 Создано: 06.09.2025 в 15:09
Обновлено: 02.01.2026 в 14:40

**Иркутская область, Иркутск, Култукская
улица, 99/18**

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/18

Улица

[улица Култукская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

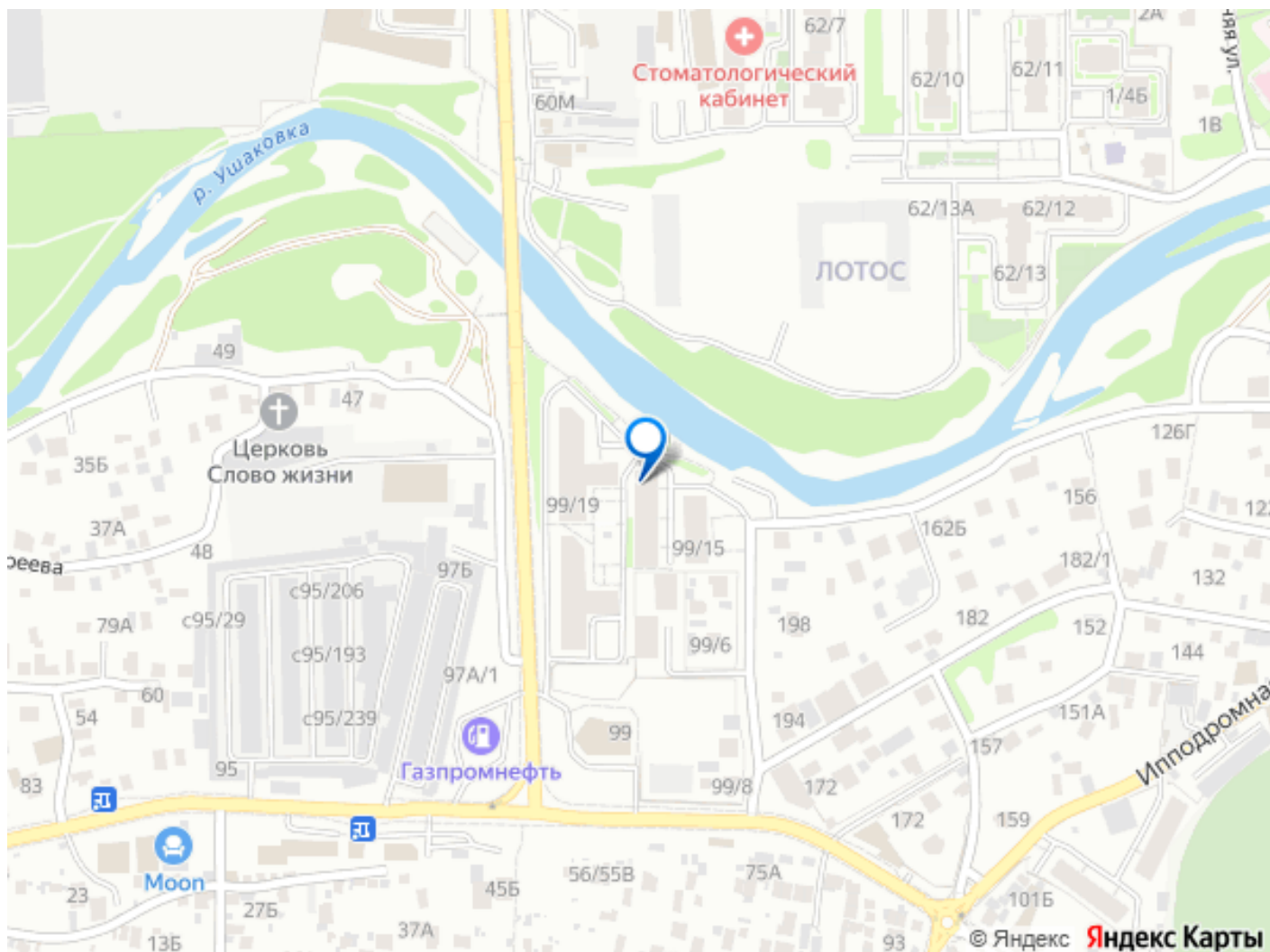
да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира в ЖК «Солнечный берег»! Если вы ищете идеальное сочетание локации, уюта и комфорта — этот вариант заслуживает вашего внимания, а с ипотекой 12.75% от Самолет Плюс ваша мечта становится реальностью! О квартире: Продажа стильной однокомнатной квартиры — кухня-гостиная + отдельная спальня. Планировка продуманная, удобная как для жизни, так и для сдачи в аренду. Изюминка квартиры — находится рядом с набережной реки Ушаковка . Район развивается большими темпами! Хороший жилой комплекс — статус, комфорт и безопасность. Локация — ТОП для жизни и инвестиций. Жилой комплекс «Солнечный берег» находится в самом центре Иркутска, в окружении культурных, деловых и развлекательных объектов: Вся инфраструктура рядом — Центральный парк, ЦПКиО, стадион «Труд», 130-й квартал; Рядом школа и детский сад, торговый комплекс «Ладога», спортивный комплекс «Ion», тренажерный зал «Hummer club». До набережной Ангары — 10 минут прогулочным шагом; Кафе, рестораны, бутики, бизнес-центры — всё в радиусе нескольких минут; Пешая доступность до остановок общественного транспорта. В квартире

установлен охранный комплекс. Соседи все порядочные и тихие, на первом этаже 6 квартир, а 2й и 3й этажи двухуровневые квартиры, поэтому соседей минимум. В квартире есть все для проживания, начиная от посуды, заканчивая телевизором и кондиционером. Бонусом к квартире изолированное подвальное помещение 5м2. Здесь живут те, кто ценит ритм города, комфорт и престиж. Идеально для жизни и сдачи в аренду. Квартира может очень хорошо сдаваться в посуточную аренду благодаря: Центральному расположению; Стильной планировке и комфортному ЖК; Близости к достопримечательностям и деловому центру города. Стабильный спрос и высокая ликвидность делают эту квартиру отличной инвестицией. Можно сдавать уже с первого дня. Все документы готовы, чистая продажа Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас — покажем квартиру в удобное для вас время! Не упустите шанс стать владельцем уникальной квартиры в самом центре Иркутска — для жизни, дохода и удовольствия. Арт. 115985387



Move.ru - вся недвижимость России