

Создано: 23.07.2025 в 05:34

Обновлено: 23.01.2026 в 17:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283412248>

**ЛЮКС ХАУС, ЛЮКС ХАУС**

**79834014986**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Багратиона, 52/3**

**5 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 52/3

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

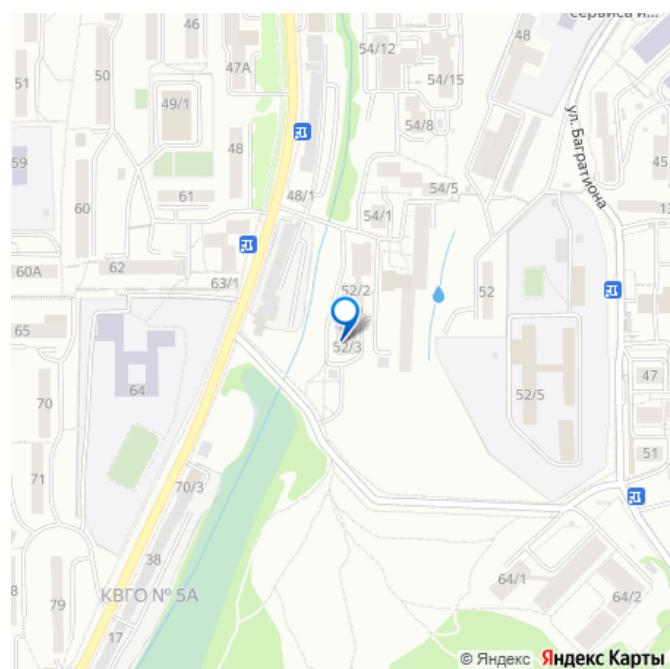
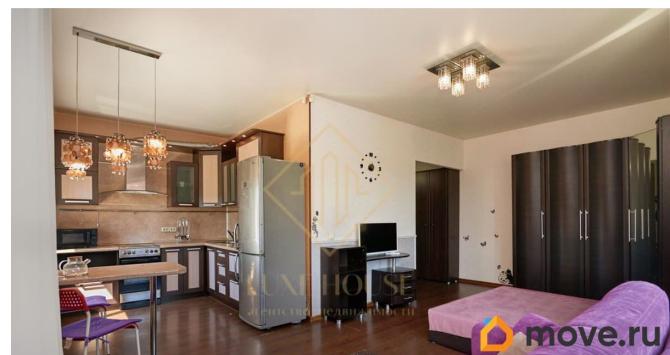
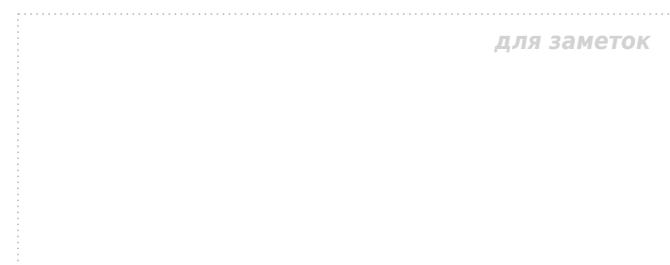
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

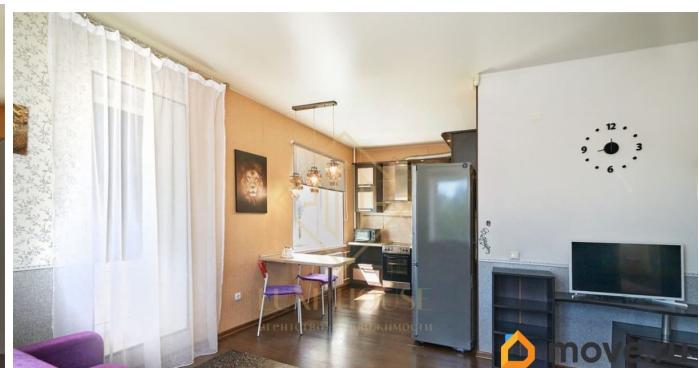
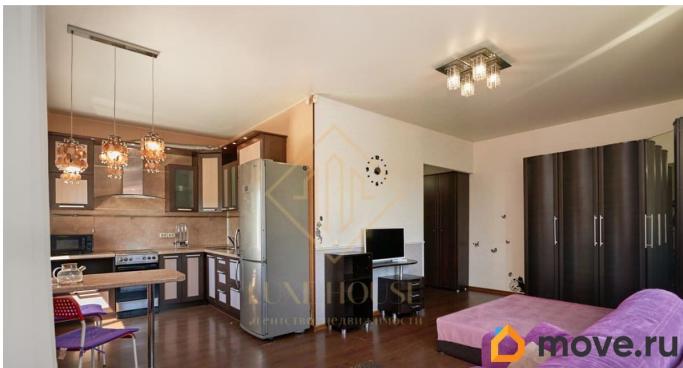
возможна ипотека, лифт, парковка

