

Создано: 27.01.2026 в 06:04

Обновлено: 27.01.2026 в 23:04

6 500 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500393>

**Мария Александровна Макарова,
Этажи Иркутск**

79148825810

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

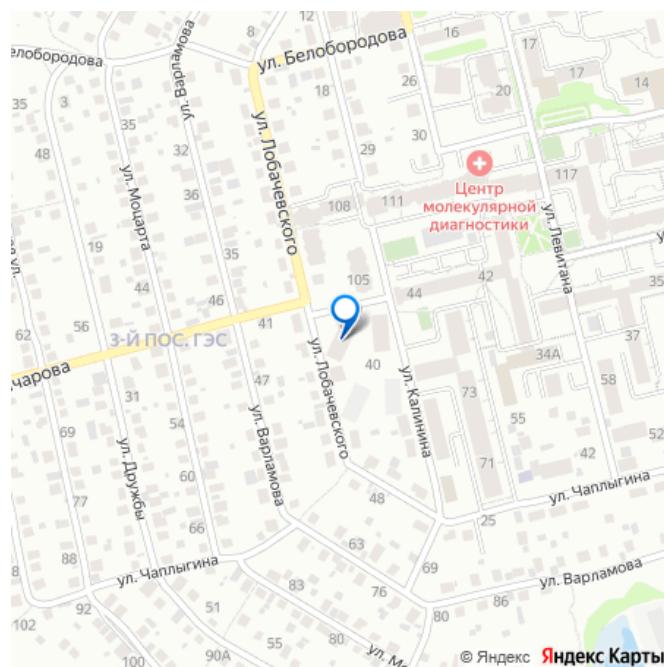
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

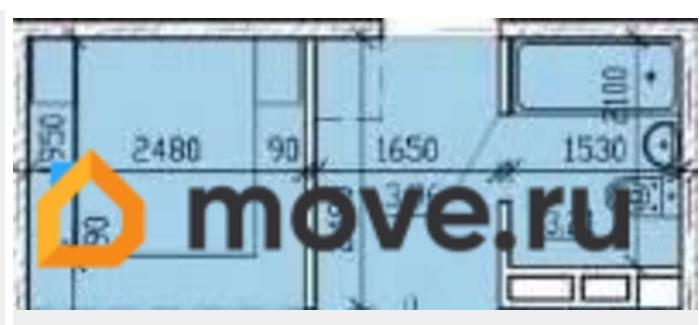
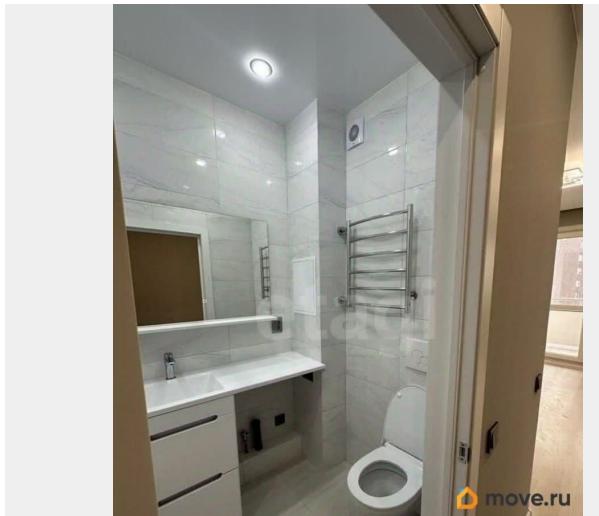
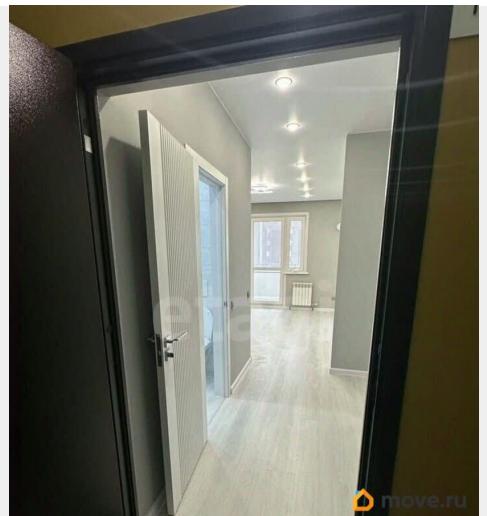
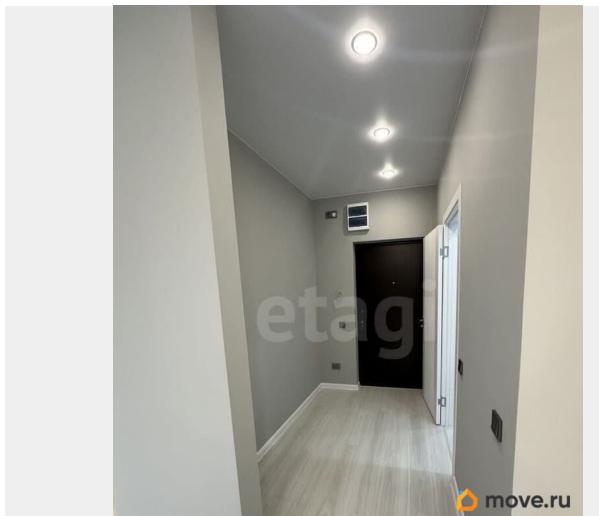
Продается однокомнатная квартира общей площадью 39 м² на четвертом этаже четырехэтажного дома. Объект находится в отличном состоянии с качественным свежим евроремонтом, готов к заселению.

