

Создано: 09.12.2025 в 08:55

Обновлено: 30.12.2025 в 18:28

## Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

# 6 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Кочубея, 2/3

Улица

[Ивана Кочубея переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.93 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

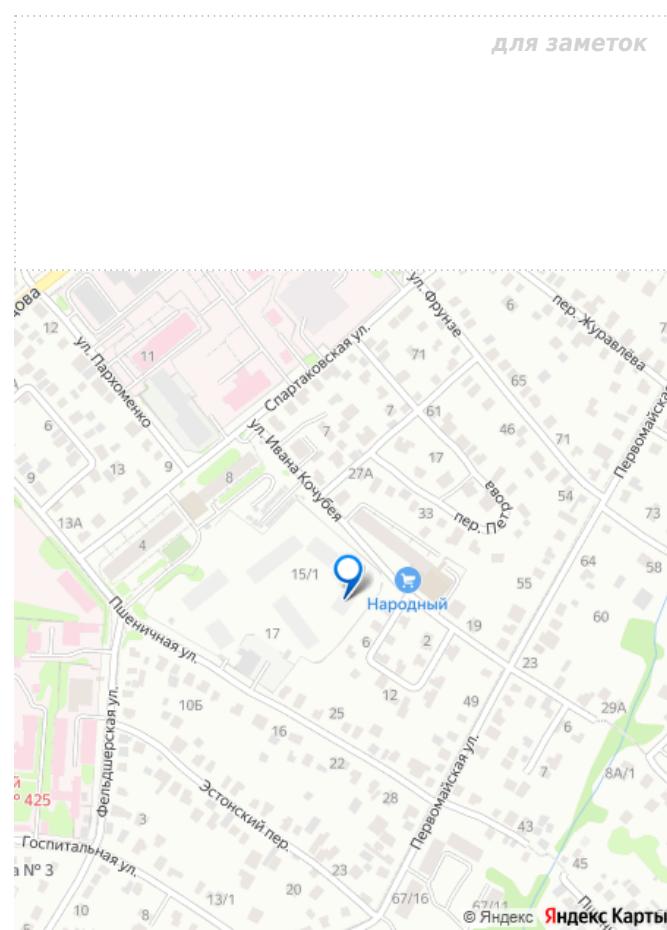
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

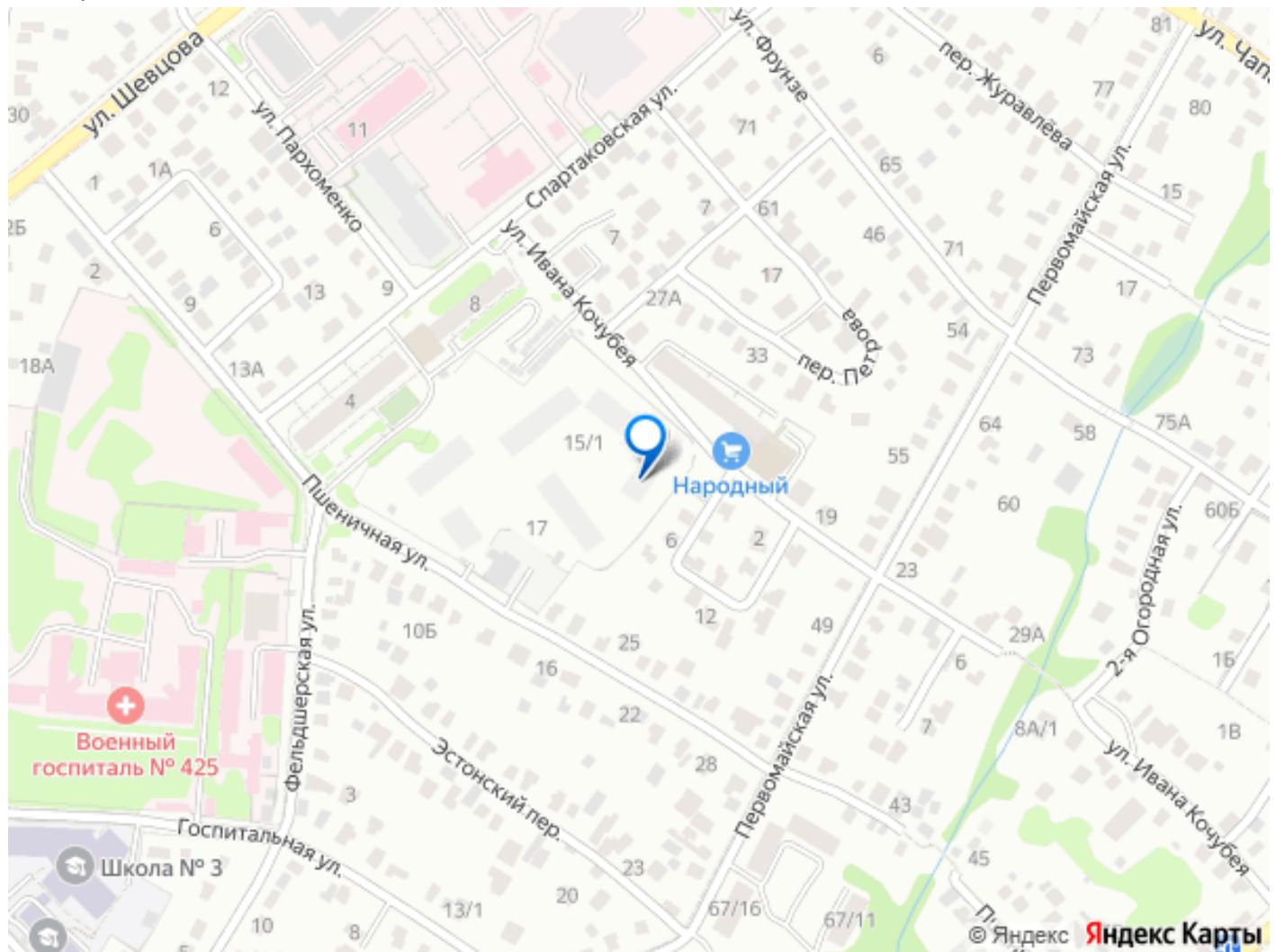
возможна ипотека

## **Описание**

Продается отличная евро двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Источник»! Дом сдан в эксплуатацию в 2025 году. Объект находится в состоянии предчистовой отделки, что предоставляет новому собственнику возможность самостоятельно выбрать дизайн-проект под свои требования. Планировка выверена и функциональна. Высокие потолки и широкоформатные окна наполняют пространство естественным светом. - Кухня-гостиная 15,49 кв.м. - Комната с выходом на балкон 10,39 кв.м . - Ванная комната 3,61 кв.м. - Зона прихожей 7,26 кв.м. (есть возможность разместить гардеробную или вместительны шкаф). Жилой комплекс оснащен современными инженерными системами. Инфраструктура района полностью сформирована: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, детский сад, школа, супермаркеты и поликлиника. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность — выезд на основные магистрали города занимает не более десяти минут. Это надежная инвестиция в качественное жилье для собственного проживания или сдачи в аренду. Звоните! С удовольствием проведу показ, в удобное для Вас время, по

согласованию. Код пользователя: 118717

Номер в базе: 10493793



Move.ru - вся недвижимость России