

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ломоносова, 72**

5 550 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Ломоносова, 72

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

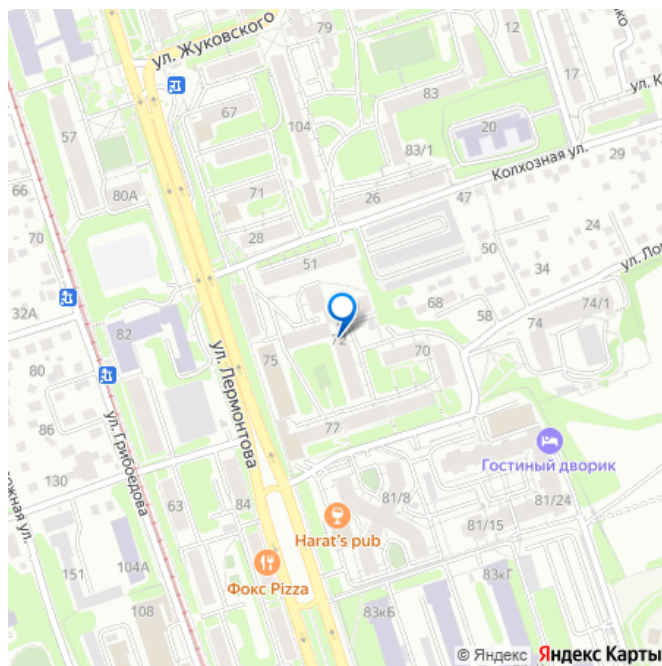
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

Описание

Арт. 92940710. Продается 1-комнатная квартира по адресу: Ломоносова, 72 (между «Политехом» и ИРГУПСом). КВАРТИРА ПОСЛЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА. Вариант для тех, кому важно купить квартиру и сразу в нее заселиться (или сдать в аренду).
Раздельная планировка. Тихое место.
Кирпичный дом. Специально для Вас мы сняли очень подробный рум-тур (видео-обзор), который доступен сразу после 1-й фотографии. Обязательно посмотрите его!
Подробнее о квартире и доме: В квартире сделан косметический ремонт, сразу можно заселиться. Квартира находится на 1-м этаже КИРПИЧНОГО ДОМА (год постройки 1985 г.). Подвал ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЙ под квартирой - за счет этого ни сырости, ни живностей нет! (то, из-за чего обычно не выбирают первые этажи). Мебель и технику могут оставить по договоренности. Планировка: отдельная комната, отдельная кухня, прихожая, совмещенный с/у. Санузел: ванна, совмещенный. Площадь: общая площадь 33,9 кв.м. + балкон 6 кв.м. - итого 39,9 кв.м. Этаж: 1/5. Супер-развитая инфраструктура. В шаговой доступности: остановки «Политех», «Жуковского» и так далее - в любую точку города можно быстро и комфортно добираться без проблем, несколько супермаркетов «Слата», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon, Wildberries, а также большое количество школ и детских садов. А также ВУЗы: ИРГТУ - «Политех», ИРГУПС -

Железнодорожный университет, ВСИ МВД и так далее. Документы (если без опеки и так далее): В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Без перепланировок. Вся стоимость в договоре.

Зарегистрированных нет. Документы готовы к продаже. Без обременений. Звоните! Будем рады показать Вам дом вживую, а также ответить на все Ваши вопросы! Рядом такие улицы как: Лермонтова, 4-я Железнодорожная, Игошина. Агентство недвижимости «100 Партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117. Сделаем процесс покупки и продажи недвижимости легким и непринужденным.

