

🕒 Создано: 28.11.2025 в 05:15

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

Иркутская область, Иркутск

**8 800 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

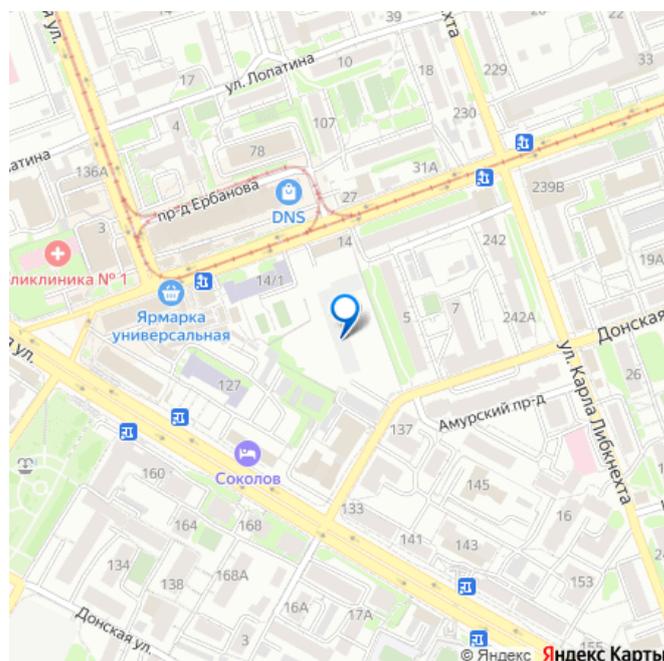
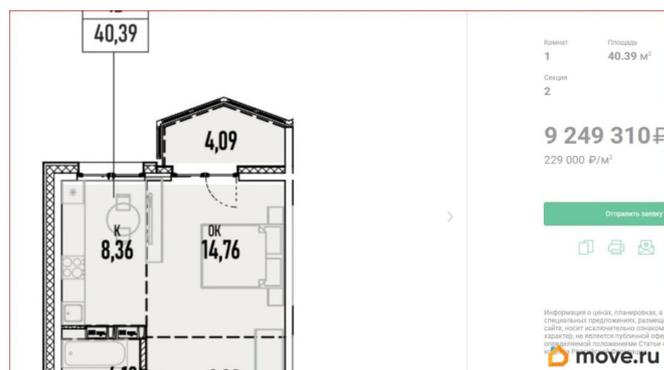
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288101300>

