

Создано: 19.01.2026 в 12:21

Обновлено: 25.01.2026 в 00:01

**3 600 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

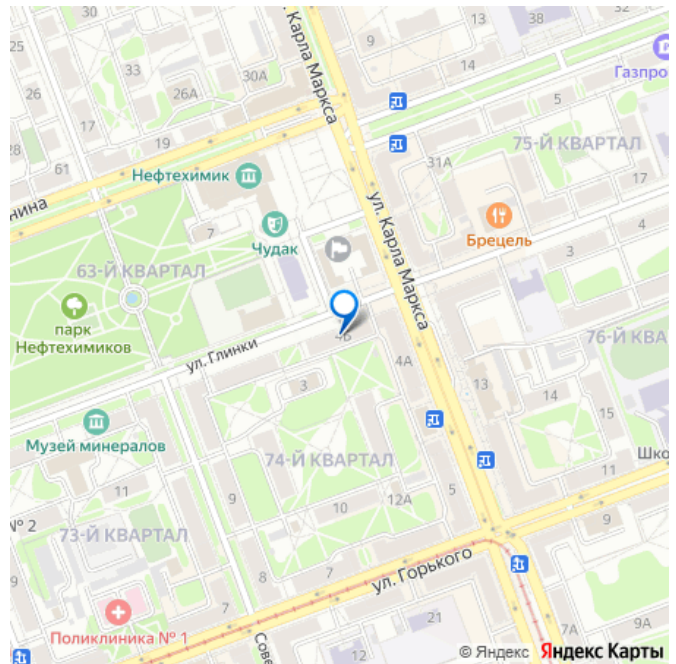
Продается однокомнатная квартира на первом этаже в историческом центре города. Объект находится в собственности более

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288123885>

**Евгения Михайловна Полынцева,  
ЭТАЖИ**

**79140018895**

для заметок



пяти лет. Расположение в тихом районе вблизи площади Ленина сочетает преимущества центральной инфраструктуры с спокойной жилой атмосферой. Квартира имеет высокий цокольный этаж, все окна выходят в ухоженный двор, что гарантирует приватность и отсутствие постороннего шума. На окнах установлены решетки. В подъезде организован просторный тамбур для хранения, ведется видеонаблюдение, а возле дома есть парковочные места.

Транспортная доступность исключительна: в 200 метрах расположена остановка «Музей часов» с основными маршрутами городского транспорта, а также трамвайные линии 3, 5, 6. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины «Бристоль», ТЦ «Центр», «Пятёрочка», «Красное&Белое», аптеки, а также поликлиника 1, школа 10, лицей 1 и детские сады. В квартире выполнен комплексный качественный ремонт. Произведена полная замена инженерных систем: электрическая проводка заменена на медную с индивидуальной разводкой по помещениям, установлен новый счетчик и отдельный кабель для электроплиты. Заменены старые трубы в ванной комнате на современные пластиковые, установлен новый унитаз. В комнате смонтирована эффективная система отопления с биметаллическим радиатором. Установлены новые окна, межкомнатные двери, глянцевые натяжные потолки и качественный линолеум. Дополнительными преимуществами являются хорошая шумоизоляция за счет толстых стен, отдельный санузел, отдельная кладовка и функциональная антресоль в коридоре для хранения. Это готовое для комфортного проживания решение с продуманным ремонтом и выгодным расположением.

Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки - Вариант  
оформления самой выгодной ипотеки -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта и гражданской ответственности -  
Скидки на услуги компании «Этажи» при  
покупке недвижимости для клиентов -  
Эксклюзивные скидки для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров по  
программе «Этажи Бонус». Код пользователя:  
193626 Номер в базе: 10845028

