

Создано: 28.01.2026 в 13:17

Обновлено: 28.01.2026 в 14:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500419>

Агент

79140101640

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 237/4

5 750 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 237/4

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

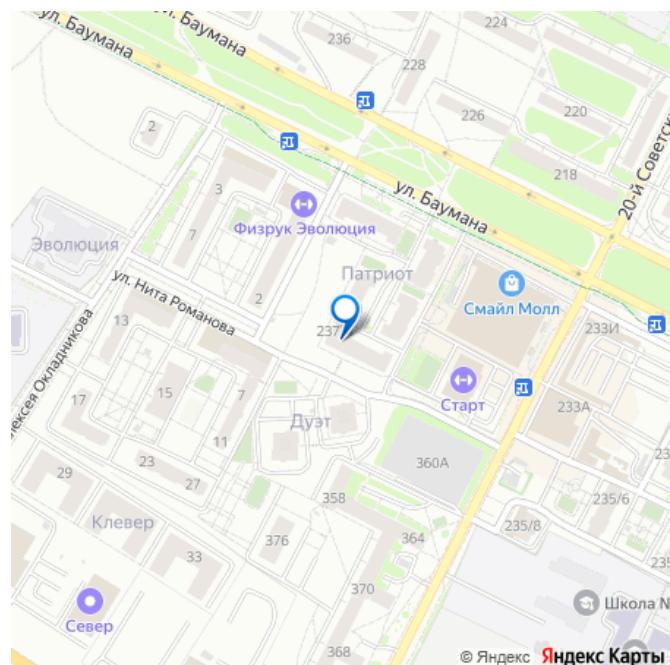
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

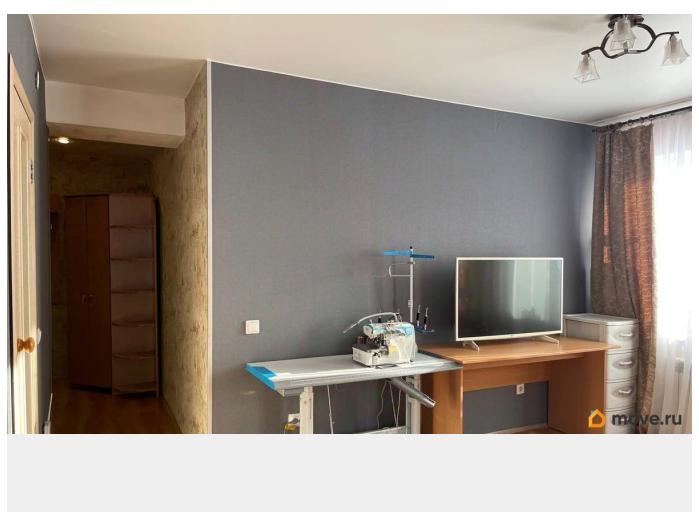
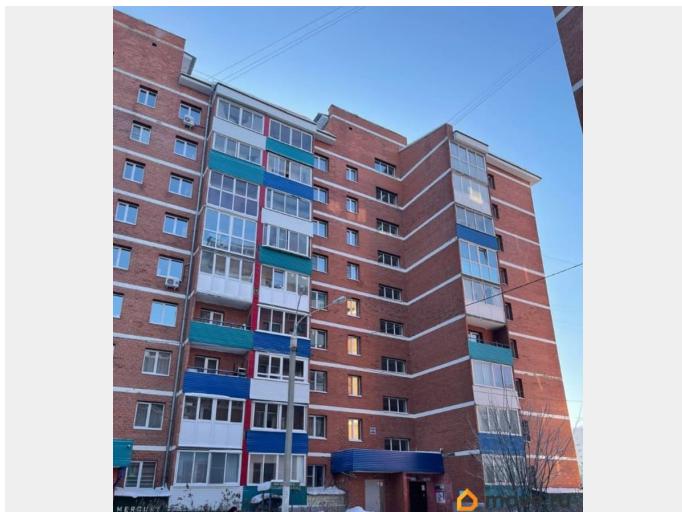
Покупка в ипотеку

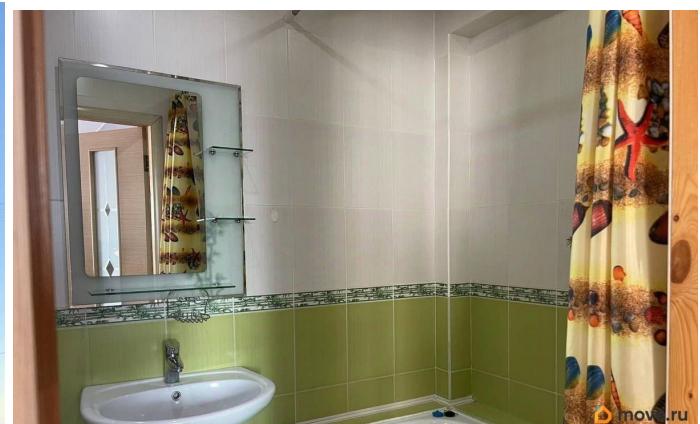
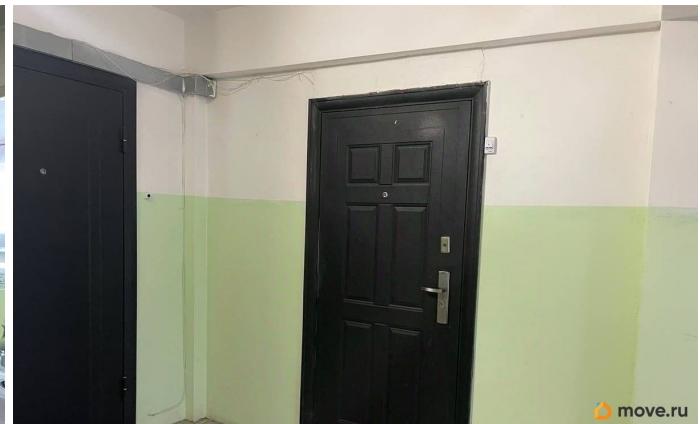
да

