move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9284331852

Создано: 21.08.2025 в 13:46

Обновлено: 22.01.2026 в 21:33

Отдел продаж, Бесплатная консультация

79808215043

5 397 300 ₽

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Общая площадь

39.98 м^2

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

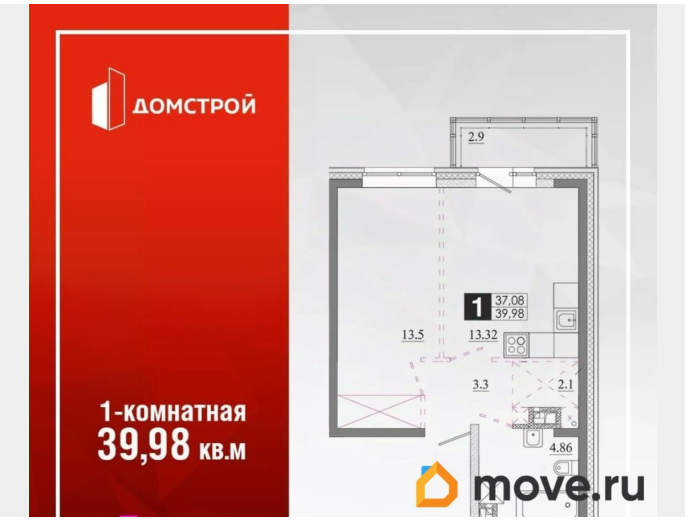
лифт

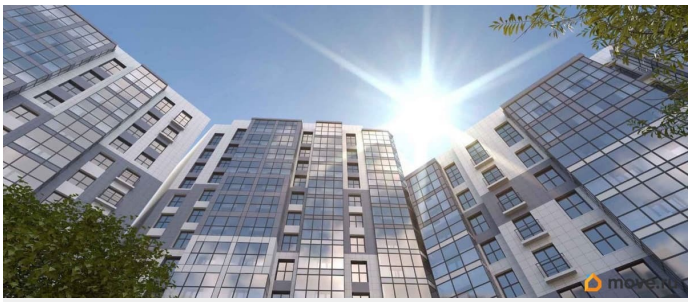
Описание

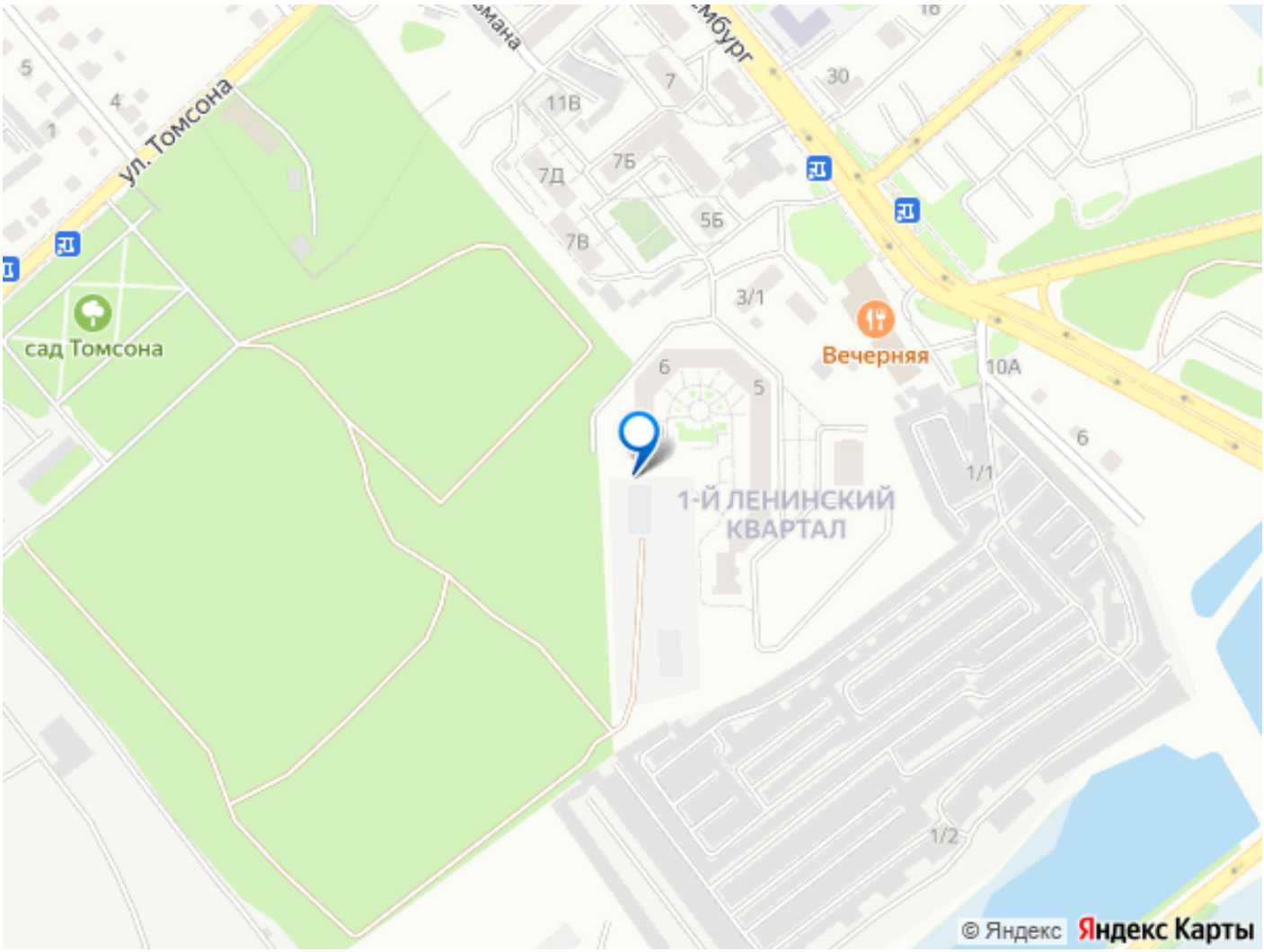
Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Жилой дом 6 (Секция 11)), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 39.98 кв.м., на 3 этаже. Первый Ленинский квартал - новый перспективный квартал,

