

Создано: 28.11.2025 в 04:46

Обновлено: 21.12.2025 в 10:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943751>

Александр Перфильев, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск

**8 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

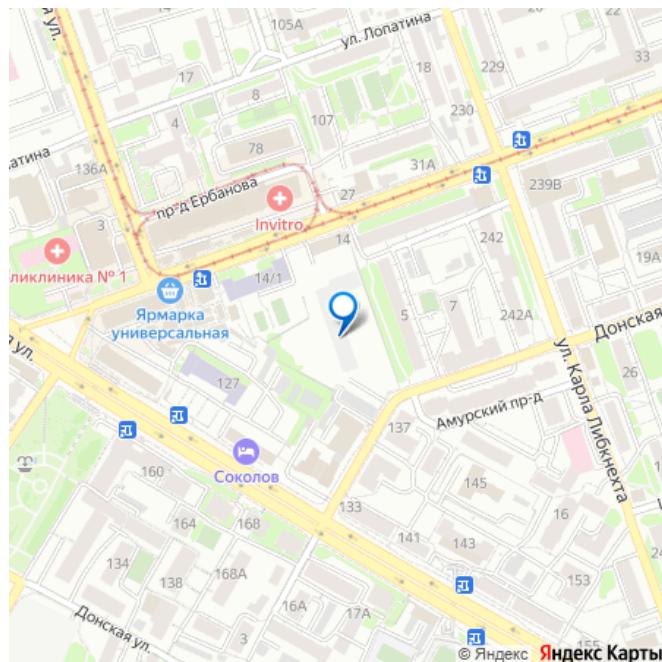
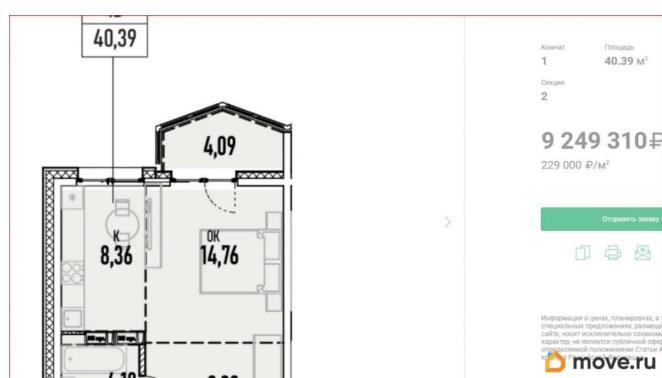
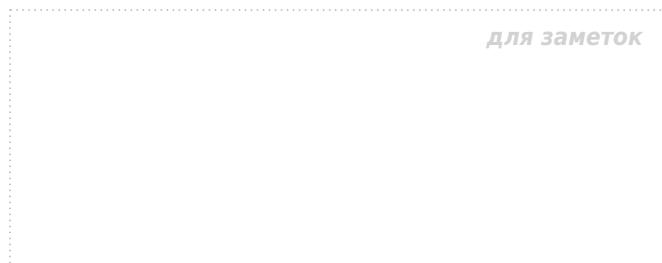
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке



лифт

## Описание

Ищете лучшее предложение на рынке новостроек? Вы его нашли! ЖК Аквамарин - авторский дом на Донской от АО СЗ ДОНСТРОЙ Приватный двор Гранд-лоббиКомьюнити-кафе Двухуровневый паркинг Консьерж-сервисЖилой комплекс укромно спрятан от посторонних глаз, но в то же время находится в шаге от кипящей городской жизни.5 мин.ул. Верхняя набережная8 мин.ТРЦ Модный Квартал10 мин.ул. Карла Маркса5 мин.ТЦ ORANGE8 мин.Цветочный бульвар10 мин.Кинотеатр Баргузин Предлагается к покупке полноценная 1-комнатная квартира площадью 40.39 кв.м Комната 14.76 кв.м с выходом на балкон (4 кв.м), кухня - 8.36 кв.м, большая прихожая и просторный санузел. 12 этаж 19-этажного дома. Основное преимущество этого предложения для Вас - возможность приобрести эту квартиру с программой рассрочки от застройщика до конца 2026 года - Всего чуть более 2-х млн.рублей, и мы переоформим все документы на Вас. Также весомым преимуществом является разница в стоимости с текущим прайсом застройщика - уже сегодня ваша выгода составляет 450 000 рублей. А что будет, когда дом будет сдан? Представьте, всего через год вы получаете ключи от вашей новой квартиры и наслаждаетесь жизнью в самом центре лучшего района города, рассказываете друзьям о пожалуй самой выгодной покупке! Инвестиционная привлекательность очевидна - покупка с беспроцентной

