

🕒 Создано: 12.03.2026 в 06:45

Обновлено: 13.03.2026 в 06:34

**Иркутская область, Иркутск, Братская  
улица, 7/9**

**5 499 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/9

Улица

[улица Братская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

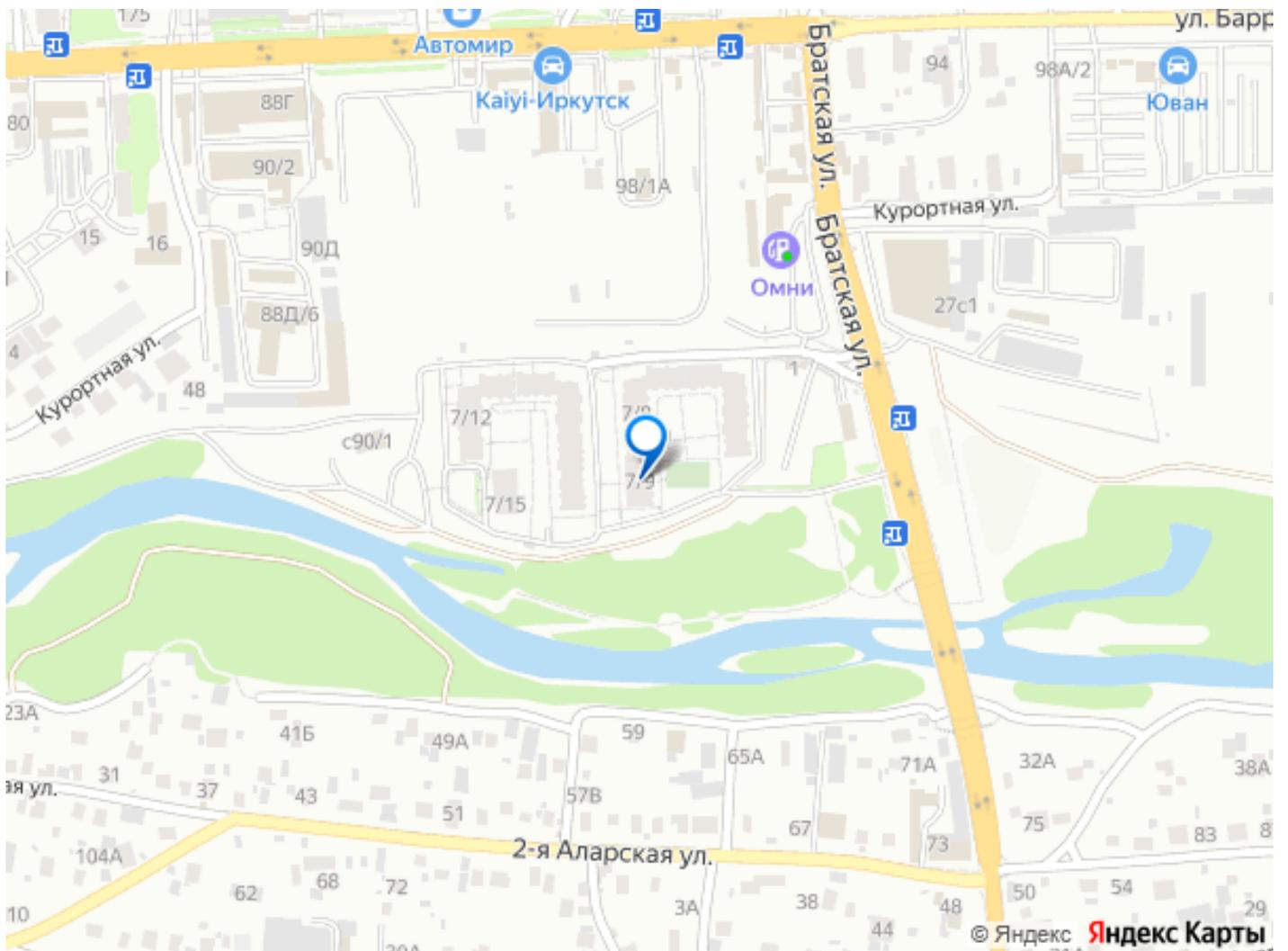
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 41 квадратный метр на пятом этаже десятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, Братская улица, 7/9 ЖК Простор Квартира обладает просторной кухней площадью 18 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи. Жилая площадь составляет 13 квадратных метров, что позволяет комфортно обустроить спальную и гостиную зоны. К вашим услугам также предоставляется балкон, который может стать отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха после трудового дня. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Квартира чистая, светлая, ровные стены, которые можно обновить по желанию в любую цветовую гамму. Окна квартиры выходят во двор, благодаря чему в помещении всегда тихо и спокойно, а вид из

окон радует глаз зелёными насаждениями и ухоженной территорией двора. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а взрослые смогут поддерживать форму на спортивной площадке. Парковка предусмотрена прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение дома предусматривает близость к зонам отдыха парка, где можно насладиться природой и свежим воздухом, а также рядом находятся школа и детский сад, что особенно актуально для семей с детьми. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, тишину и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. По документам 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Уважаемые коллеги, если ваш клиент в поиске выгодного варианта, звоните. С удовольствием сотрудничаю.



Move.ru - вся недвижимость России