

🕒 Создано: 25.11.2025 в 11:03

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 12:46

**7 300 000 ₺**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

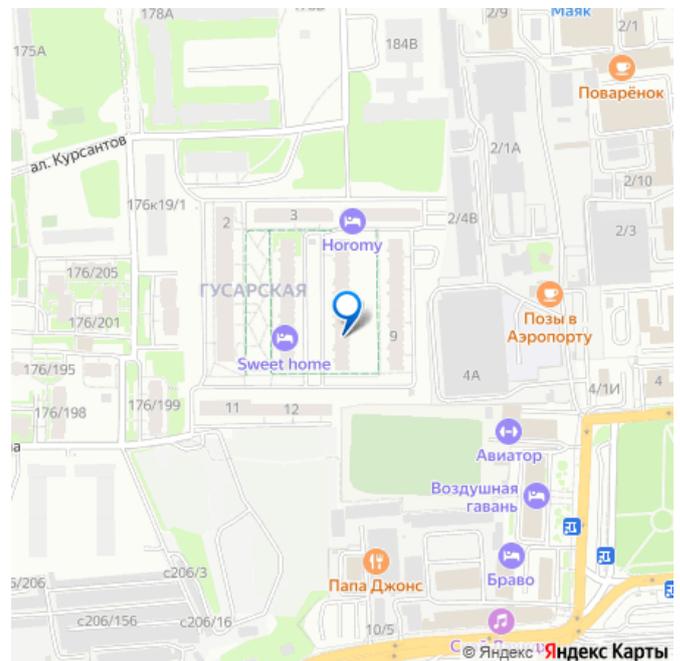
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289919918>

**Константин Шаронов, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



лифт

## Описание

ЖК Авиатор: Полноценная 1-комнатная с новым ремонтом. Заезжай и живи! Продается просторная, полноценная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и безопасных комплексов Иркутска ЖК Авиатор (тер. Гусарская, д. 7). Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и статусное окружение. КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА: Состояние : Выполнен свежий, качественный ремонт в современном стиле. Вам не придется тратить время и нервы на отделку останется только расставить мебель и добавить личные вещи. Простор и воздух: Благодаря высоким потолкам (выше стандарта) и удачной планировке в квартире всегда много света и воздуха. Экономия бюджета: Дом новый, установлены индивидуальные счетчики на тепло, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах зимой. Этаж: Золотая середина 6-й этаж. Достаточно высоко, чтобы наслаждаться видом и тишиной, но при этом комфортно для жизни. Квартира расположена в середине дома, очень теплая. ЖК Авиатор отличается повышенным уровнем комфорта и приватности: Закрытый двор: Въезд строго через шлагбаум. Территория двора закрыта для посторонних здесь всегда безопасно и достаточно места для парковки вашего авто. Окружение: Благополучное социальное соседство. Жители комплекса это в основном молодые семьи, специалисты и военнослужащие. В подъездах чистота, порядок и скоростные просторные лифты,

удобные для переезда. Качество постройки: Монолитно-кирпичный дом обеспечивает отличную шумоизоляцию вы будете отдыхать в тишине. ЛОКАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ: Район бывшего ИВАТУ это престижная, историческая и активно развивающаяся часть Октябрьского района. Транспортная доступность: Быстрый выезд без пробок как в центр (10-15 минут), так и в сторону аэропорта. Перспектива: Район активно благоустраивается (парк Патриот, новые социальные объекты), поэтому стоимость квадратного метра здесь будет только расти. Покупка этой квартиры это надежная инвестиция ваших средств. Инфраструктура: Рядом всё необходимое для жизни: супермаркеты, пункты выдачи, аптеки. Суворовское училище по соседству гарантирует порядок и спокойствие на районе. Документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Такие варианты с готовым ремонтом в Авиаторе большая редкость и уходят быстро.