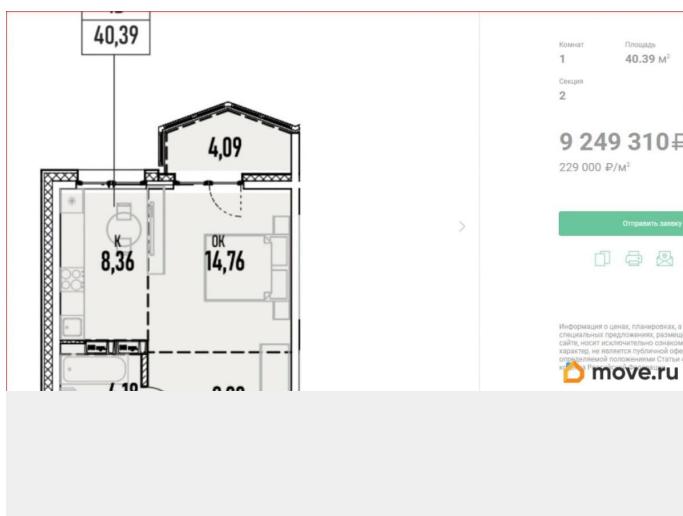
рассрочкой при последующей продаже после сдачи дома принесёт солидные дивиденды.

Рассматриваете квартиру под аренду?

Постоянный высокий доход неизбежен - платёжеспособные арендаторы выбирают новые дома и удобное расположение!

CENTURY 21 является официальным партнёром застройщика ДОНСТРОЙ - мы гарантируем комфортную и безопасную сделку с максимальной выгодой для Вас! Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы, проконсультируем по удобным формам расчёта, оформим все необходимые документы с максимальной выгодой для Вас! Объект продаёт эксперт по недвижимости компании CENTURY 21

