

Создано: 19.11.2025 в 12:11

Обновлено: 24.01.2026 в 13:22

**3 380 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690563>

**Евгения Михайловна Полынцева,  
ЭТАЖИ**

**79140018895**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



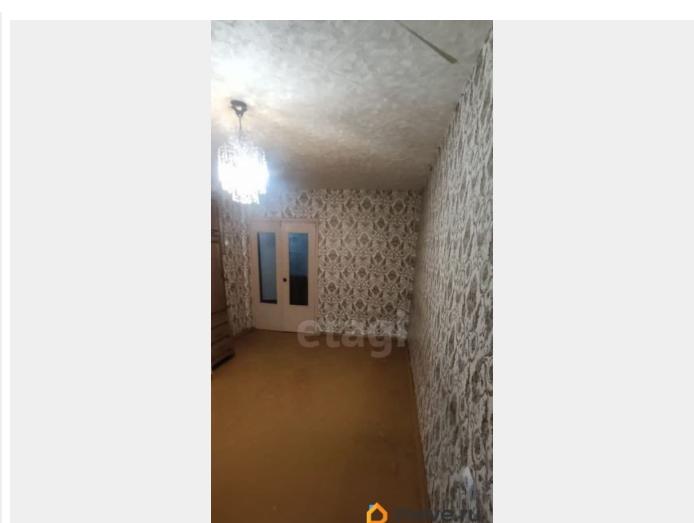
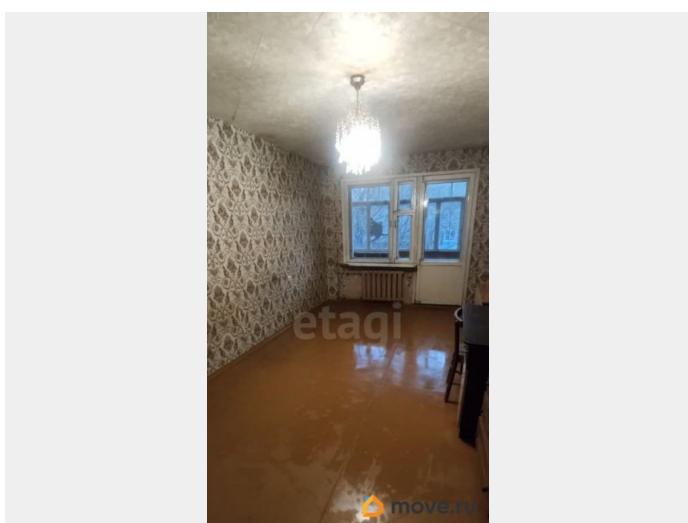
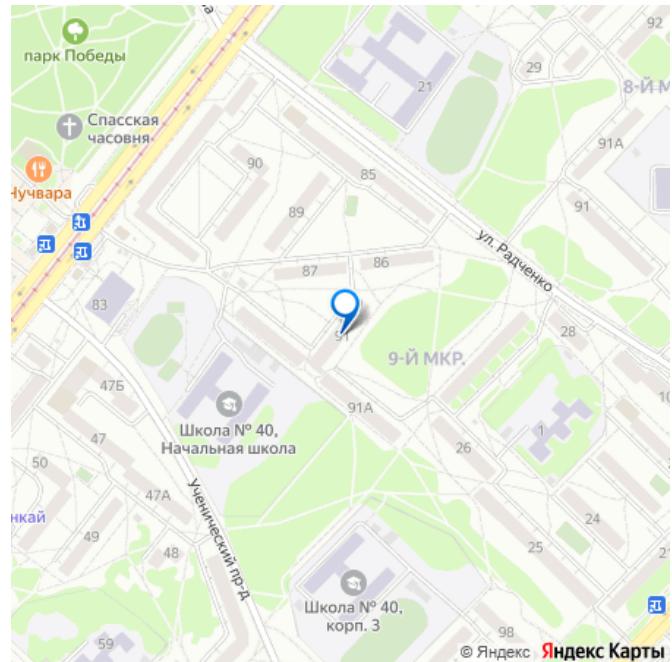
## Описание

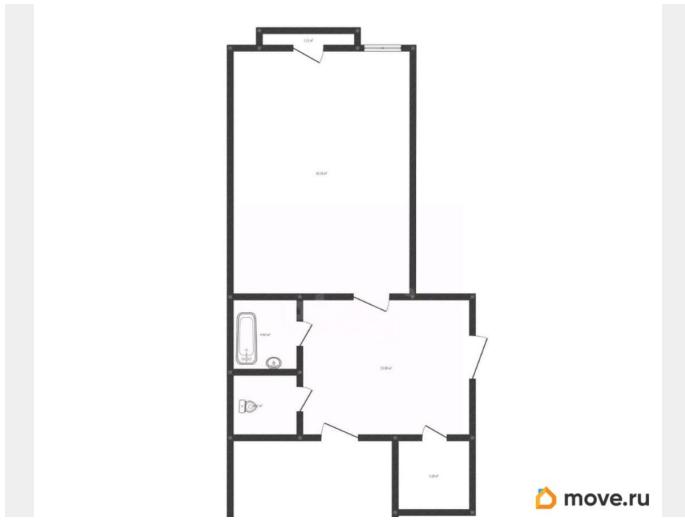
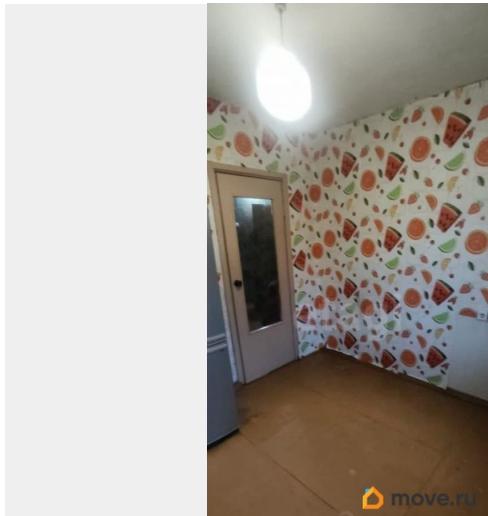
Просторная однокомнатная квартира на первом этаже в доме улучшенной планировки предлагает выгодную возможность для

