

Создано: 10.11.2025 в 17:05

Обновлено: 21.01.2026 в 11:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287809439>

Асад Махмудов, Владис

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/18**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/18

Улица

[улица Култукская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

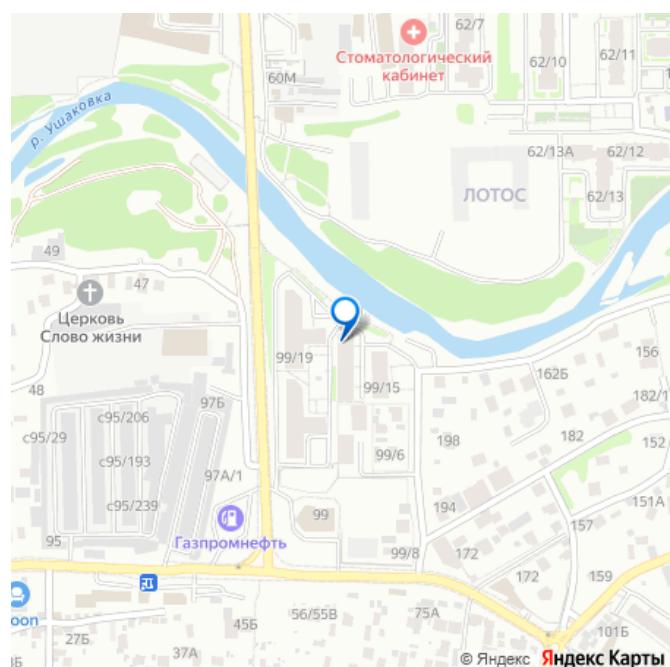
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



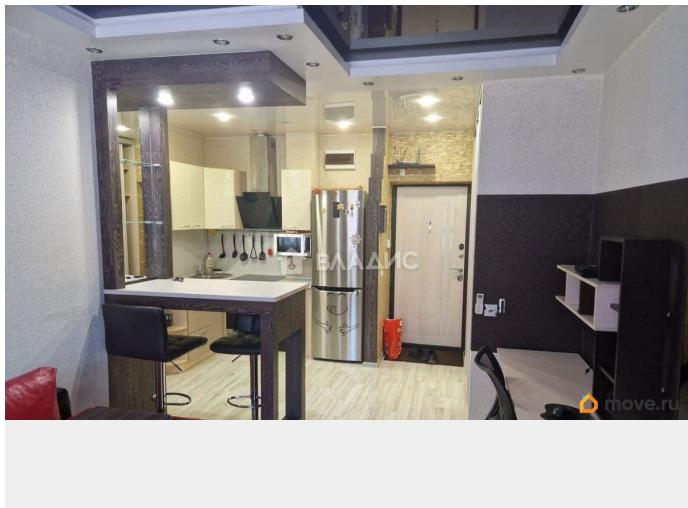
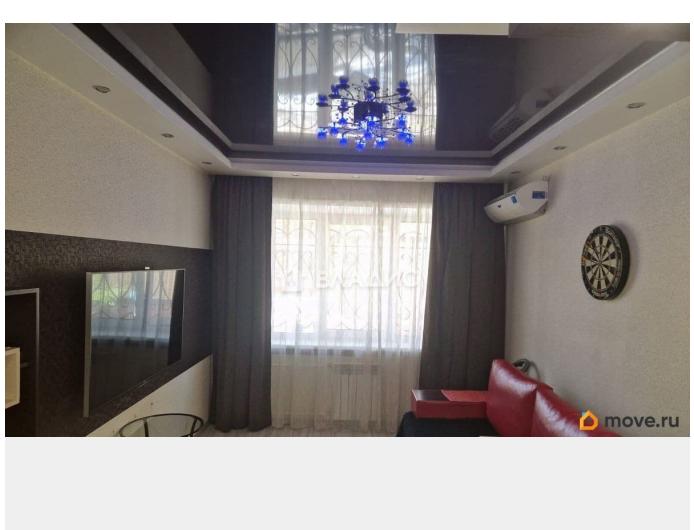
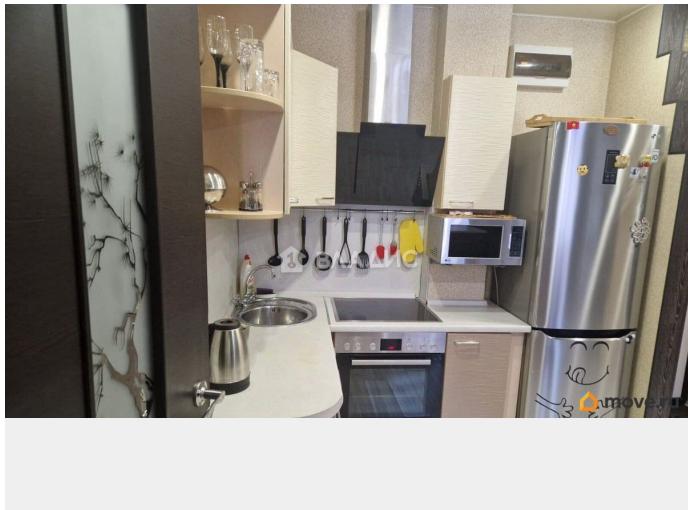
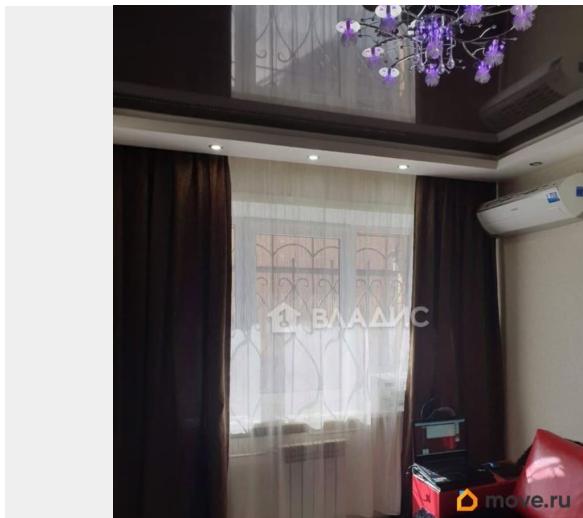
Покупка в ипотеку