**Александр Перфильев, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



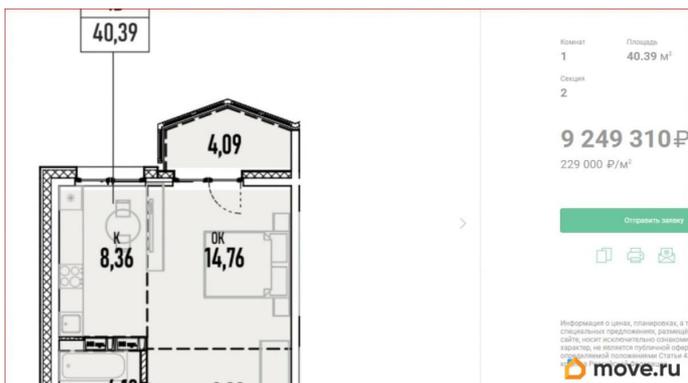
---

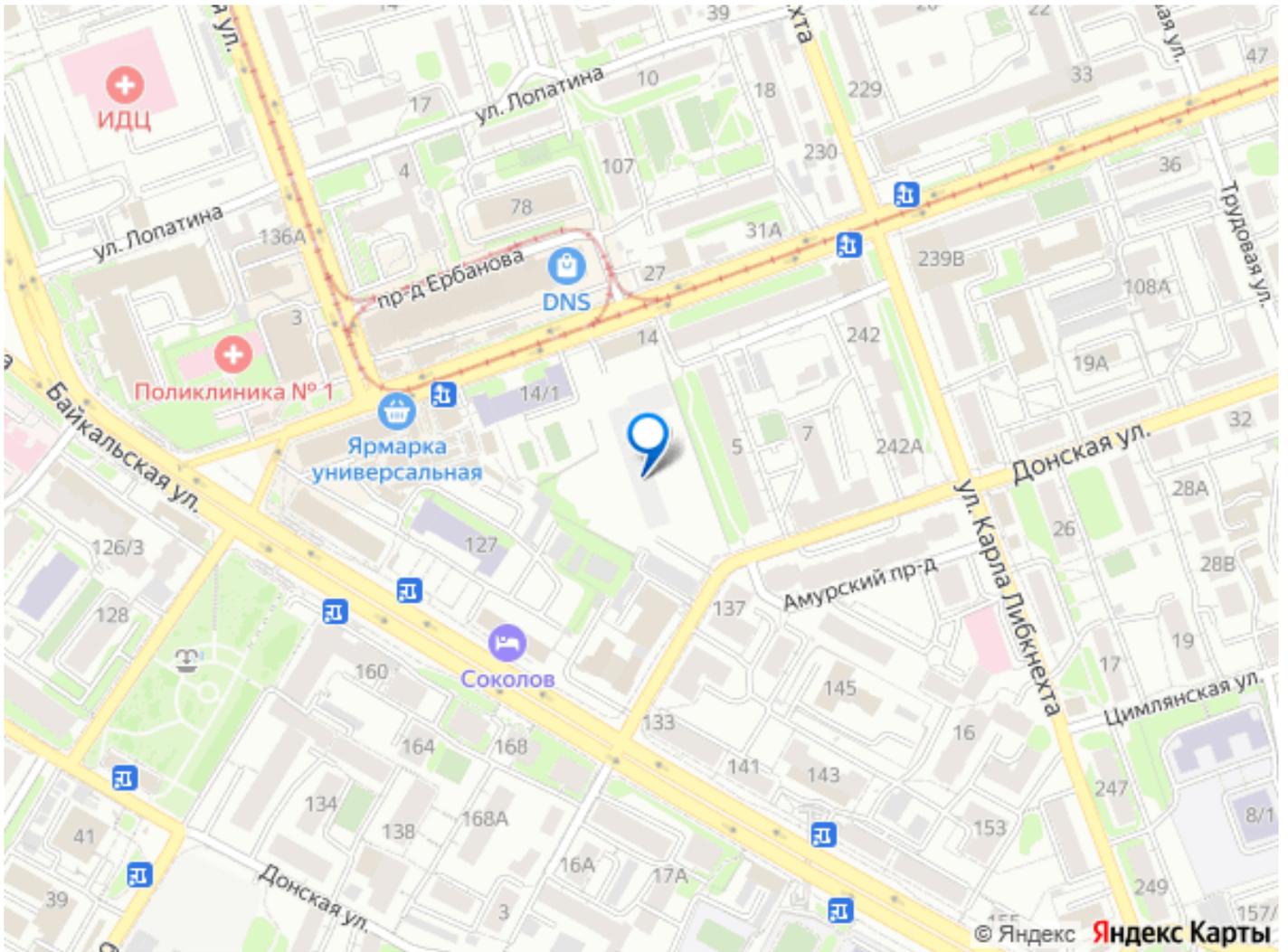
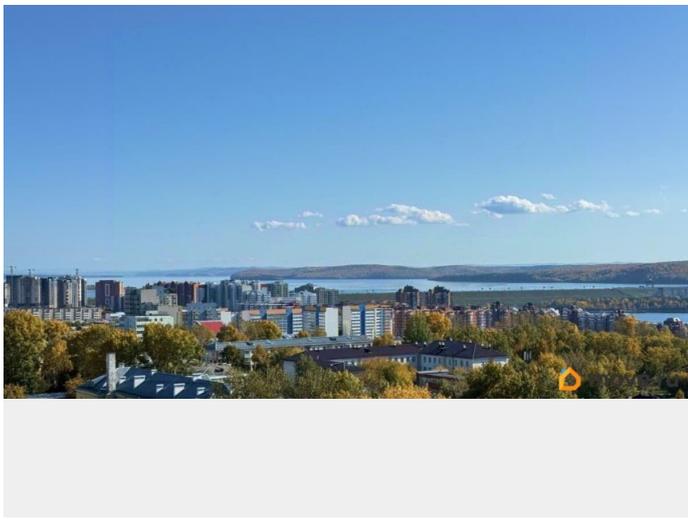
лифт

## Описание

Ищете лучшее предложение на рынке новостроек? Вы его нашли! ЖК Аквамарин - авторский дом на Донской от АО СЗ ДОНСТРОЙ Приватный двор Гранд-лоббиКомьюнити-кафе Двухуровневый паркинг Консьерж-сервисЖилой комплекс укромно спрятан от посторонних глаз, но в то же время находится в шаге от кипящей городской жизни.5 мин.ул. Верхняя набережная8 мин.ТРЦ Модный Квартал10 мин.ул. Карла Маркса5 мин.ТЦ ORANGE8 мин.Цветочный бульвар10 мин.Кинотеатр Баргузин Предлагается к покупке полноценная 1-комнатная квартира площадью 40.39 кв.м Комната 14.76 кв.м с выходом на балкон (4 кв.м), кухня - 8.36 кв.м, большая прихожая и просторный санузел. 12 этаж 19-этажного дома. Основное преимущество этого предложения для Вас - возможность приобрести эту квартиру с программой рассрочки от застройщика до конца 2026 года - Всего чуть более 2-х млн.рублей, и мы переоформим все документы на Вас. Также весомым преимуществом является разница в стоимости с текущим прайсом застройщика - уже сегодня ваша выгода составляет 450 000 рублей. А что будет, когда дом будет сдан? Представьте, всего через год вы получаете ключи от вашей новой квартиры и наслаждаетесь жизнью в самом центре лучшего района города, рассказываете друзьям о пожалуй самой выгодной покупке! Инвестиционная привлекательность очевидна - покупка с беспроцентной

рассрочкой при последующей продаже после сдачи дома принесёт солидные дивиденды. Рассматриваете квартиру под аренду? Постоянный высокий доход неизбежен - платёжеспособные арендаторы выбирают новые дома и удобное расположение! CENTURY 21 является официальным партнёром застройщика ДОНСТРОЙ - мы гарантируем комфортную и безопасную сделку с максимальной выгодой для Вас! Звоните! С удовольствием ответим на все ваши Вопросы, проконсультируем по удобным формам расчёта, оформим все необходимые документы с максимальной выгодой для Вас! Объект продаёт эксперт по недвижимости компании CENTURY 21 Александр Перфильев





Move.ru - вся недвижимость России