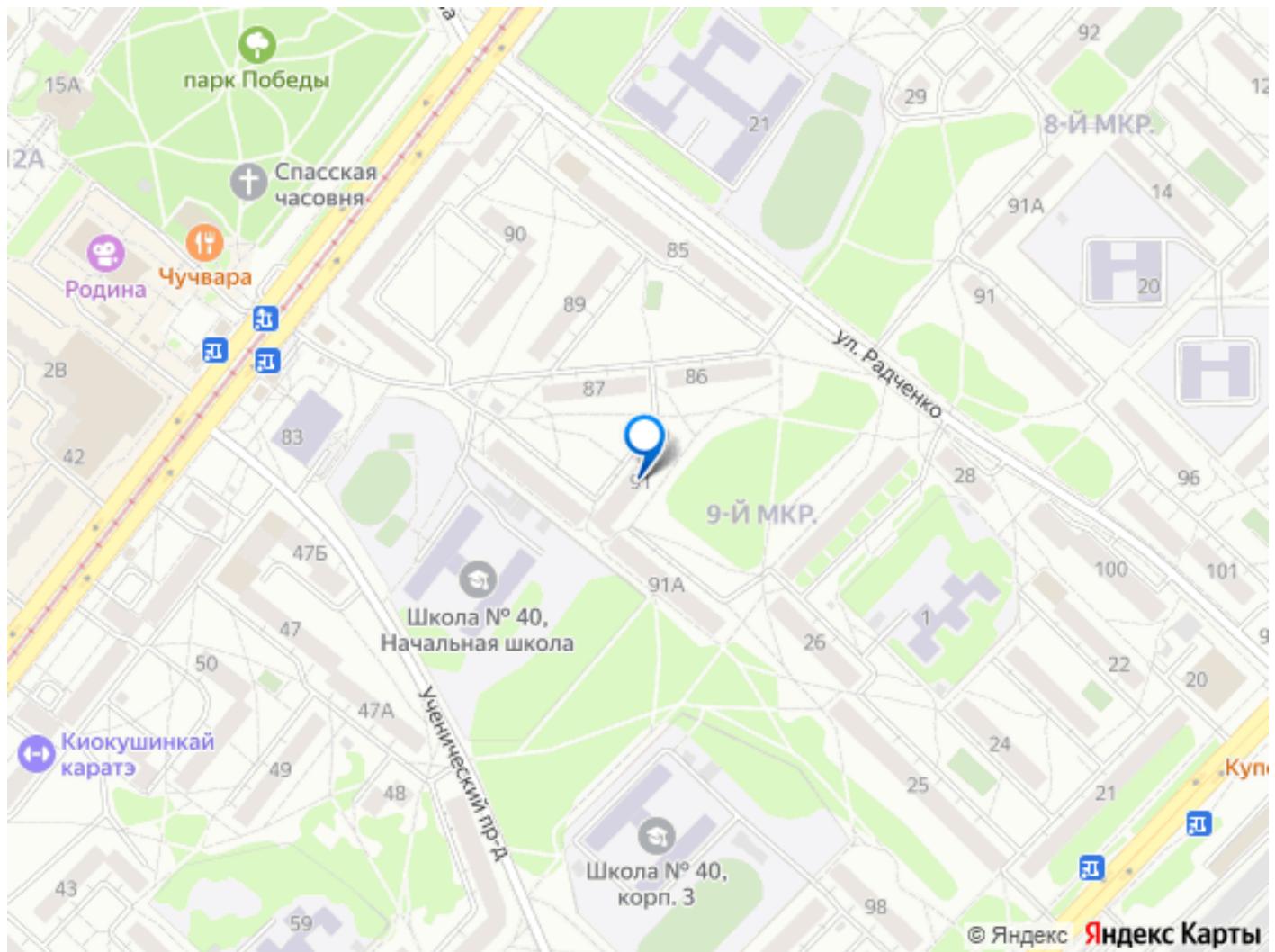
приобретения. Ее ключевое преимущество — удачное расположение: окна выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение в течение всего дня и эффективное проветривание. Планировка отличается рациональностью и включает раздельный санузел, а также балкон.

Состояние квартиры хорошее, для приведения в идеальный вид требуется лишь косметический ремонт, что позволяет новому владельцу быстро обустроить пространство по своему вкусу. Жизнь здесь комфортна и практична: из окон открывается вид на ухоженный, спокойный двор с современной детской и спортивной площадками. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности — детские сады, школа, поликлиника, аптека и магазины. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости автобусных и трамвайных остановок, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Этот объект представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, удачного местоположения и потенциала для создания современного и функционального жилья. Код пользователя:

193626 Номер в базе: 10414911







Move.ru - вся недвижимость России