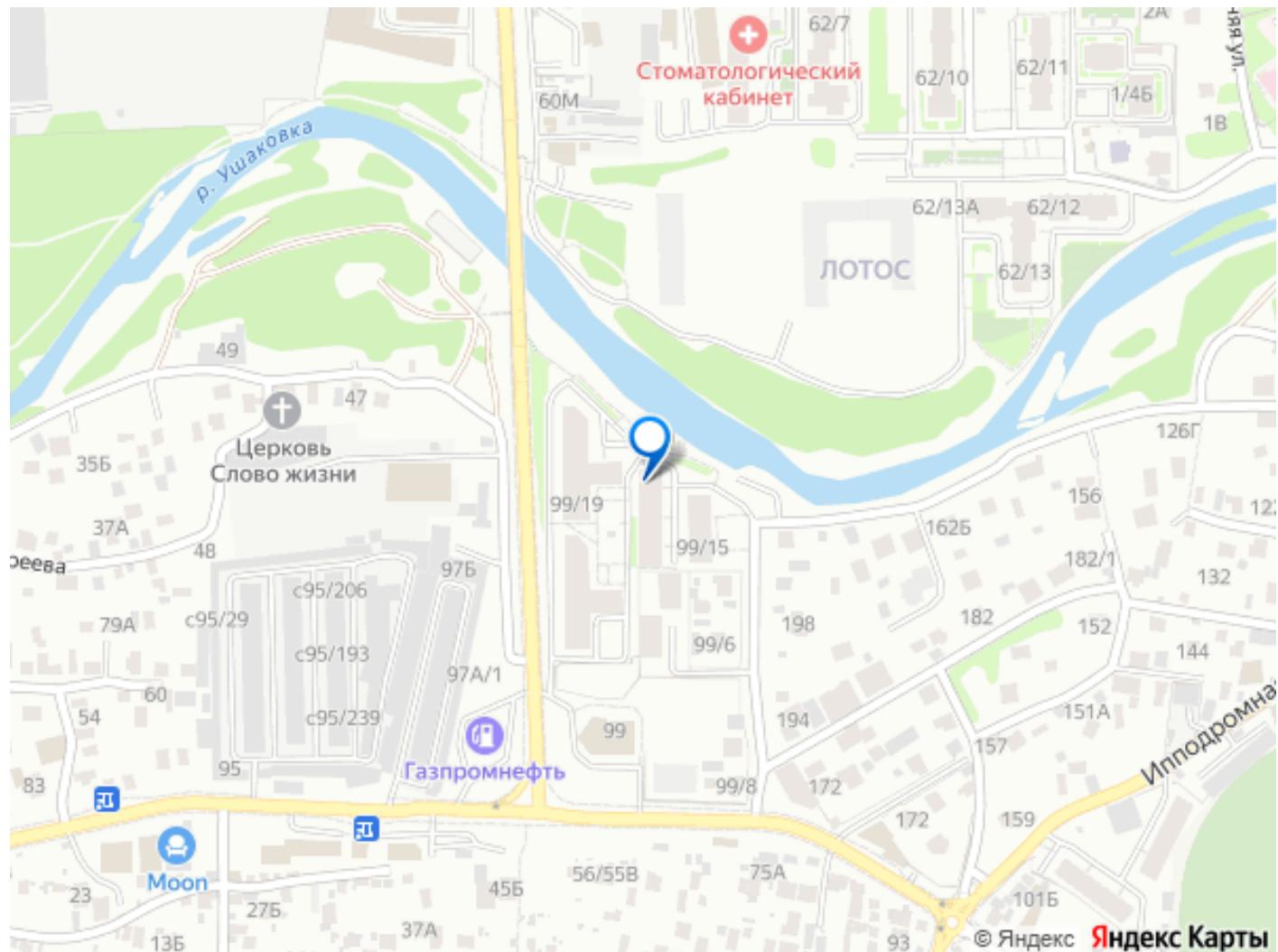
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1771208. Стильная 1-комнатная квартира в центре Иркутска! Планировка: просторная кухня-гостиная + отдельная спальня. Удобна для жизни и идеально подходит для сдачи в аренду. Локация: ЖК «Солнечный берег» — статусный комплекс рядом с набережной Ушаковки и в 10 минутах от Ангары. Вся инфраструктура в пешей доступности: Центральный парк, ЦПКиО, стадион «Труд», 130-й квартал, школа, детский сад, ТЦ «Ладога», спорткомплекс «Ion», фитнес-залы. Кафе, рестораны, бутики и остановки общественного транспорта — всё рядом. Преимущества: Охранный комплекс, спокойные соседи, минимум квартир в доме. Полностью меблирована и укомплектована техникой — можно заехать сразу или начать сдачу в аренду с первого дня. Бонус: изолированное подвальное помещение 5 м<sup>2</sup>. Для инвесторов: Квартира отлично подходит под долгосрочную и посуточную аренду. Центральное расположение и высокий спрос обеспечат стабильный доход и ликвидность. Документы готовы. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр — не упустите шанс стать владельцем уникальной квартиры в самом сердце города!





Move.ru - вся недвижимость России