масштабы которого поражают. В нем предусмотрено все: расположение, уютный благоустроенный и, что немаловажно, безопасный двор с видеонаблюдением, умные домофоны, энергоэффективное освещение. Будет установлена парковка для электромобилей с возможностью подзарядки, стойки для велосипедов. В квартирах умные счетчики, окна с витражным остеклением. Все наше огромное пространство мы поделили на зоны. Акцент сделан на озеленении, ведь приятно отдохнуть на скамейках в окружении деревьев и кустарников. Для ребятишек предусмотрена современная детская спортивно-игровая площадка. Мы постарались подойти к этому вопросу нестандартно и установить здесь не классический детский городок, какими сегодня заполнены городские дворы, а нечто более инновационное. Чего будут стоить только качели в виде карусели с сидениями в форме прозрачных капсул! Не забыли мы и о молодежи. Большая спортивная площадка, оборудованная всем необходимым снаряжением, позволит каждому выбрать тренажер по душе, а точнее по силам. А еще на всех площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм. Ленинский округ - один из лучших районов Иркутска. За последние 10 лет здесь построены восемь детских садов, плавательный бассейн «Спартак», современная школа 69 на 1250 мест, строится поликлиника и физкультурно-оздоровительный центр, завершены проекты трех пристроев к действующим школам, проектируется еще одно образовательное учреждение на 1350 мест. В планах и возведение крытого футбольного манежа.В непосредственной близости от нашего квартала находятся три школы, три детских сада. Есть также и частные дошкольные

учреждения. И мы не говорим уже о наличие торговых объектов, индустрии красоты, служб бытовых услуг. Их количества вам будет достаточно, чтобы чувствовать себя абсолютно счастливым человеком. Конечно, мы не забываем о здоровье. 10-15 минут прогулочным шагом, и вы окажетесь на территории медицинского учреждения. Здесь находится филиал взрослой поликлиники и детская поликлиника 8. Сразу за медицинским объектом -- роща «Молодежная», где всегда можно насладиться чистым свежим воздухом. Для тех, кто занимается спортом, также есть отличное решение. ФОК «Локомотив» всегда к вашим услугам. Огромный стадион, различные секции прекрасно разбавят ваш досуг. Остановка общественного транспорта: «Норильская». Транспортные маршруты: автобусы 10к, 13, 14, 14б, 24, 25, 30, 33, 36, 37, 39, 42, 46, 54, 60, 65, 372, 401







Move.ru - вся недвижимость России