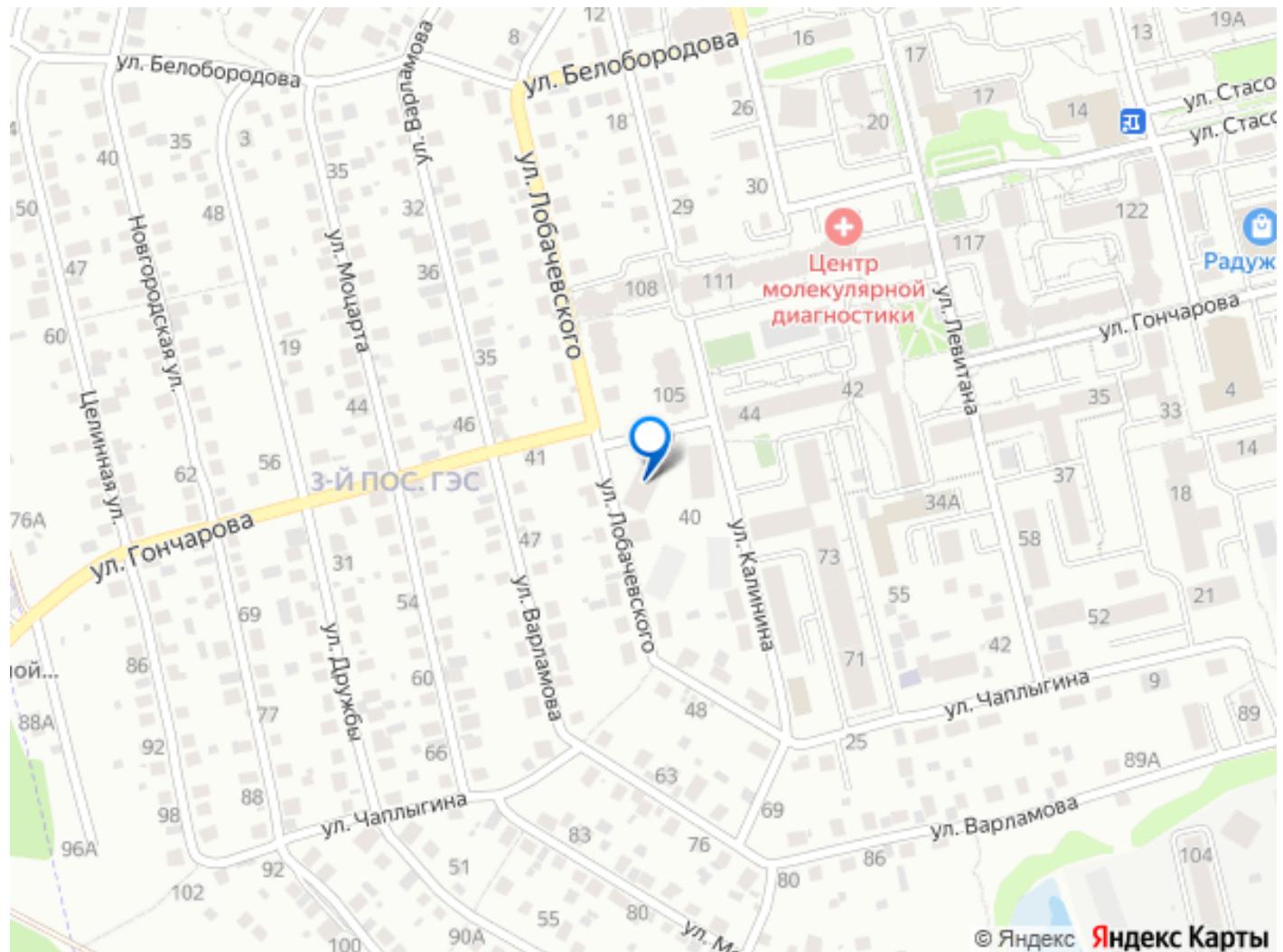
Планировка эффективная: жилая зона составляет 36 м², что для однокомнатной квартиры является значительным преимуществом, обеспечивая простор и комфорт. Кухня площадью 3 м² функционально организована. Высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение воздушности. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойный вид, балкон также ориентирован на дворовую территорию. Совмещенный санузел обновлен.

Квартира юридически чиста: отсутствуют обременения, не зарегистрированы жильцы, возможна покупка как за наличные средства, так и с использованием ипотеки.

Расположение характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, общеобразовательная школа и детский сад.

Остановка общественного транспорта в непосредственной близости, что обеспечивает удобную транспортную связь с другими районами города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного жилья в спокойной локации с полной юридической ясностью и готовностью к сделке. Код пользователя: 197170 Номер в базе: 10893834





Move.ru - вся недвижимость России