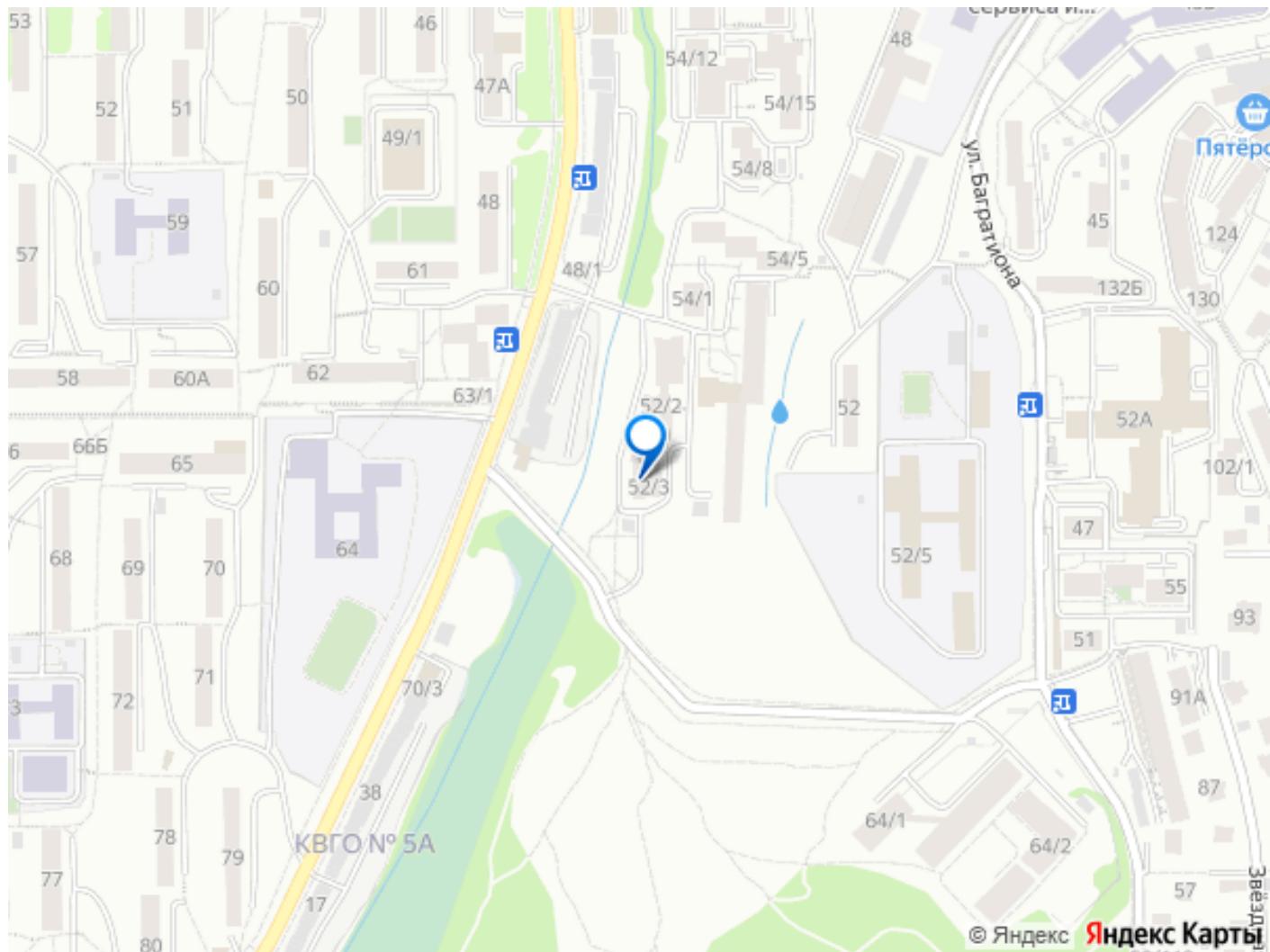
## **Описание**

Арт. 111518735 Продается 1-комнатная квартира по ул.Багратиона д.53/2 (мкр.Юбилейный) . 8-й этаж 9-этажного дома 2013 года постройки. Площадь квартиры 34,6 кв.м, плюс застекленная лоджия 4,8 кв.м .

Выполнен ремонт: натяжные потолки, пол-ламинат, санузел в кафеле, новая сантехника и санфаянс. Квартира светлая и теплая.

Очень красивый вид из всех окон на лесной массив. Покупателям остаётся вся мебель и бытовая техника,установлена охранная сигнализация. Квартира подходит как для собственного проживания,так и для сдачи в аренду. Тихий,уютный двор, просторная парковка, хорошие соседи. Остановка «Школа». В шаговой доступности: школа, детские сады, ТЦ, детские развлекательные центры, магазины, супермаркеты, городской пляж «Якоби» и многое другое для комфорtnого проживания. Один взрослый собственник! Обременений и арестов нет!





Move.ru - вся недвижимость России