

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12**

**8 700 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

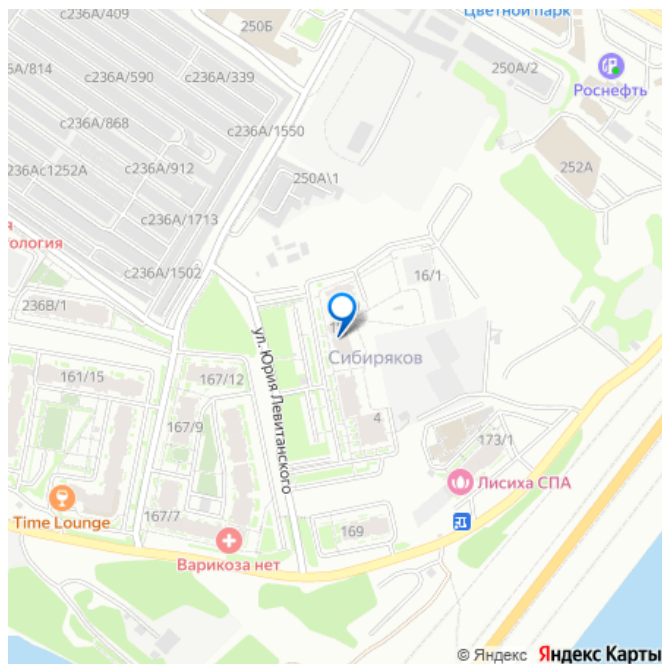
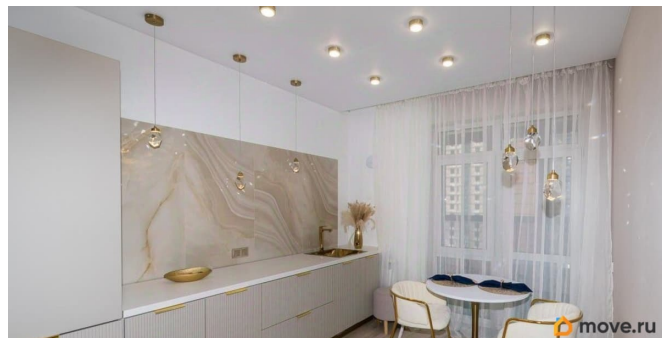
да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

### Описание

Евро-двушка в ЖК Сибиряков бизнес-класс на



набережной Ангары! Октябрьский район, ул. Юрия Левитанского, д. 12/1 | 6-я блок-секция | Этаж 9 из 18 Премиальная локация ЖК Сибиряков расположен в престижном районе Нижней Лисихи всего в 5 минутах от центра Иркутска и Байкальского тракта. В шаговой доступности: Набережная Ангары и городской пляж ГЭС, ТЦ, супермаркеты, поликлиника Бассейны, фитнес-центры, кафе Удобная транспортная развязка О жилом комплексе 4 корпуса: Мечтатель, Искатель, Созидатель, Мыслитель Каждый корпус 2 блок-секции с продуманной архитектурой: виды на рассветы, закаты или панораму города Закрытая территория (1,2 га) только для резидентов Безопасность и комфорт Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Trassir Система контроля доступа BEWARD с BLE Вход по смарт-карте или через мобильное приложение Автоматический въезд на паркинг распознавание по номеру Консьерж-сервис и круглосуточный мониторинг Двор мечты 100% пешеходная зона (заезд только для спецтехники) Детские и спортивные площадки из экоматериалов Веломаршрут, зоны тихого отдыха, укрытия от солнца и дождя Праздничные площадки всё для всесезонного досуга семьи Парадные премиум-класса Двойной тамбур, холл с зоной отдыха и стойкой консьержа Два бесшумных лифта, детский санузел, колясочная Два входа: с улицы и с внутреннего двора (только для жильцов) Инженерия высшего уровня 5-камерные окна VEKA тепло даже в сибирские морозы Высокоскоростные лифты Видеодомофон с Face ID и управлением со смартфона Насосное оборудование Wilo надежность и энергоэффективность Тапочная доступность не лозунг, а реальность! На первых этажах только

проверенные локации:Продуктовые  
магазиныКофейни и кафеДетские  
развивающие центры Скоро новая школа! В  
50 метрах от ЖК в 20262028 гг. построят  
современную школу на 1600 мест. Средства  
уже заложены в городской бюджет. Это  
значительно повышает ликвидность и  
инвестиционную привлекательность объекта!  
Свяжитесь с нами и забронируйте просмотр!  
Офис продаж: г. Иркутск, ул. Омурлевского, д.  
20