Александр Перфильев



40.39  
4.09  
8.36  
OK 14.76

Комната 1  
Площадь 40.39 м<sup>2</sup>  
Спальня 2

9 249 310 ₽  
229 000 ₽/м<sup>2</sup>

Отправить заявку

move.ru



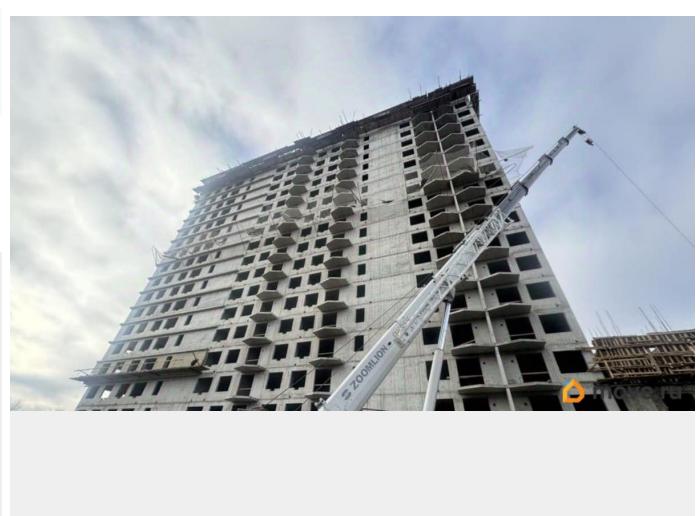
1K 40.39 м<sup>2</sup>  
9 249 310 ₽

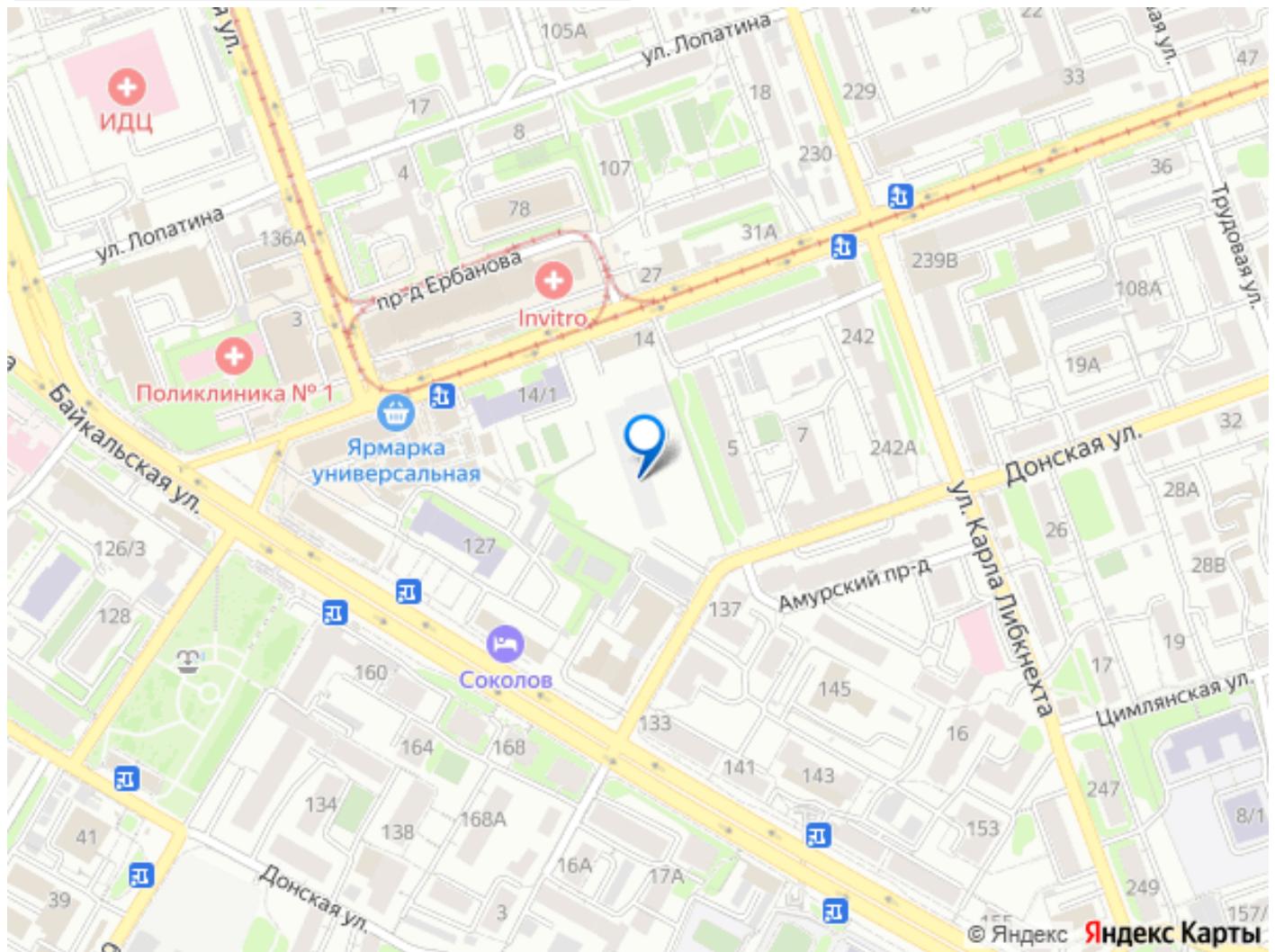
ул. Карла Либкнехта (двор)

16 40.39  
1A 42.70  
2A 60.47  
3A 34.49

8.36 4.09 4.09  
9.00 14.76 14.92  
10.57 4.26  
4.30 8.81 7.24  
11.31 11.31  
18.68 13.94  
5.02

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России