

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:41

Обновлено: 29.12.2025 в 08:53

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 145/13**

**5 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 145/13

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

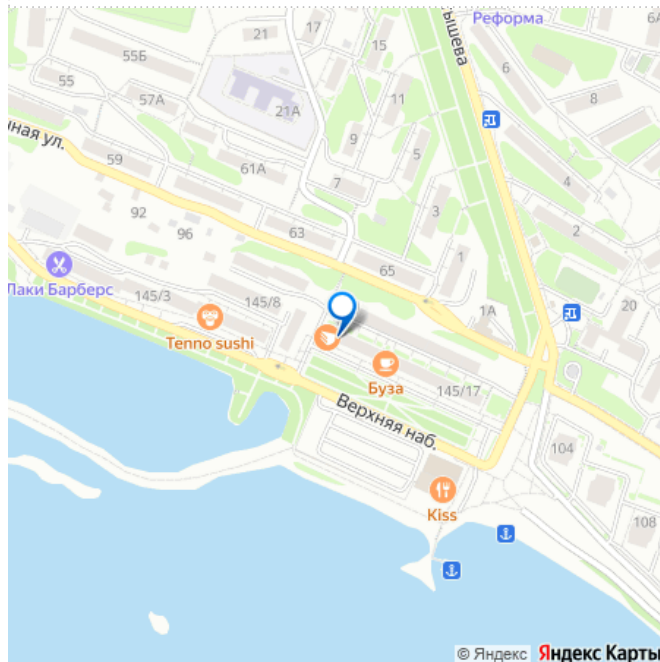
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



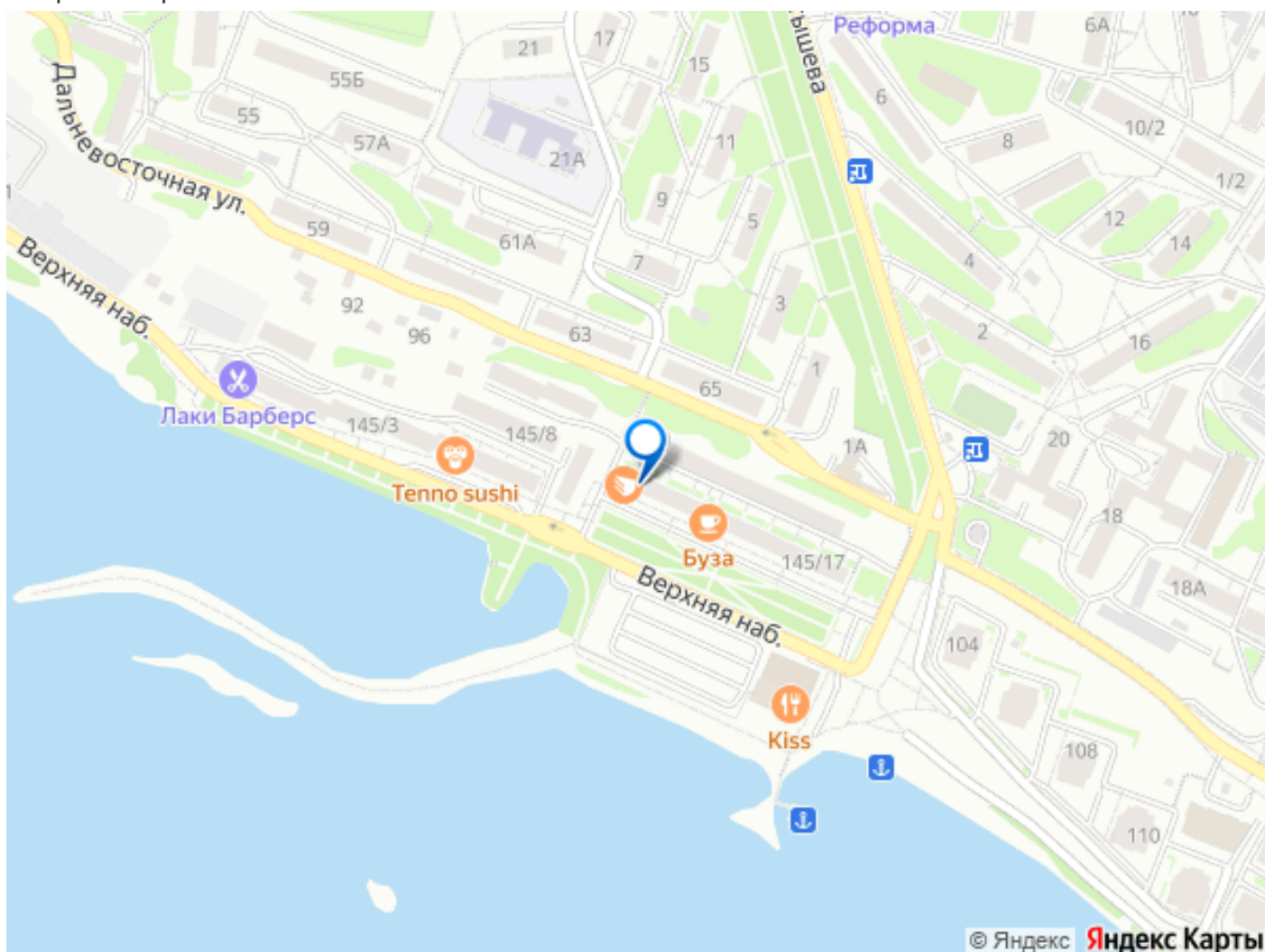
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118565332 Предлагаем Вашему вниманию полноценную однокомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Верхняя Набережная 145/13, расположенную на 1 этаже четырехэтажного дома. СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Квартира полностью меблирована и укомплектована всей необходимой для комфортной жизни техникой. Комфортная раздельная планировка, 1 изолированная комната, кухня и просторный французский балкон с видом на Ангару. Общая площадь квартиры 39,9 квадратных метра: Комната - 16,7 кв. м Кухня - 8,6 кв. м Французский балкон - 6,4 кв. м Во дворе видеонаблюдение, двери - домофон Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Улица Дальневосточная, позволяет быстро добраться до центра за 8 минут на машине, до аэропорта 14 минут на машине, рядом Байкальское кольцо, Плотина ГЭС, по улице Дальневосточная легко проехать до Ярко Молла и Академического моста. Набережная Ангары в 2 минутах от дома До остановки Б. Постышева пешком 2 минуты До ТЦ Цветной Парк 7 минут на машине До ТЦ Дока 7 минут на машине До ТЦ МЕТР 7 минут на машине Супермаркет Слата 3 минуты пешком Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению различных услуг населению Чуть ниже находится набережная реки Ангары, где можно приятно прогуливаться и отдыхать Без обременений и детских долей.

Быстрый выход на сделку, документы готовы к оформлению. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы скрыть



Move.ru - вся недвижимость России