

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:35

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи  
Иркутск**

**79149115095**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана  
Кочубея, 2/4**

**6 290 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/4

Улица

[Ивана Кочубея переулок](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

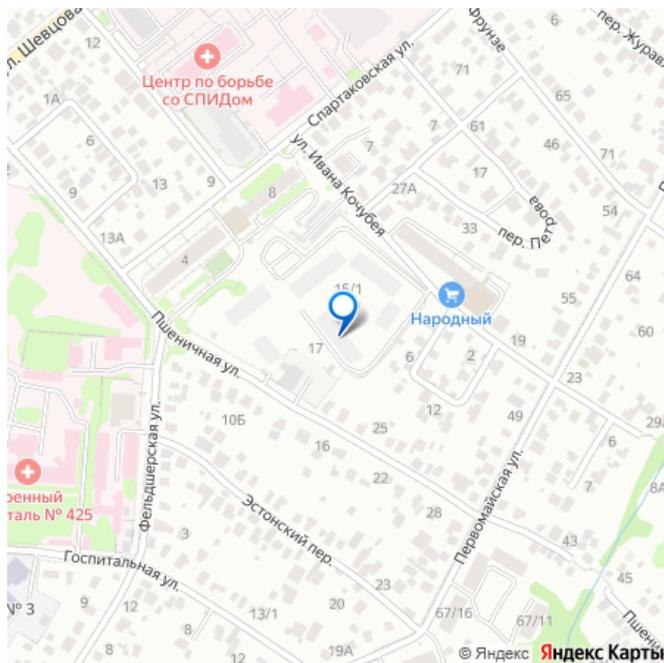
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Источник», сданном в эксплуатацию в сентябре 2025 года. Объект предлагается с черновой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Квартира расположена на тихой стороне дома с окнами во двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума с улицы. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: всего 10 минут на общественном транспорте до центра города, а остановка находится в шаговой доступности от дома. Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности расположены школа 3, поликлиника, а также магазины и пункты выдачи популярных сервисов Ozon и Wildberries во дворе. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость в новом доме с развитым окружением, идеальный вариант для комфортного проживания или долгосрочной аренды. Продажа осуществляется при поддержке компании «Этажи»: • федеральный опыт и отработанные регламенты работы • собственная юридическая служба • многоуровневая проверка объекта • контроль сроков и этапов сделки • профессиональная

координация всех участников Мы не просто продаём — мы управляем процессом и доводим его до результата. Код пользователя: 200331 Номер в базе: 11878678