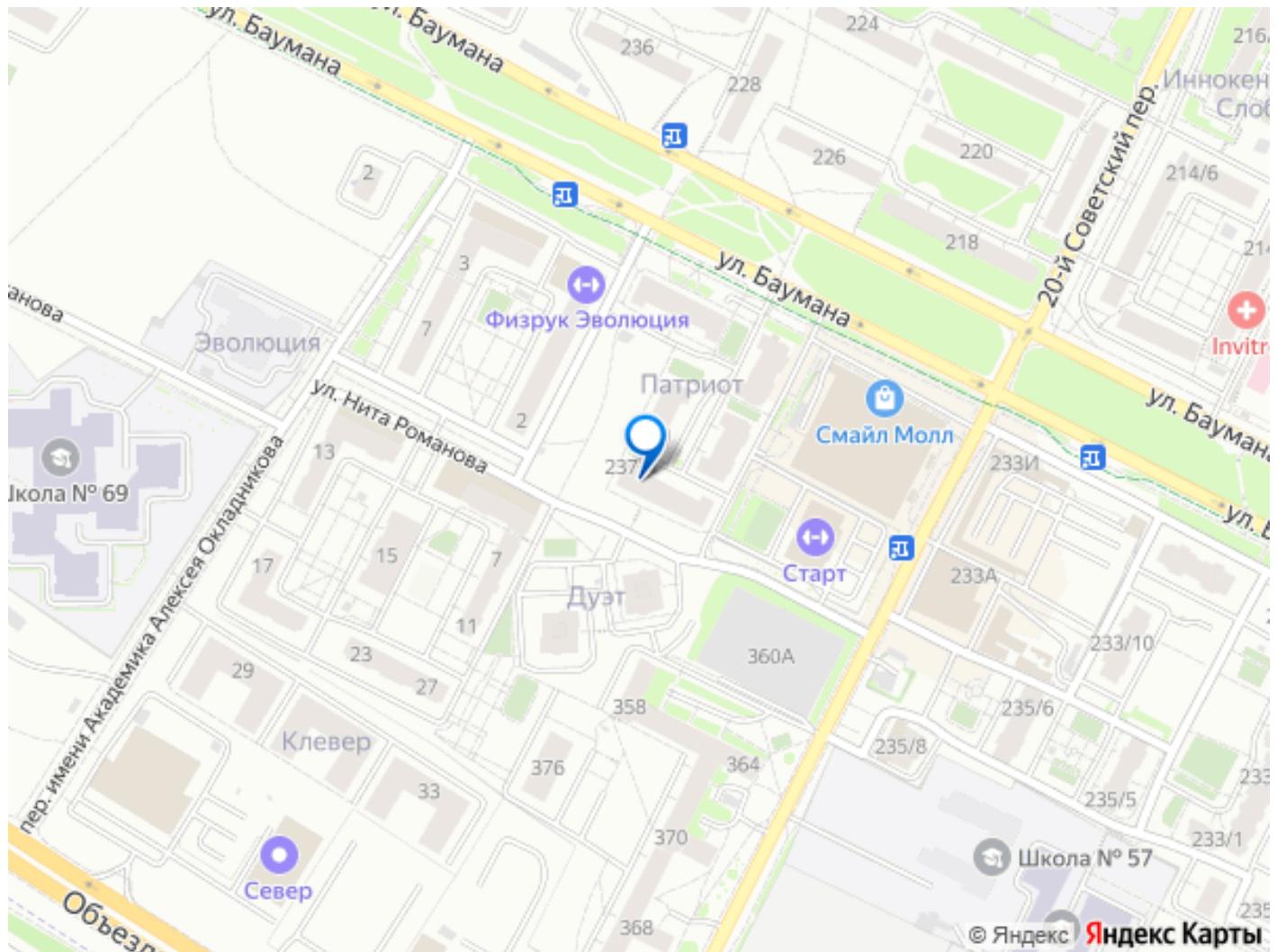
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ново-Ленино по ул. Баумана в ЖК Патриот. Квартира расположена рядом с ТЦ Смайлмолл. Квартира площадью 39,5 м² с 3 окнами плюс балкон 2 м²: прихожая, коридор, совмещенный санузел, кухня, комната, балкон. В пешей доступности школы 69, 57, детские сады 1, 168, ТЦ Смайлмолл, рынок Эльдорадо, супермаркеты Пятерочка и ХлебСоль, а также парк и сквер для прогулок. Полная цена в договоре, обременений нет, один взрослый собственник. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! АН «Офис Продаж» Брокер объекта Нагульманова Евгения







Move.ru - вся недвижимость России