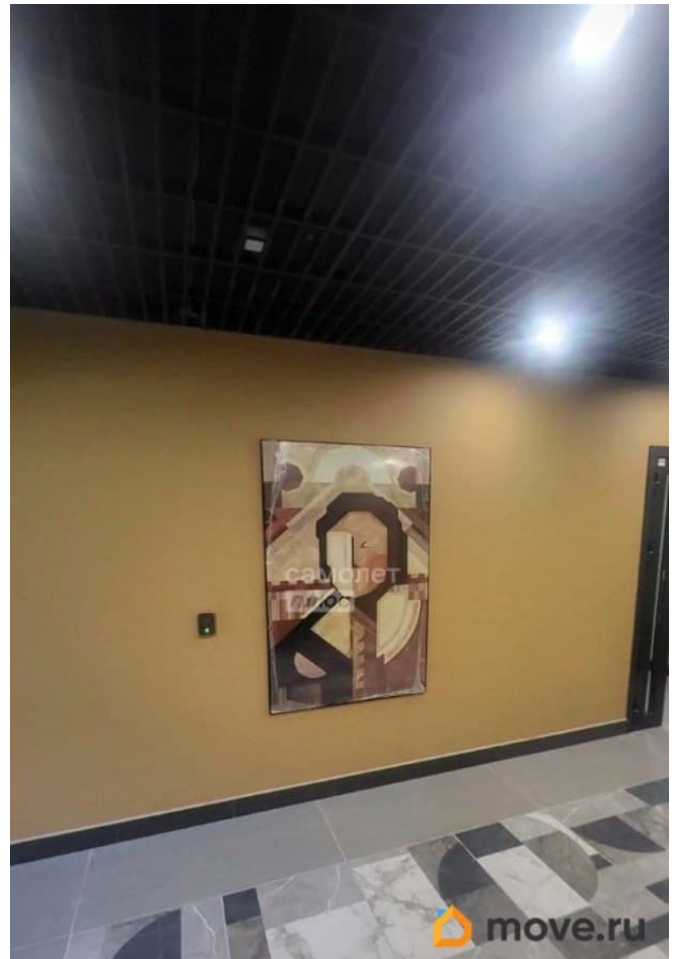
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

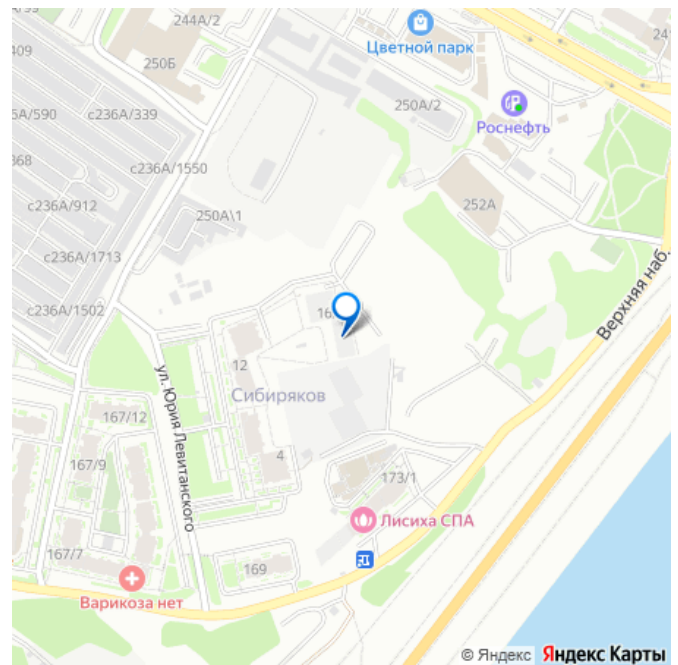
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133290100 Эксклюзивное предложение в новом ЖК «Сибиряков» в Октябрьском районе! Дом расположен в престижном Октябрьском районе, ЖК «Сибиряков» предлагает идеальное сочетание городской динамики и уюта. Развитая инфраструктура и удобные транспортные развязки позволят вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в современном мегаполисе. Квартира с безграничным потенциалом на 7-м этаже 18-этажного дома представляет собой «черновую» отделку уникальную возможность создать пространство своей мечты! Полностью спроектируйте планировку и реализуйте ремонт под свой вкус, не ограничивая фантазию. Из окон открывается великолепный, ничем не перекрытый вид на улицу. Преимущества жилого комплекса: В доме предусмотрены консьерж-сервис, подземный паркинг и огороженная территория, обеспечивающая приватность и безопасность для вас и вашей семьи. Изысканные общественные зоны: Откройте для себя комнаты для встреч и ожидания с пышным озеленением, уютной каминной зоной и стильным интерьерным освещением идеальное место для отдыха или деловых встреч. Удобство передвижения: Два выхода из дома один во двор, другой на улицу обеспечивают максимальное удобство доступа. Инфраструктура для каждого: На территории ЖК расположена большая детская площадка для детей всех возрастов.



В соседнем доме вы найдете детский сад, студию танца и фитнеса, минимаркет, салон красоты и кофейню, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры, где вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи и наслаждаться жизнью в одном из самых перспективных районов города! Звоните, покажем в удобное для Вас время.

