

Создано: 12.12.2025 в 10:47

Обновлено: 12.01.2026 в 07:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343647>

Варвара Усова, Свои квадраты

**79140024816**

**Иркутская область, Иркутск, Пулковский  
переулок, 28**

**4 690 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пулковский переулок, 28

Улица

[Пулковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

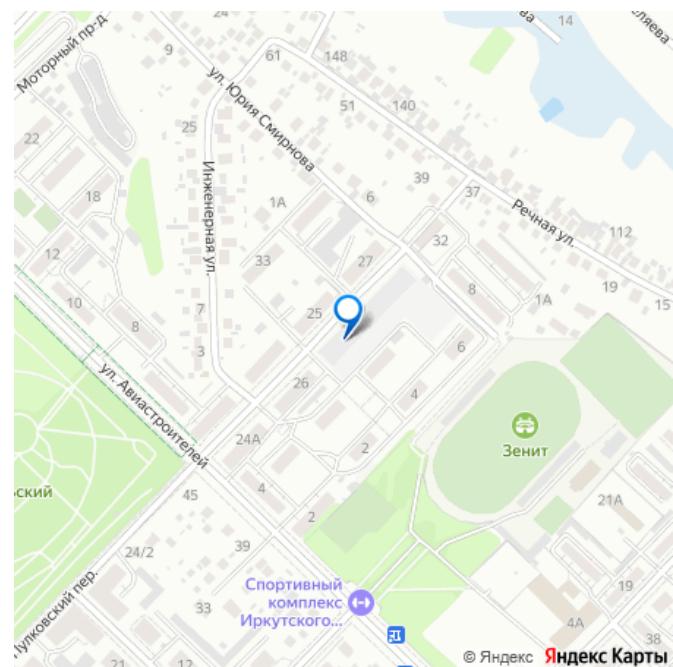
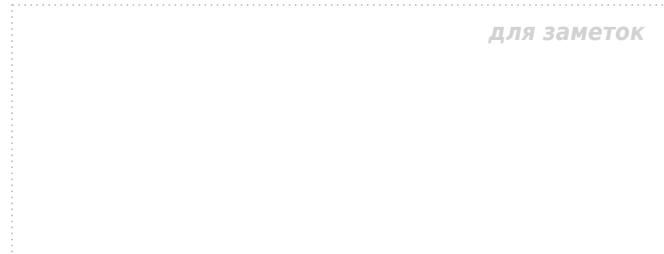
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.2 квадратных метров в новом доме 2023 года постройки, расположенным по адресу: Иркутск, микрорайон Иркутск II, Пулковский переулок, 28 ЖК Пулковский.

Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного дома и готова к творческому ремонту на ваш вкус. Просторная кухня размером 13 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь составляет 15 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для отдыха и личного пространства. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор, улицу и парк, позволяя наслаждаться спокойствием природы без необходимости далеко уходить от дома. Для малышей и активных жителей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно проводить время с пользой для здоровья и настроения. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, фитнес-центр и парк для прогулок, а также рядом расположены удобные магазины продуктов и аптечные

пункты, среди которых Янта, Бананза плюс и аптека Доверие. Также поблизости находится частный детский сад Bambika-Sclub.

Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать идеальное жилище по собственному проекту, наслаждаясь комфортом проживания в новом современном доме. По документам 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

Уважаемые коллеги, если ваши клиенты не хотят ждать, хотят заехать и делать ремонт в уже сданном доме. Заехать в ближайшее время, звоните. Идеальное предложение для тех кто хочет припарковать денежные средства снятые со вклада. С удовольствием сотрудничаю

